

**Власов Иван, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 23.03.2026 в 23:35

Обновлено: 23.03.2026 в 23:35

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 6**

**7 480 604 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

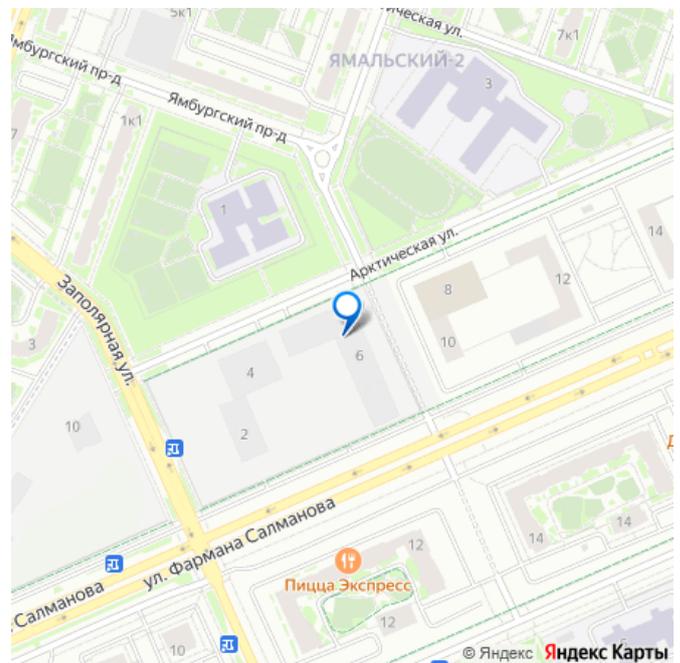
### Описание

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 1% НА 2 ГОДА, 3.3% НА  
ВСЬ СРОК БАЗОВАЯ ИПОТЕКА 3.5% НА ГОД,  
13.9% НА ВСЬ СРОК СРОК СДАЧИ 4 КВАРТАЛ  
2026 РАССРОЧКА, ОБМЕН Начнем с географии.

для заметок



Любой тюменец скажет: Московский тракт и Червишевский тракт — это главные артерии города. «Прео» расположился в развилке между ними, и это его стратегический актив. Это тот редкий случай, когда фраза «отличная транспортная доступность» обретает плоть и цифры. Семь минут до «Кристалла» или «Ленты»? Пять — до улицы Республики? В городском масштабе это даже не расстояние, а легкая разминка перед шопингом. Но парадокс «Прео» именно в том, что покидать его пределы хочется все реже. Если вдуматься, то «Прео» (название, которое родилось из народного сокращения «Преображенский» и быстро стало официальным брендом) давно переросло статус «спального района». Сегодня это полноценный город в городе, где инфраструктура не нарисована на плане застройщика, а работает как часы. Судите сами: две школы, три детских сада, городская поликлиника №5 (и детская, и взрослая), десятки магазинов, аптеки, МФЦ, пункты выдачи заказов, салоны красоты и, что особенно важно для гастрономической жизни, — два десятка мест, где можно поесть. Но настоящим градостроительным ноу-хау стал Соседский центр «Прео». В эпоху, когда жильцы многоэтажек порой не знают соседей по лестничной клетке, здесь создали пространство, которое возвращает нам забытое чувство общности. Детские праздники, творческие вечера, клубы по интересам. Пока в других районах застройщики отвоевывают у природы каждый гектар, вырубая всё под корень, чтобы втиснуть еще одну высотку, в «Прео» пошли другим путем. Здесь лесной массив не стал задником генерального плана, а превратился в центр притяжения. Сейчас проект развивается в сторону еще большей



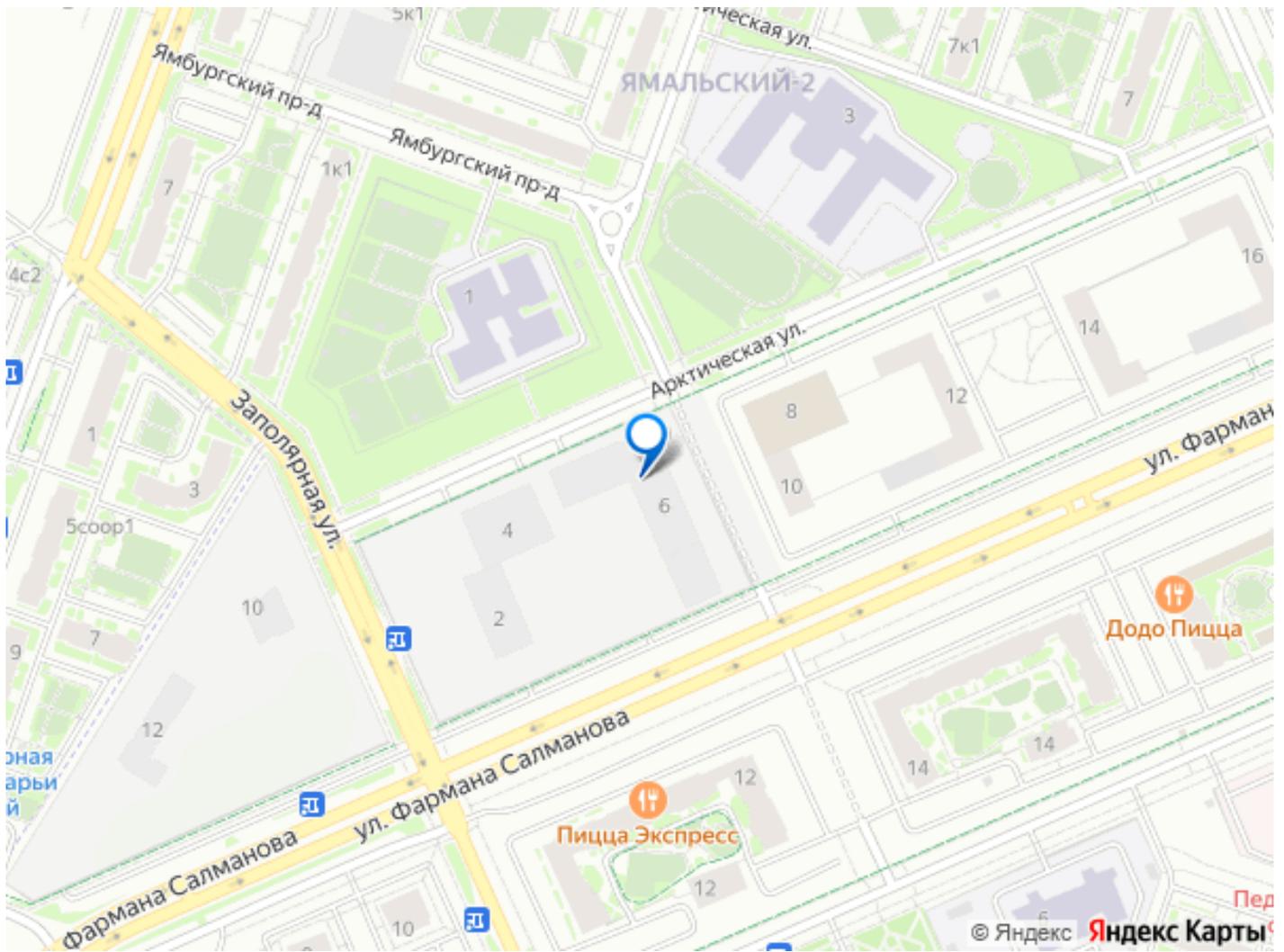
синергии человека и природы. В очереди «Прео-8» стартовало создание нового парка площадью 1,3 гектара. Но это не стандартное высаживание газона и установка лавочек. Концепция парка поражает своей экологичностью: дорожки здесь не ломают лес, а вшиваются в него. Деревянные тропы на сваях приподняты над землей, позволяя корням дышать, а людям — гулять, не сходя с маршрута. Проект обещает стать настоящей жемчужиной. Представьте: вы гуляете по лесу, вокруг — вековые сосны, а через сотню метров натываетесь на современный дом или детский игровой комплекс с элементами геопластики. Рядом — workout-зона, где можно тренироваться, а чуть поодаль — площадка для собак, разделенная на зоны для больших и маленьких питомцев. Особый шик — «дождевой сад» и уединенные «гнезда» на высоте, куда можно забраться с книгой, спрятавшись от городской суеты в кронах деревьев. «Прео» — это уникальный для Тюмени слепок идеального города будущего. Здесь нашлось место и суете (на первых этажах кипит жизнь: магазины, сервисы, салоны), и абсолютной, хрустальной тишине (стоит лишь углубиться в лесопарк).

Почему выгодно работать со мной: ? Покупка без комиссии ? Подбор квартиры за 1-2 дня ? Бесплатное одобрение ипотеки и лучшие условия ? Подберем варианты под ваши возможности ? Работаем со всеми застройщиками города Не подходит эта планировка? У нас есть десятки других! Напишите свои критерии (рай-он, площадь, цена), и я оперативно пришлю персональную подборку. На фото — идеи дизайна. Наличие и цена актуальны на момент публикации

Кондиционер в подарок ?**ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ И ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ** Не упустите шанс стать

обладателем современного жилья! Выгодное вложение и комфортное место для жизни. Пишите, звоните, органирую просмотр в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России