

Создано: 08.12.2025 в 12:29

Обновлено: 09.12.2025 в 13:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229045>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО  
**79861255094**

**Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6**

**7 560 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.08 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

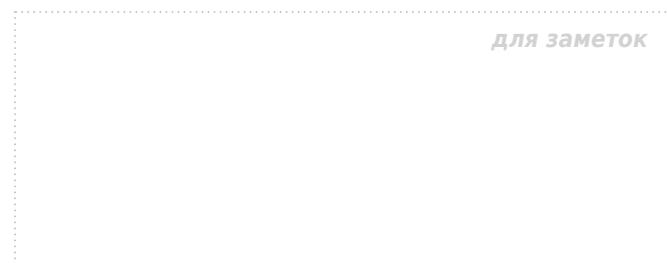
Раздел

[Квартиры](#)

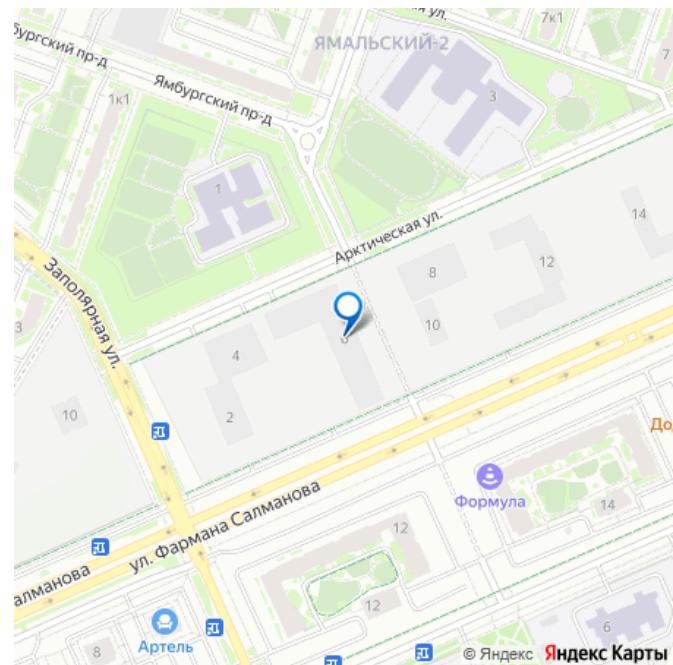
Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Корпус 211      Секция 2      Этаж 16 из 21      Высота 2.7 м



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 16 этаже. Общая площадь:

56.08 кв.м., жилая: 22.33 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.04 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 21 этаж в корпусе 211. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский

сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив.

Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие

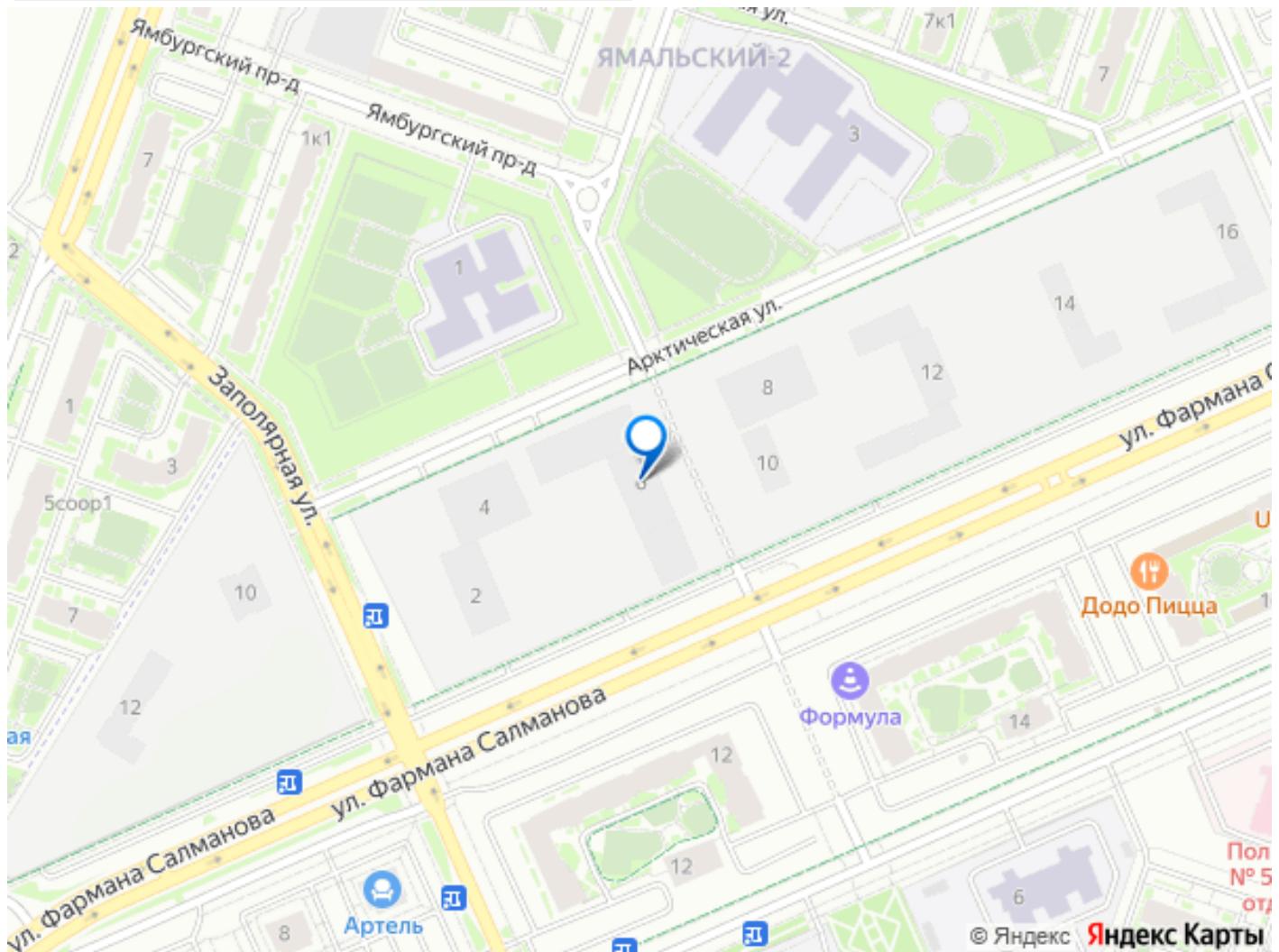
дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «Газпромбанк», «Сбербанк России» и других. #2soAcB

**прео**  
город в свободе

**56,08 м<sup>2</sup>**  
**2-комнатная**

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел

Корпус 211      Секция 2      Этаж 16 из 21      Высота 2.7 М move.ru



Move.ru - вся недвижимость России