

Создано: 08.12.2025 в 11:56

Обновлено: 08.12.2025 в 12:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229275>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО
79861255094

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

7 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

56.08 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

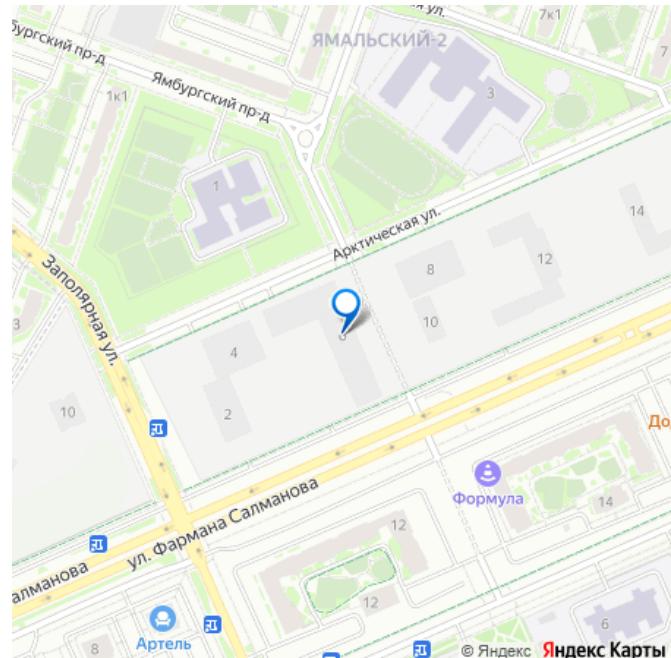
Покупка в ипотеку

для заметок



Корпус 211 Секция 2 Этаж 8 из 21 Высота 2.7 м

 move.ru



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 8 этаже. Общая площадь: 56.08 кв.м., жилая: 22.33 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.04 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 21 этаж в корпусе 211. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство,

созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ОАО «Альфа-Банк», «Сбербанк России», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «Газпромбанк», ПАО Банк «ВТБ» и других.

#Z5OAdt

56,08 м²

2-комнатная



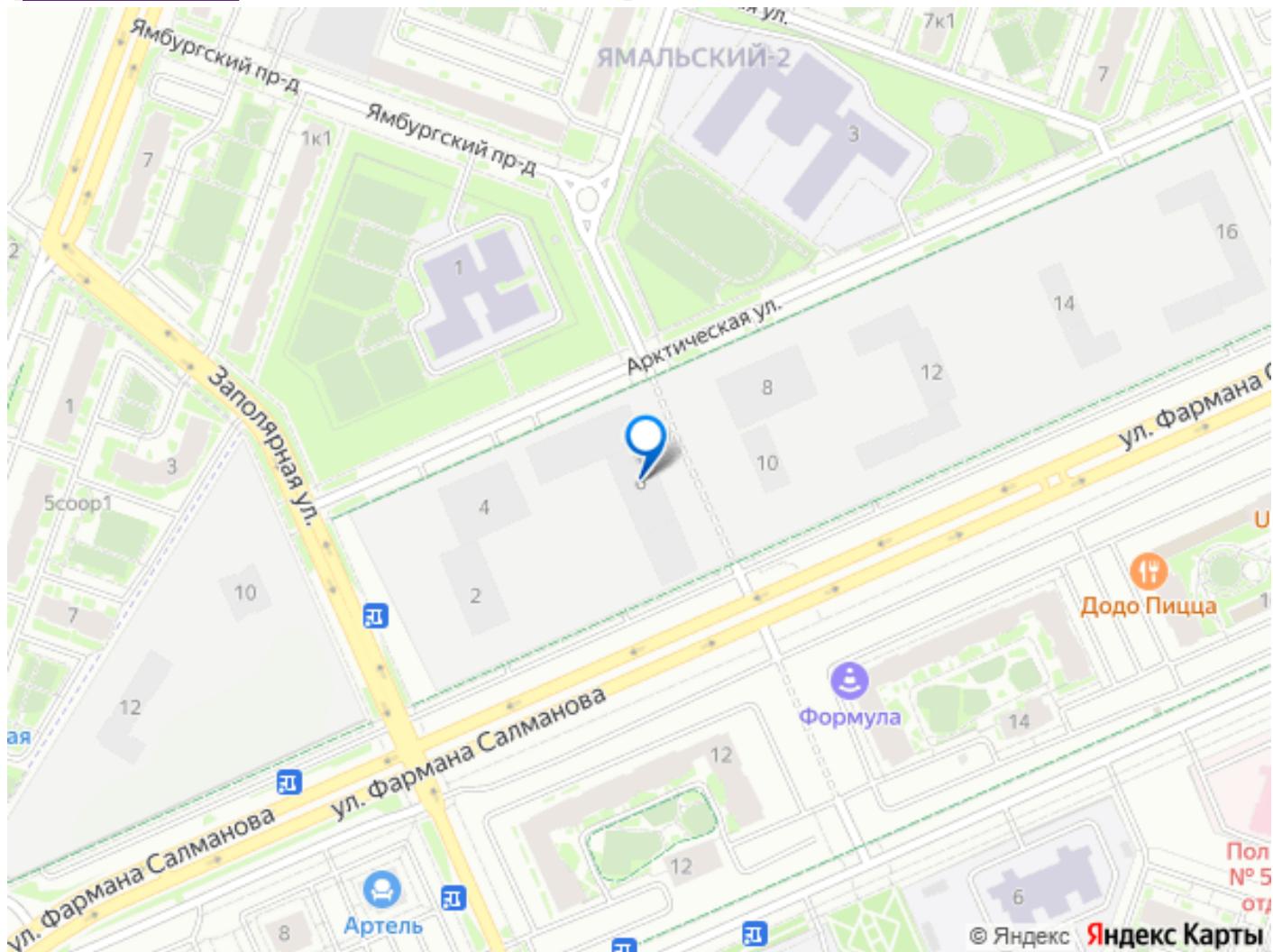
- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел

Корпус
211

Секция
2

Этаж
8 из 21

Высота
2.7M move.ru



Move.ru - вся недвижимость России