

Создано: 14.01.2026 в 14:13

Обновлено: 01.02.2026 в 15:48

Тюменская область, Тюмень, улица  
Фармана Салманова, 16

**10 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 16

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

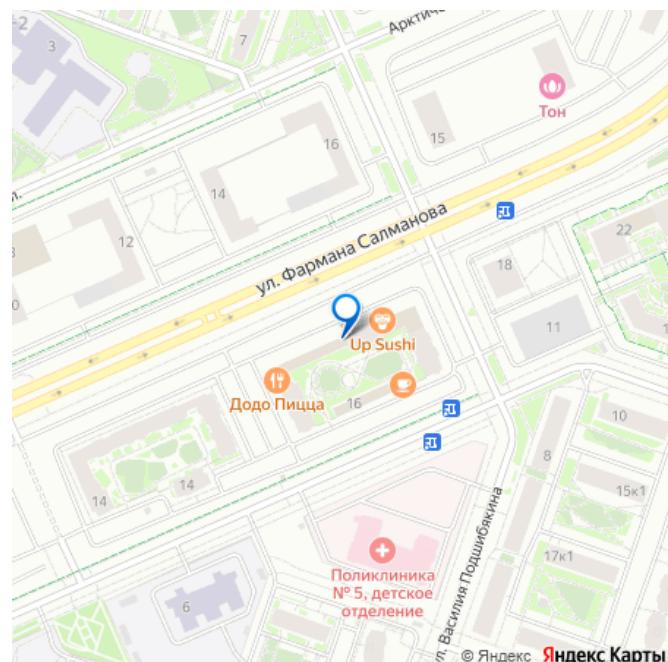
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038293>

Кристина Алексеевна Шилкова, Этажи  
Тюмень

**79129921424**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается уютная квартира в жилом комплексе комфорт-класса «Интеллект-квартал». Дом 2023 года постройки.

Выполнен хороший ремонт в спокойных, приятных тонах. Высокие потолки.

Лоджия с панорамным остеклением, освещением и теплым полом. Лоджия-как место отдыха и релакса. Окна квартиры выходят на уютный, закрытый двор.

Планировка предполагает кухню-гостиную 16 квадратных метров, спальню

комнату, детскую комнату, совмещенный санузел и просторную прихожую. Система «Теплый пол» в прихожей, ванной и на лоджии. В квартире есть гардеробная, где помимо всего прочего, можно разместить

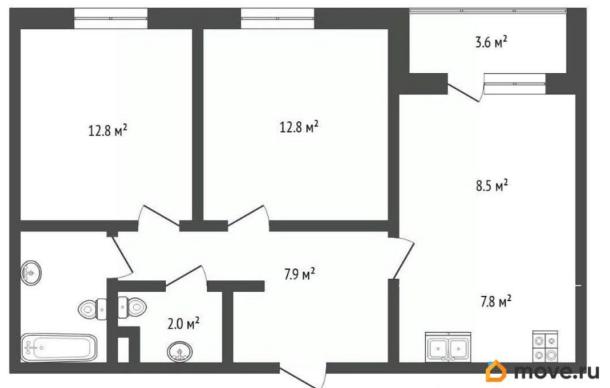
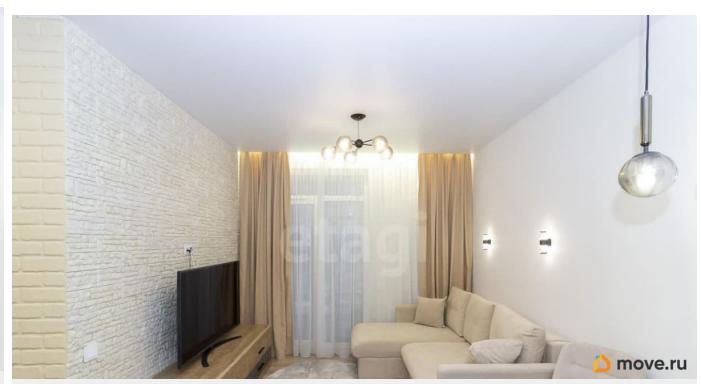
стиральную и сушильную машину. При продаже останутся кухонный гарнитур со встроенной техникой, кондиционер, мебель в спальной комнате (кроме матраса). Двор

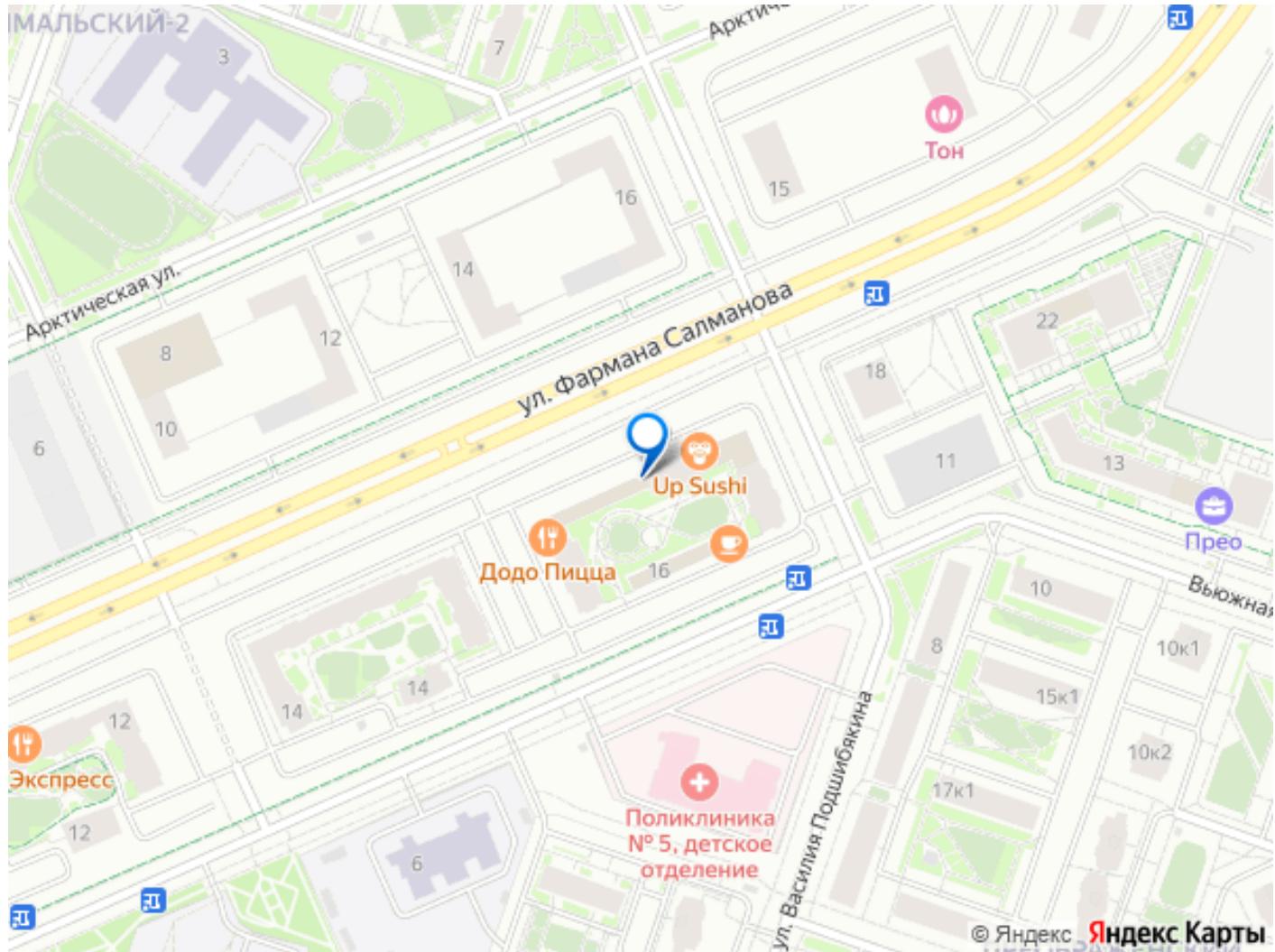
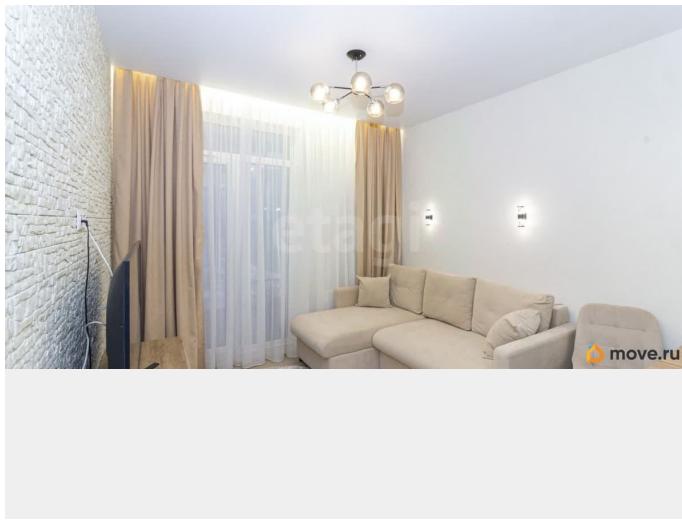
закрытый, тихий, с детской игровой площадкой, ландшафтным озеленением и

декоративным освещением. Подъезды сквозные, то есть, можно зайти как со стороны двора, так и с противоположной

стороны. Вход в подъезд с уровня земли, без ступеней. Сама парадная просторная, красивая, с мягкой зоной ожидания, декоративным освещением. Жилой комплекс расположен в районе Тюменская слобода, где

расположены только новые ЖК. Уже развитая инфраструктура. -Новая современна поликлиника. -Две новые школы -Детские сады -Природный «оазис»-Комарово парк- место для прогулок, спортивных занятий. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 191197 Номер в базе: 10599845





Move.ru - вся недвижимость России