

🕒 Создано: 02.11.2025 в 14:28

Обновлено: 12.12.2025 в 07:16

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 56**

**7 070 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 56

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

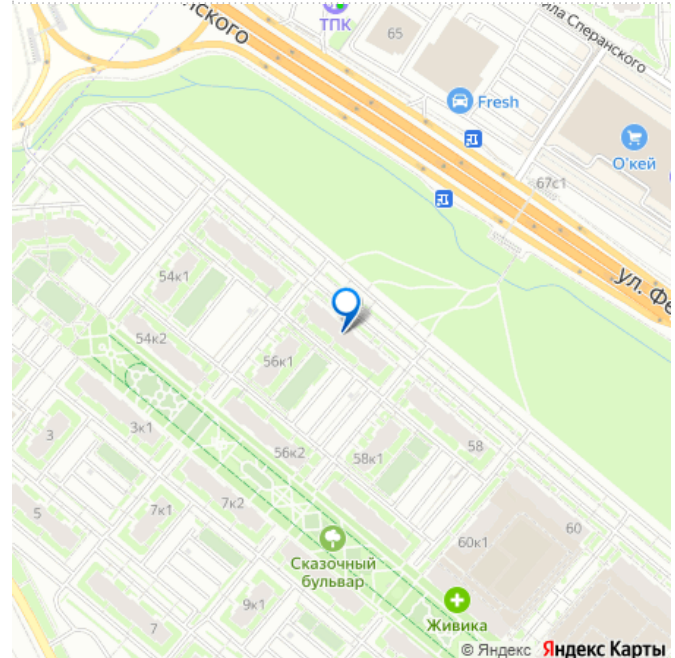
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

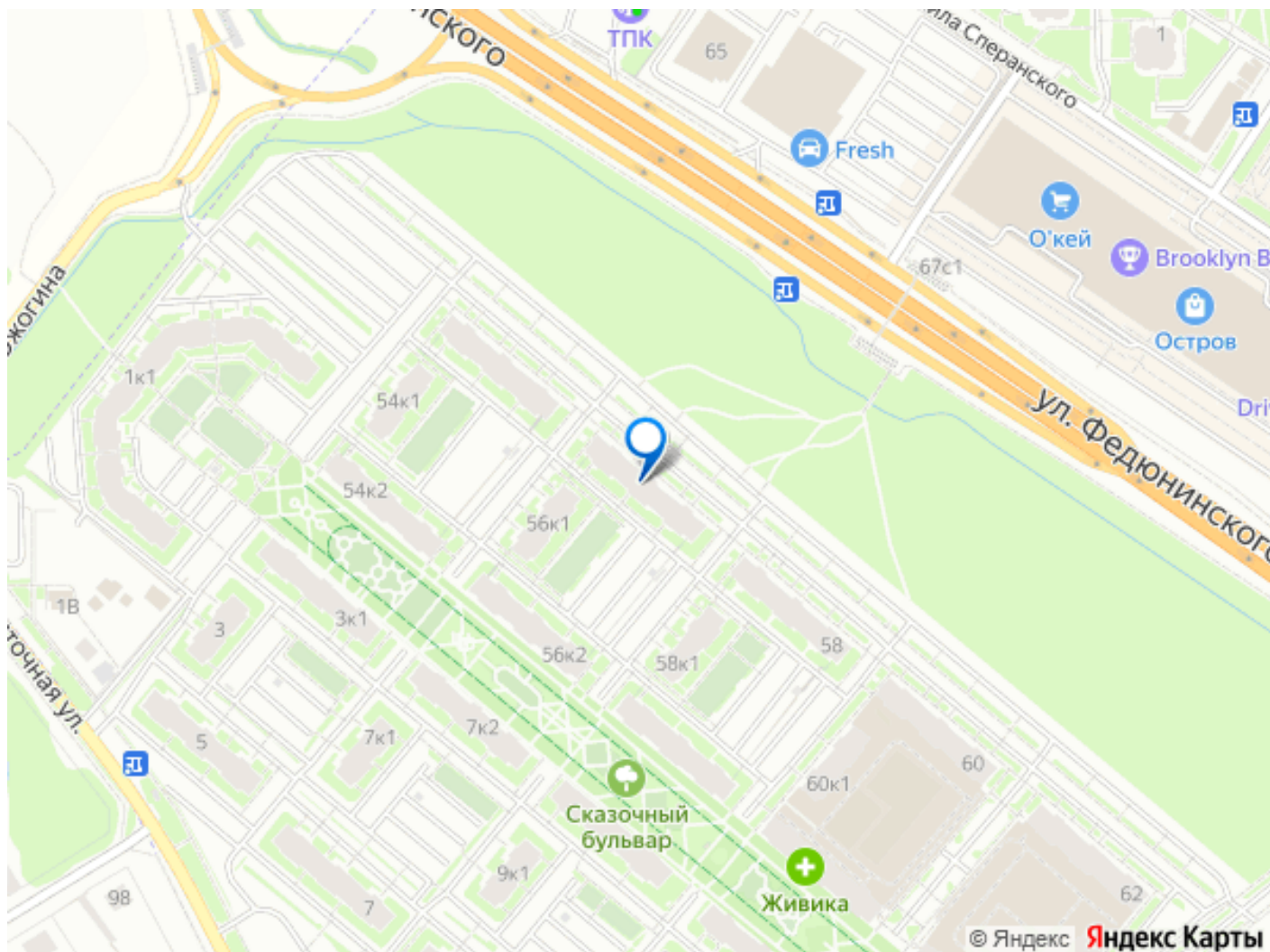
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая 2-х комнатная квартира с современным ремонтом. Квартира находится на 15 этаже, 16 этажного дома. откуда открывается прекрасный вид на красивый район Новопатрушева. Инфраструктура этого района имеет все необходимое для комфортной жизни детей и взрослых. Красивейший бульвар, детские секции, спортивные площадки и множество детских городков, в этом районе находится одна из самых лучших школ города 56 и два корпуса детского сада 58. В квартире выполнена качественная черновая и чистовая отделка премиальными материалами, после полной зачистки от шпаклёвки, нанесённой застройщиком. В ванной установлена немецкая сантехника, гигиенический душ. На случай отключения горячей воды установлен водонагреватель. В гостиной установлен инверторный кондиционер с коммуникациями скрытого монтажа. Выведены дополнительные розетки под телевизор.

Вместительный шкаф купе с продуманным внутренним пространством. В спальне отведено место под рабочее пространство. Также выведены дополнительные розетки. Особо прочные карнизы в гостиной и спальне гарантируют безопасность для маленьких детей. Межкомнатные двери и проёмы с качественной фурнитурой. На кухне фартук из керамической плитки, фасады кухонной мебели из МДФ. Встроенная техника, производительная вытяжка с обратным клапаном. Под раковиной установлена система фильтрации с обратным осмосом и трёхходовой немецкий смеситель, из которого можно удобно набирать очищенную воду. Панорамный балкон, шикарный вид на город. Остается всё что на фото: кухонная мебель, встроенная бытовая техника, холодильник Samsung, свч Samsung, телевизор LG на кронштейне, стиральная машина LG, шторы на карнизах. . На этаже располагается 6 квартир. 2 лифта: пассажирский и грузовой. Камеры по всему периметру дома, парковки и аллеи, с возможностью просмотра в режиме онлайн и записи В пешей доступности множество магазинов, кафе и остановок общественного транспорта. Рядом с Ново-Патрушево расположены крупные ТРЦ: Остров, Кристалл, Ашан, Лента Орион, рынок Михайловский и медицинское учреждение поликлиника 17. Поможем подобрать индивидуально вариант ипотеки, звоните, согласуем просмотр. Номер объекта: #1/550074/22044



Move.ru - вся недвижимость России