

Создано: 22.03.2025 в 10:41

Обновлено: 12.12.2025 в 09:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950848>

**Дарья Короткова, Центр**

**Недвижимости**

**79829325479**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 7к1**

**7 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 7к1

Улица

[улица Одесская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

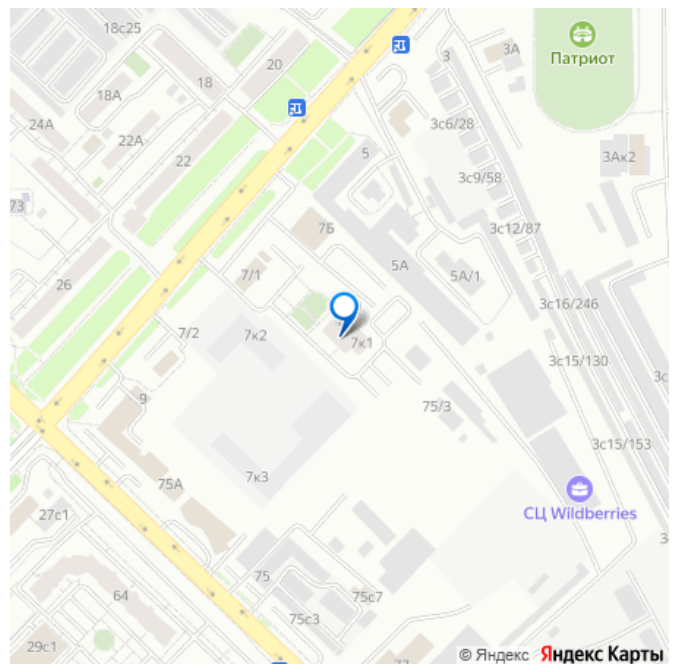
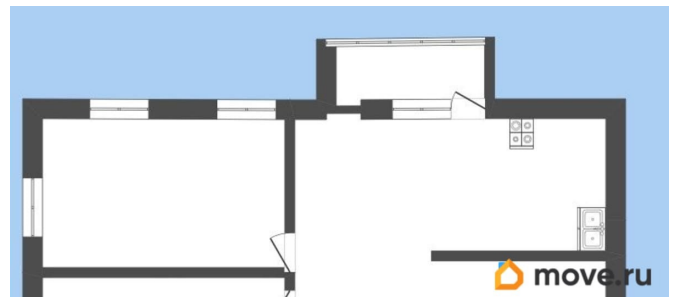
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

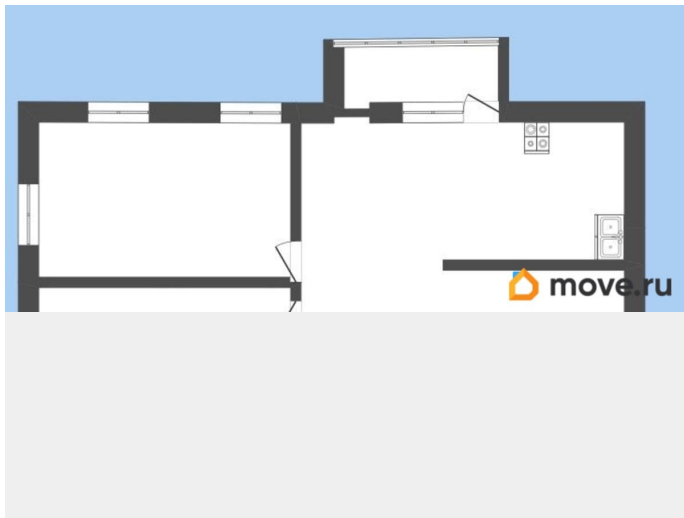
возможна ипотека, парковка

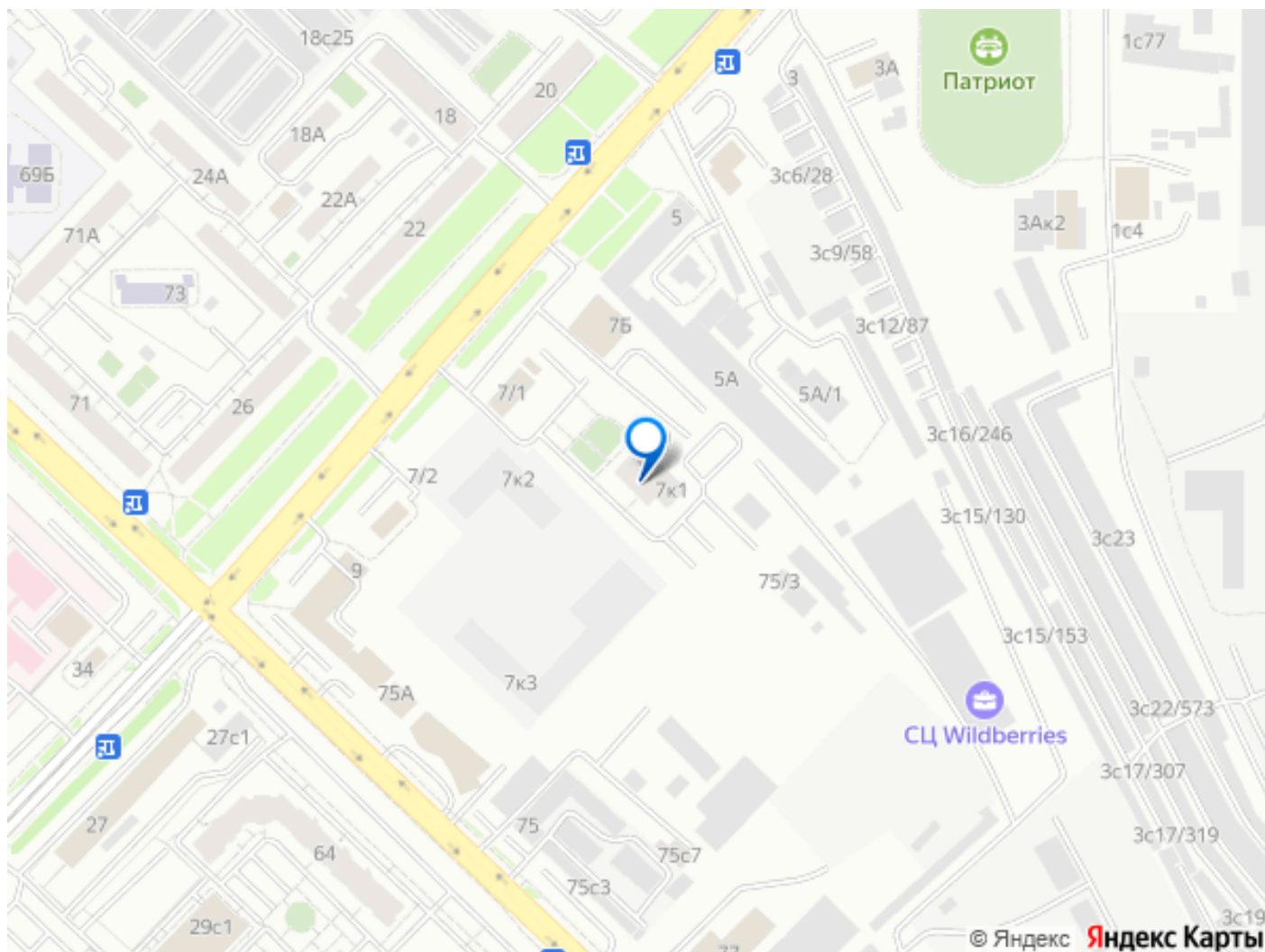
## Описание

Продуманные квартирные решения, безопасный закрытый двор с развивающими детскими площадками и близость к центру города. Все это значительно упрощает жизнь и оставляет больше сил на главное — время, которое можно провести с любимыми. - 24 этажа - Закрытый двор без машин - Парадная с лаунж-зоной, колясочной и лапомойкой - Собственный тренажерный зал - Открытая терраса на крыше паркинга с лежаками

Жилой комплекс расположен в Ленинском административном округе. Все, что нужно дружной семье, уже под рукой: парк и бассейн, кафе и развлекательные центры. Детский сад через дорогу, а гипермаркет в соседнем квартале. Чтобы отвести ребенка в школу, вам понадобится 10 минут. Меньше времени на дорогу — больше времени для семейных развлечений. Фасады пастельных тонов не выцветают со временем и надолго сохраняют актуальный внешний вид. Мягкие темно-серые акценты особенно оценят те, кто любит стиль и индивидуальность. Еще эффектнее дом делает облицовка из прочной клинкерной плитки. Три грузо-пассажирских лифта. Плавный ход и меньше времени на ожидание свободной кабины. Мягкая зона ожидания. В теплом лобби с удобными диванами можно подождать такси или встретить курьера. Яркий дизайн помещения

и картины молодых художников на стенах создают атмосферу дорогого отеля, который не хочется покидать. Сквозной проход. Войти в здание можно с двух сторон — со двора, со стороны дороги и восточного торца. Каждый вход сделан с уровня земли, что особенно оценят семьи с колясками. Колясочные. Просторные комнаты на первом этаже дома избавят от вечного вопроса: где хранить велосипеды домочадцев. Безопасно, удобно и меньше грязи в квартире. Лот 1156767





Move.ru - вся недвижимость России