

Собственник

**79199331628**

Тюменская область, Тюмень, улица

Газопромысловая, 5

**8 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Газопромысловая, 5

Улица

[улица Газопромысловая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

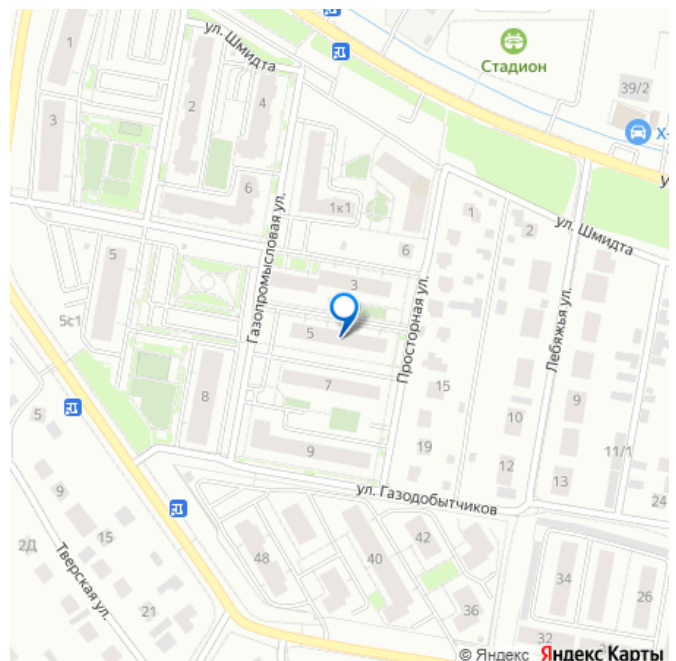
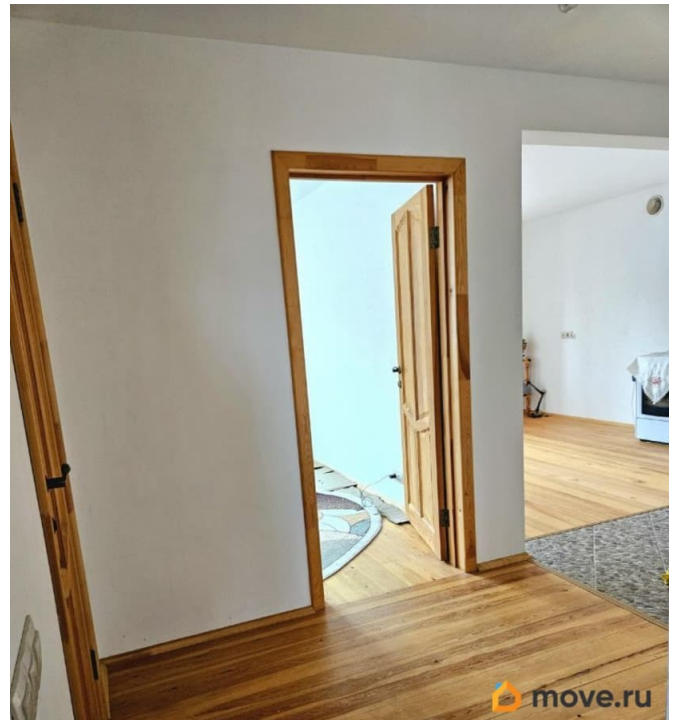
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

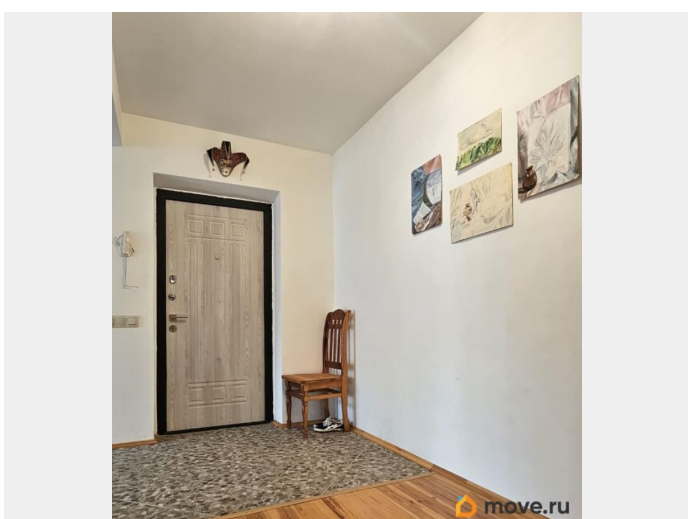
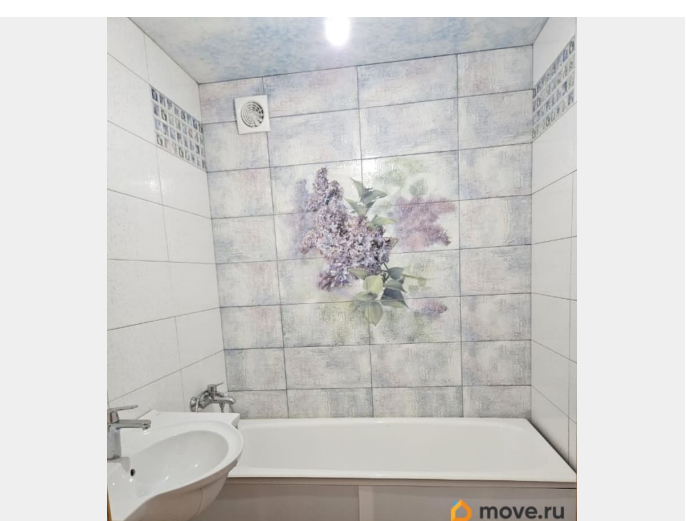
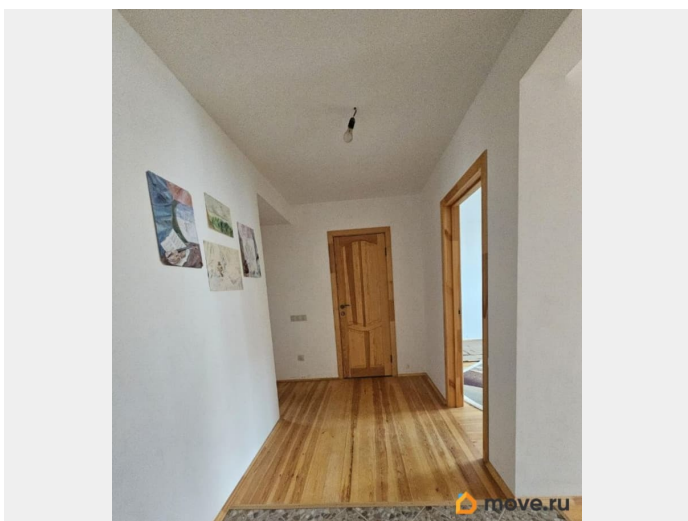
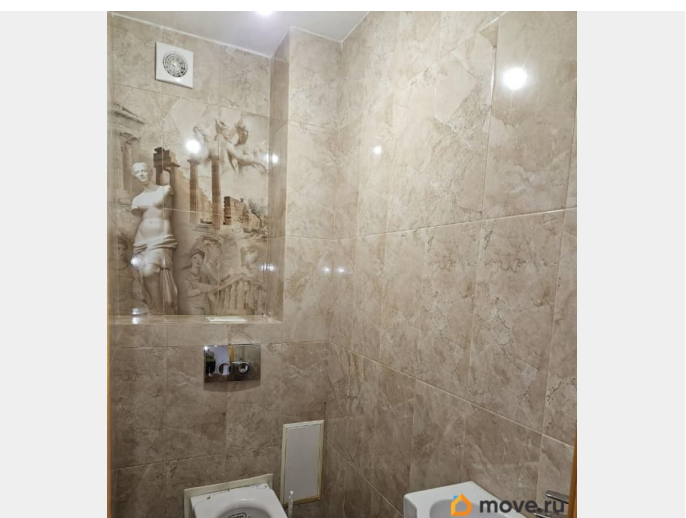
возможна ипотека, лифт, парковка

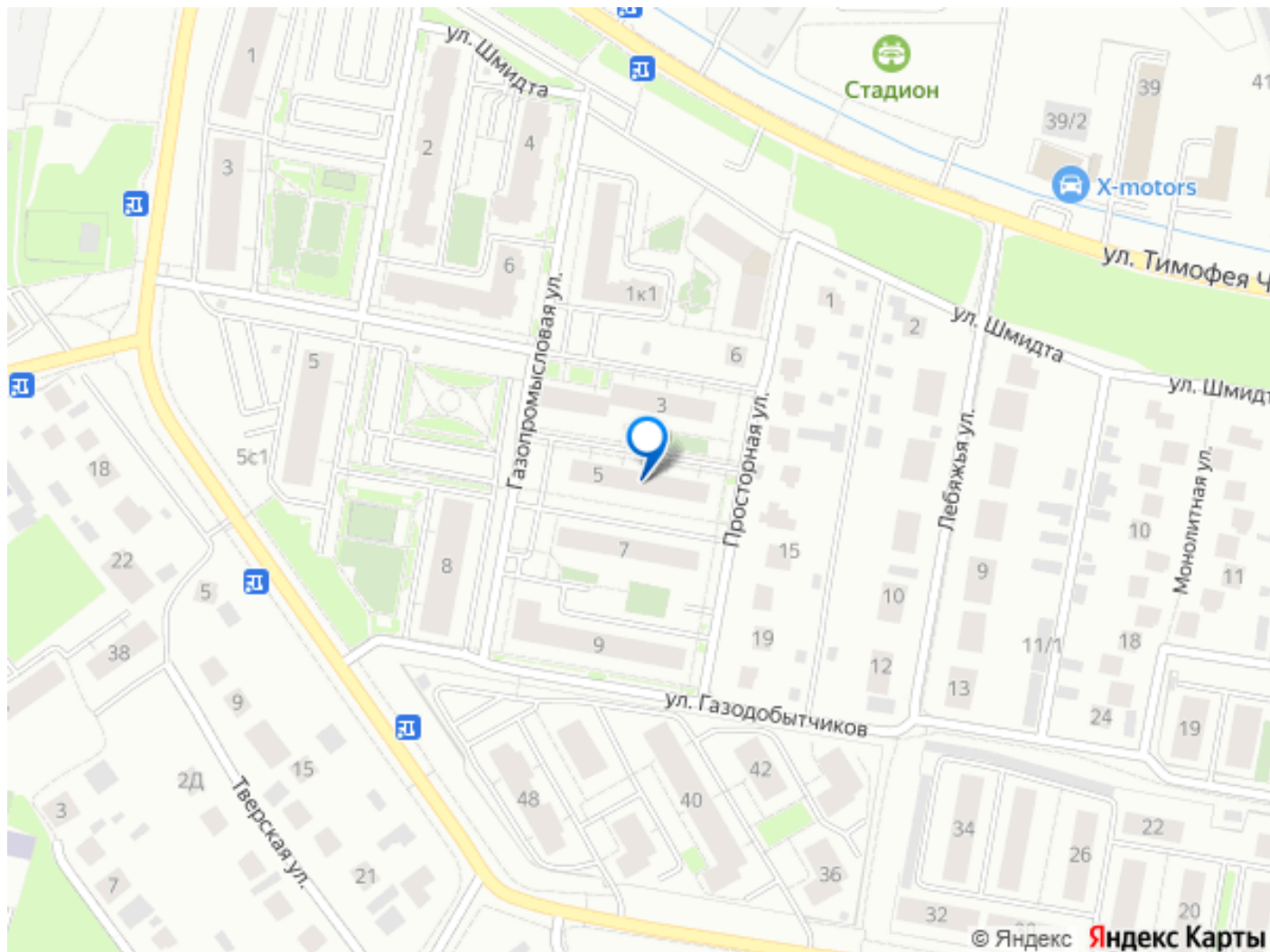
## Описание

Гармоничная солнечная, светлая экологичная квартира-распашонка в кирпичном доме, не угловая. Площадь квартиры 56,4м<sup>2</sup>+ 3,4м<sup>2</sup> балкон. Квартира расположена на 8 этаже. Подъезд граничит с коттеджной застройкой и домами более низкой застройки (кроме одной стороны). За счет этого квартира обладает прекрасными видовыми характеристиками. В квартире много солнца и света. Из окон квартиры видно макушки сосен, берез. В квартире никто не жил. Ремонт выполнялся с использованием натуральных качественных материалов - дерево сосна, покрытое германским маслом, сохранена текстура дерева, германская краска, германская сантехника, отсутствие пластика. В квартире комнаты и кухня правильной формы, изолированы друг от друга, хорошей площади (17, 12 и 14 м<sup>2</sup>). Выполнен качественный ремонт. Заменена электрика и стяжка пола от застройщика, отсутствуют натяжные потолки. Стены и потолок выравнены, белого цвета. Полы из сосновой доски (толщина 3.5 см), покрыты маслом, за счет этого дерево дышит,

сохранена текстура и запах леса.

Межкомнатные двери из сосны, покрыты маслом, межкомнатные замки магнитные. Из кухни выход на балкон с витражным остеклением. Балкон обшит вагонкой, на полу керамогранит, есть освещение. Ванная комната оформлена в стиле цветущая сирень, большая чугунная ванна и объемная раковина, на полу керамогранит. Туалет оформлен в стиле Древняя Греция, дополнен раковиной. Входная дверь в квартиру стальная, фирмы Berserker. Квартира без перепланировки. Дом кирпичный, на площадке расположено по 4 квартиры, коридоры широкие, грузо-пассажирский лифт. У дома своя газовая котельная. В доме нет студий, адекватные жильцы. Подъезд и придомовая территория чистые, есть парковочные места. Во дворе нет посторонних людей, городского шума, суеты. В 10 мин. пешей ходьбы находится большая лесопарковая зона (сосны, березы), которая никогда не будет вырублена. Парк оборудован пешеходными, вело- дорожками. Можно гулять, кататься на роликах, скейте, велосипеде в летнее время, зимой на лыжах. В пешей доступности от дома есть детский сад, школы, мед центры (9 мин. пешком), горячий источник (35 мин. пешком), сетевые и частные магазины, ТРЦ Сити-Молл. У дома удобная транспортная развязка. В 3-х минутах ходьбы находится автобусная остановка и выезд на объездную дорогу, Тобольский тракт. Легко добраться до любого района города. Прямая продажа от собственника, квартира без обременений, 1 собственник. Агентов, посредников просьба не беспокоить. Согласие на размещение моих фотографий квартиры на других сайтах, страничках агентам не даю.





Move.ru - вся недвижимость России