

Создано: 05.03.2025 в 15:34

Обновлено: 16.12.2025 в 11:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916024>

**Дарья Короткова, Центр**

**Недвижимости**

**79829325479**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Николая Ростовцева, 6к1**

**5 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 6к1

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

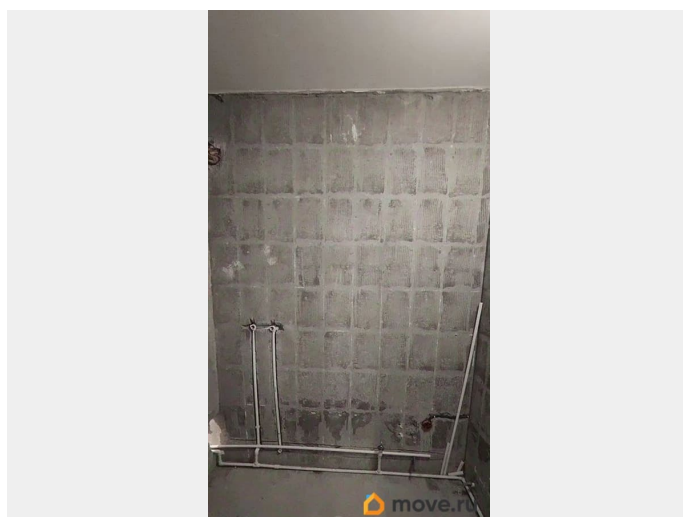
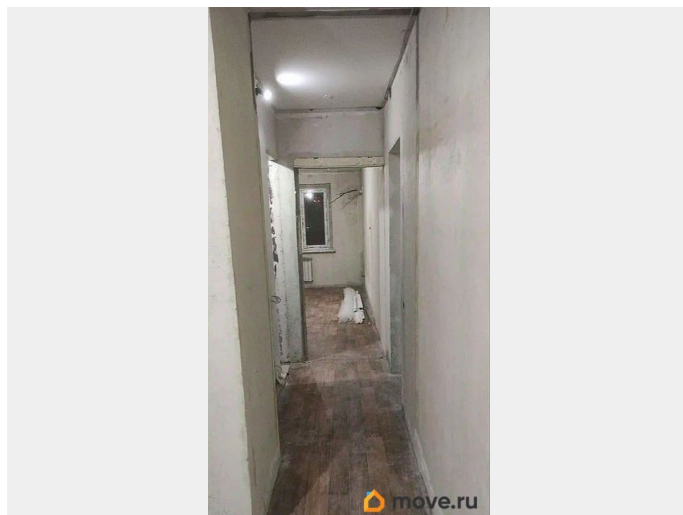
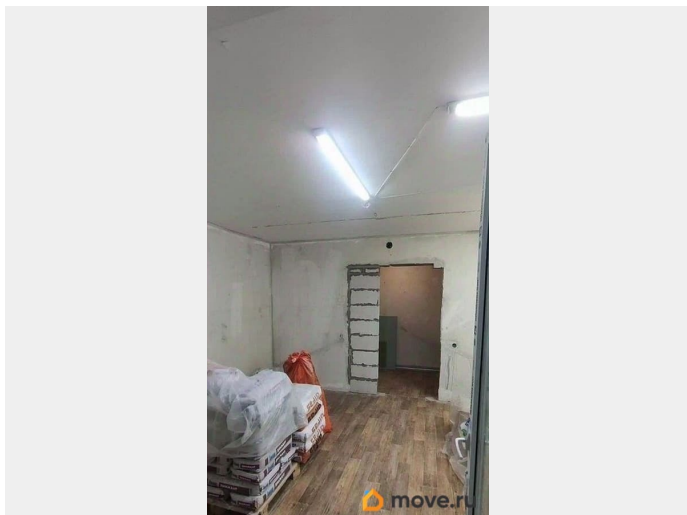
## Описание

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ РАЗВИТОМ РАЙОНЕ ГОРОДА - ЯМАЛЬСКИЙ!!! ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ЖИЗНИ СЧАСТЛИВОЙ СЕМЬИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

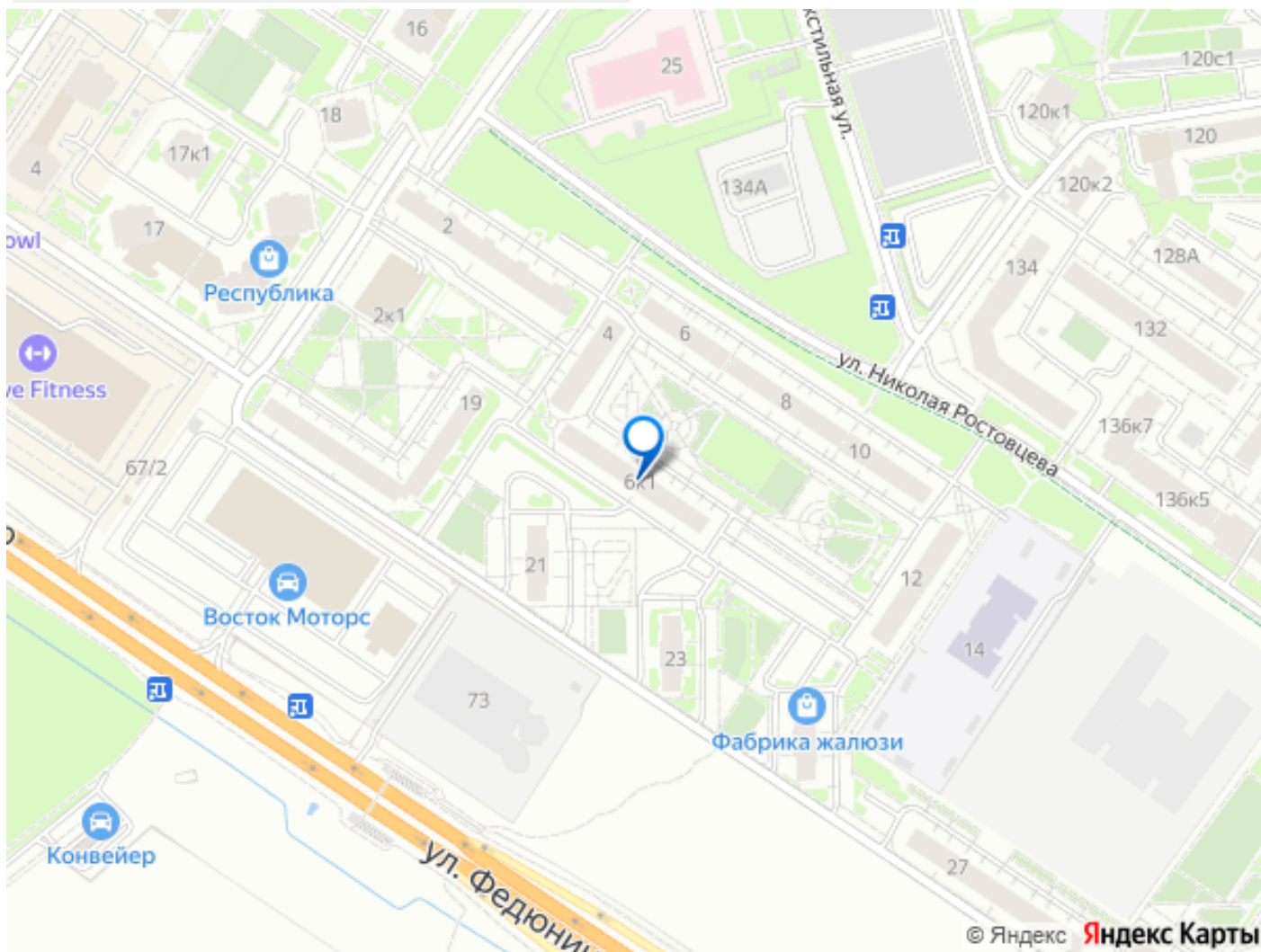
- квартира распашонка - обе жилые комнаты разнесены друг от друга - родители отдельно, дети отдельно; -раздельная ванная и туалет полностью закроют потребности и не будут ограничивать Вас, особенно в утренние и вечерние часы; -одна из комнат имеет квадратную форму, что позволит грамотно зонировать и расположить спальные, рабочие места и места отдыха; - кухня, не смотря на минимализм - спокойно вместит в себя зоны готовки и обеденную зону; -Квартира продается с частичным ремонтом: полностью поменяна и переделана проводка, увеличено количество розеток; трубы на батареях переварены; на полу ленолиум; поменяны окна тройной стеклопакет с немецкой фурнитурой; сделаны откосы; балкон утеплен - сделаны полы, поменяны окна; установлена сейфовая дверь; неприлично ровные потолки; на полу залита стяжка пола и равнитель; -При продаже новому собственнику остаются все материалы для чистовой отделки стен, ванной и туалета; полностью закуплен керамогранит для ванной и туалета; инсталяция в туалет; трап в ванную; и еще много различных мелочей; -Очень чистый и ухоженный подъезд, в совокупности с последним этажем где нет лишних людей, выглядит как будто продолжение квартиры; - Огромный грузо-пассажирский лифт; -Дом



расположен в развитом районе с огромным количеством магазинов, аптек, школ, детских садов и т.д. -Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города; автобусная остановка в шаговой доступности (350метров); ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!!! Лот 1156436







Move.ru - вся недвижимость России