

Создано: 09.12.2025 в 13:40

Обновлено: 29.01.2026 в 17:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9287291209>**Север, Север****79861254309****8 929 180 ₽****Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

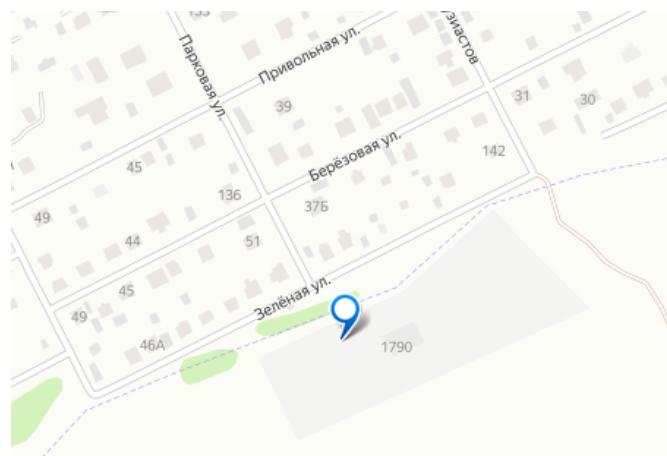
19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

© Яндекс Яндекс Карты

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

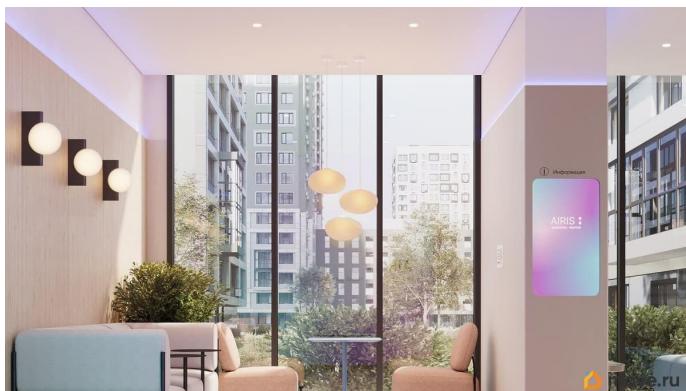
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира площадью 56.4 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 11 этаже, жилая площадь квартиры 21.6 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 19.4 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — III кв. 2027 Жилой комплекс «Айрис» — это:  
- фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Airis находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Airis появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома. Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код. Лобби Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами

фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть гостевые санузлы. Колясочные Возвращайтесь налегке после прогулки с малышом — оставить коляску можно в специальном помещении на первом этаже. Кладовые Для сезонных и габаритных вещей предусмотрены отдельные кладовые на цокольном этаже. В каждом помещении уже проведено электричество и выполнена стяжка пола. Паркинг На территории — два многоуровневых наземных паркинга. Один из них примыкает к домам — из него можно напрямую пройти в парадные. Планировки Планировки квартала — от компактной студии до сити-хауса с собственным палисадником — соответствуют любым жизненным сценариям. Можно выбрать квартиры с террасами и готовыми дизайнерскими интерьерами.





КОМПЛЕКС РАЙОН  
КЛАСС КОМФОРТ КОМАРОВО ПАРК

2K 56,4 3,5

1,8 13,1

3,8 8,5

2,1 19,4

4,2

этаж площадь комната

move.ru

