

🕒 Создано: 29.12.2025 в 12:54  
Обновлено: 25.01.2026 в 00:12

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 63Г**

**8 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 63Г

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

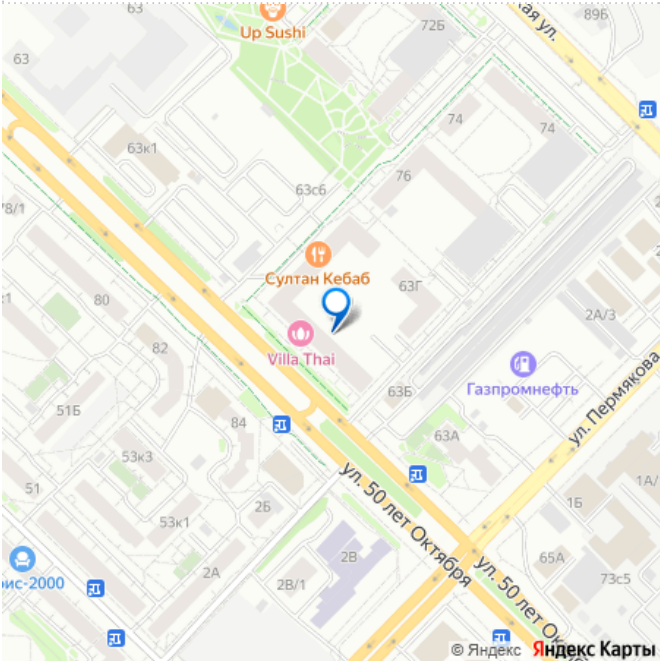
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается лучший вариант квартиры формата 2+ в ЖК «Сердце Сибири».

КВАРТИРА Продается евро-трешка на 7 из 7 этажей. Благодаря этому, высота потолков в квартире — 3.15, вместо — 2.7 классических, что визуально увеличивает площадь помещения. Изюминкой квартиры является ПАНОРАМНОЕ УГЛОВОЕ ОКНО в спальне, просторная кухня-гостиная 22 метра с выделенным местом под кухонное пространство, спальни по 11 метров, вид из окна на две стороны. Квартира сдается с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт. Ваша квартира — ваш главный помощник в быту. Вы сможете дистанционно контролировать все процессы: вкл/выкл электричество, следить за датчиками протечек, перекрывать воду. Все устройства работают по Wi-Fi. Система будет сама предупреждать вас об изменениях в пространстве квартиры с помощью мобильного приложения.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**

Новый жилой комплекс «Сердце Сибири» расположен в центре Тюмени в границах улиц 50 лет Октября-Пермякова-Харьковская. Проект комплекса включает 8 домов

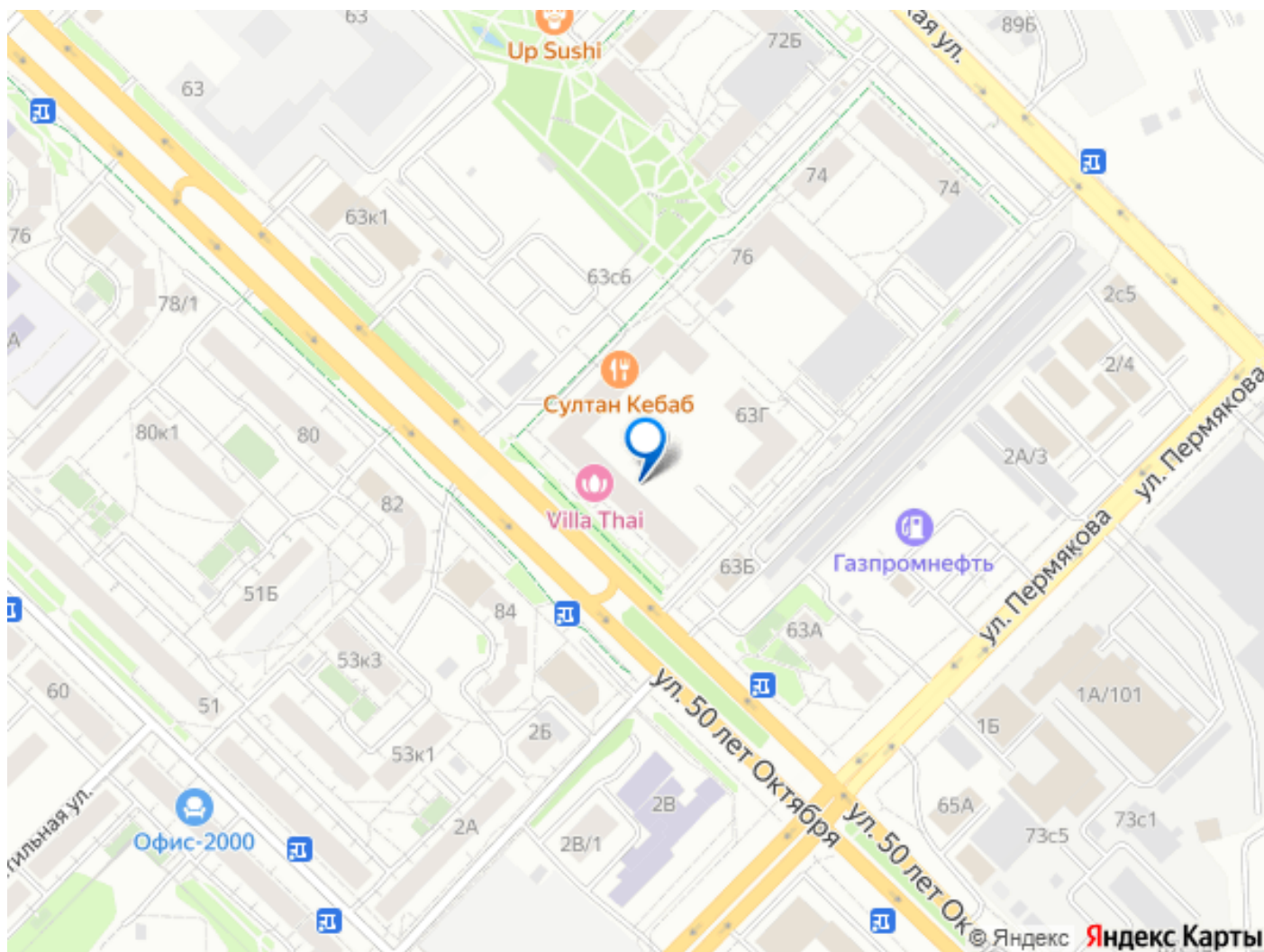
переменной этажности с многоуровневыми паркингами, большой бульвар для пешех прогулок и детский сад под окнами. Дома квартального типа образуют тихие приватные двory, закрытые от машин и случайных прохожих. Всегда в центре событий Близость исторического центра, одинаковая удаленность всех районов и всех крупных ТРЦ города (10-20 минут на авто). Жители «Сердца Сибири» всегда будут мобильными, относительно делового центра города, независимыми от трафика на мостах и развязках, разделяющих центр города и спальные районы Современная архитектура и благоустройство. В «Сердце Сибири» застройщик применяет современные и технологичные архитектурные решения. Применен принцип переменной этажности. Высокие секции защищают от ветров и дают возможность жителям наслаждаться видом на город, а низкие обеспечивают максимальное долгое освещение двора солнцем. Двор становится светлым и теплым. Разные фасадные решения. «Теплый фасад» в отделке создает лаконичную форму и выступает фоном для эффектных фасадных решений. Клинкерный кирпич эффектно сочетается с крупноформатными окнами и витражным остеклением. Основная идея благоустройства дворов — это создание камерного и уютного пространства. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых располагаются тихие двory, которые являются местом отдыха, когда хочется побыть в тишине, в кругу своей семьи. Детский сад под окнами. На территории жилого комплекса появится детский сад. Место под строительство запланировано в центре рядом с пешеходным бульваром. Строительство сада будет производиться за счет средств

Администрации города. ПРЕИМУЩЕСТВА 1)

Редкая дорогая планировка — за недорого; 2)

Панорамные угловые окна в спальне; 3)

Высота потолков — 3.15м; Св



Move.ru - вся недвижимость России