

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905471>

Ибраим Капаров, Риелтор

**89251234567**



Тюменская область, Тюмень, ул.

Александра Звягина, 2

**6 595 700 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Звягина, 2

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

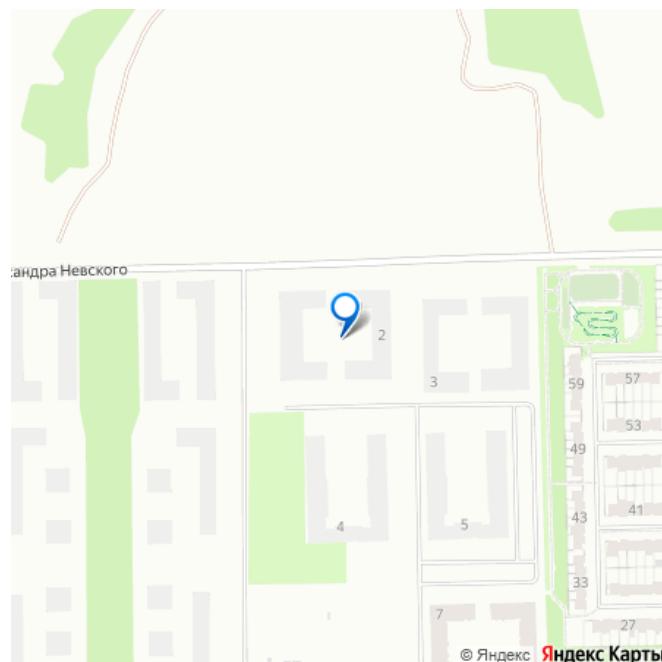
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Предлагаю к продаже замечательную, солнечную 2-комнатную квартиру формата 2+. Идеальный вариант для комфортной жизни! Распащенка — окна выходят на две стороны, что делает квартиру светлой и просторной в любое время дня. Очень

удобная и функциональная планировка: -

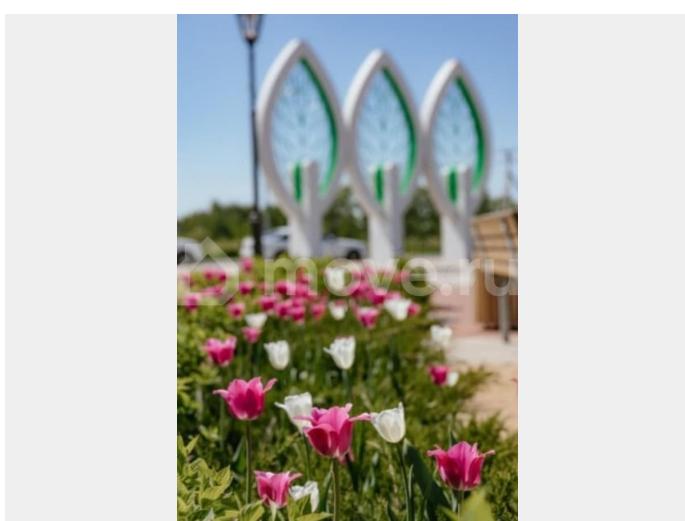
Кухня-гостиная — простор для уютных семейных ужинов и встреч с друзьями. - Две комфортные комнаты — можно организовать спальню и кабинет или детскую. - Санузел и гардеробная — комфорт для всей семьи. - Французский балкончик — наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасными видами.

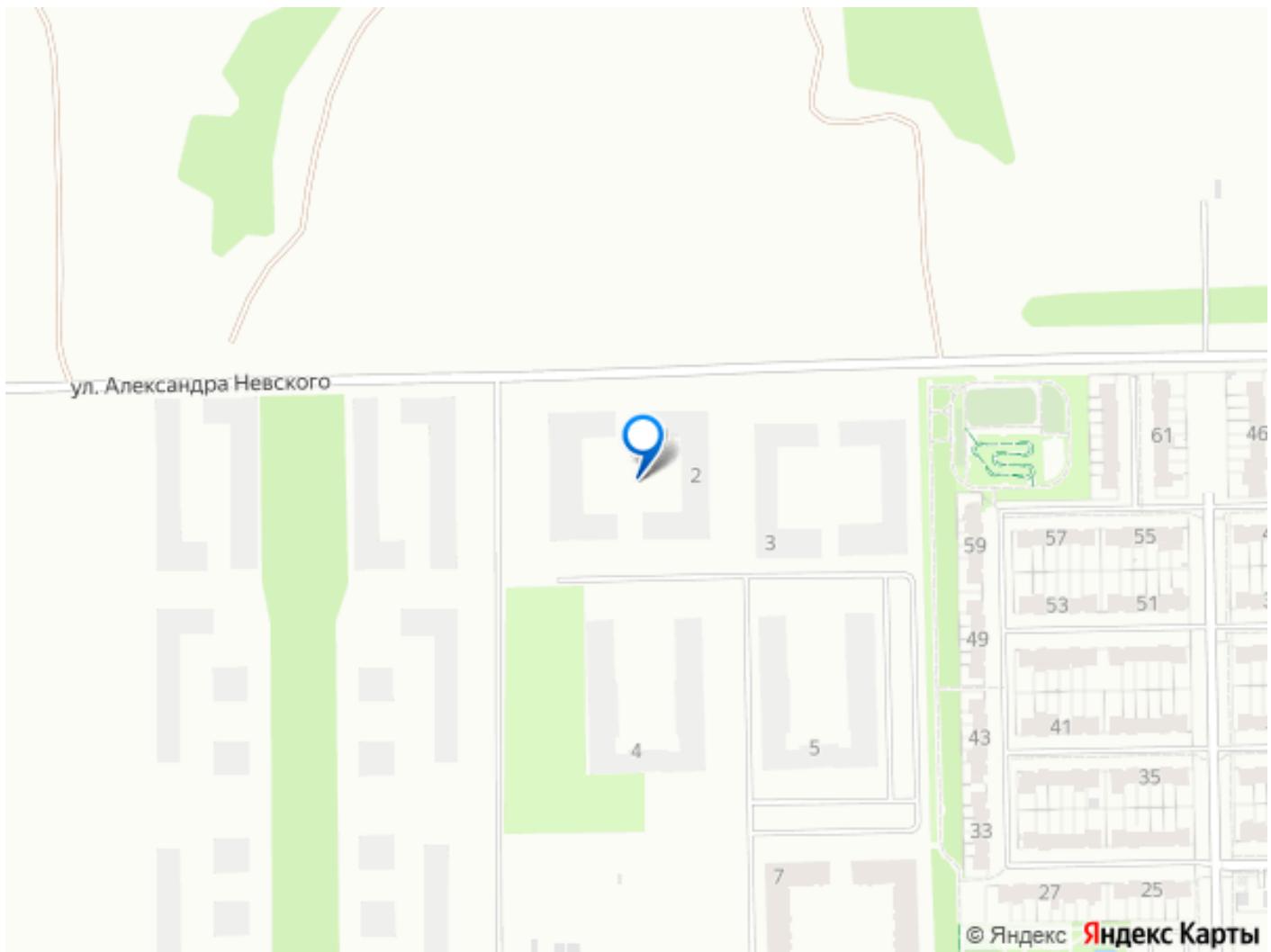
Квартира с предчистовой отделкой, что позволит сразу сделать ремонт ПОД СЕБЯ и выполнить все дизайнерские идеи. Жилой квартал «Зеленые аллеи» — малоэтажный комплекс европейского уровня в Тюмени, расположен всего в 10 минутах от центра.

Преимущества комплекса: - Потрясающе чистый воздух — вокруг лес, много зелени, нет городского шума и суеты. -

Великолепный пруд с лебедями — место для отдыха и умиротворения. - Рядом эко-парк «Затюменский», озеро Цимлянское, горнолыжный курорт «Воронинские горки» — отдых круглый год! - 64 га пространства для прогулок, скандинавской ходьбы, велодорожки и лыжные трассы зимой. -

Жилой квартал делится на 2 части — восточную (таунхаусы и дуплексы) и западную (квартиры), разделенные между собой семейной и спортивной аллеями, что придает комфорт для активных и семейных жителей. - Все необходимое рядом — магазины, аптеки, салон красоты, пекарня, кондитерская и многое другое располагаются на первых этажах. - На территории спроектирован детский сад на 350 мест — для удобства семей с детьми. - Регулярный автобус №71 до центра города.





Move.ru - вся недвижимость России