

Создано: 14.02.2026 в 23:15

Обновлено: 16.02.2026 в 23:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9289911143>

Константин, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Арктическая, 6****7 353 950 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

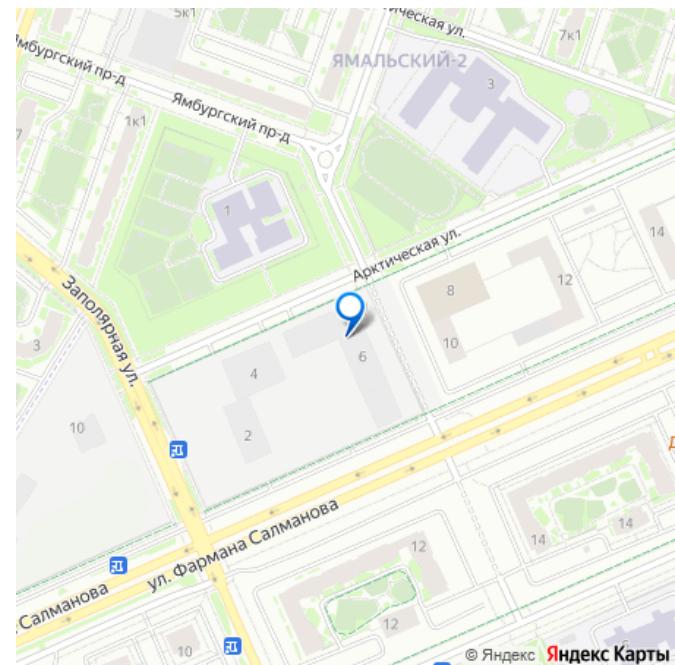
Квартира в новостройке

да

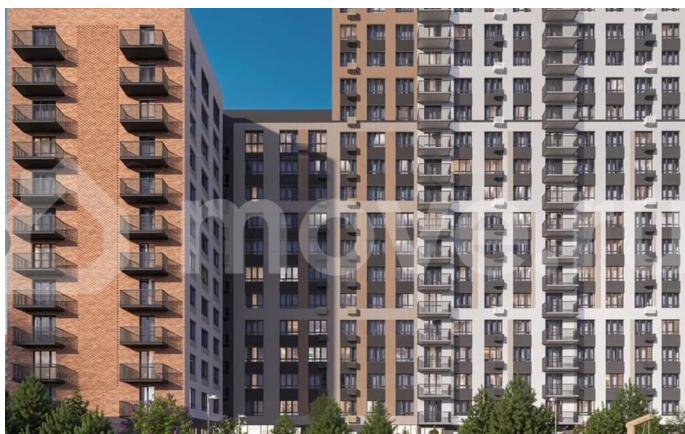
**Описание**

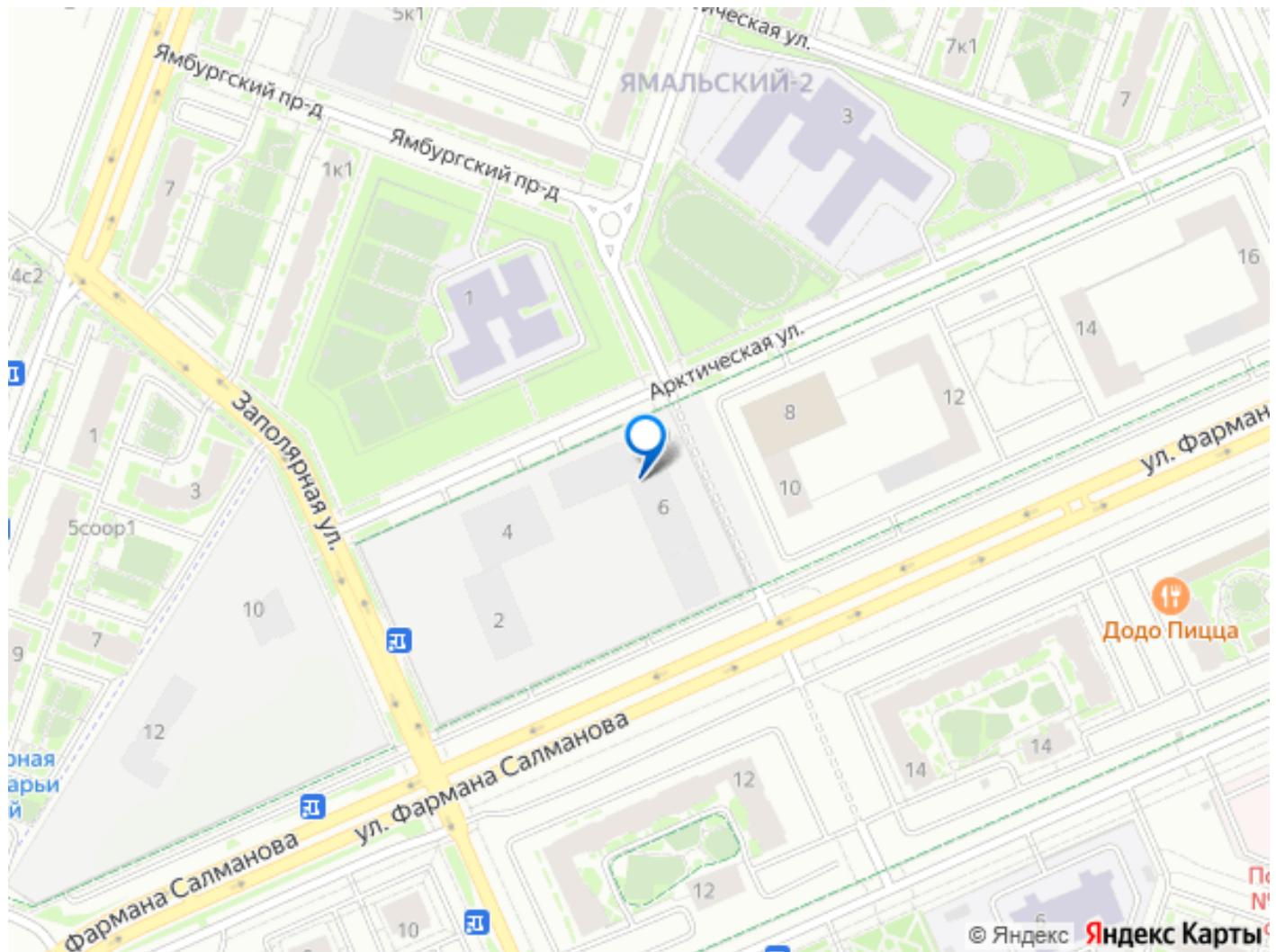
Тюмень, твоя двушка в сердце Тюменской Слободы! 1 га парка под окнами. Сад и школа у дома. Подарок: кондиционер. Всё ещё веришь, что новостройка — это «заезжай, а

через 5 лет что-нибудь достроят»? Забудь. Здесь всё уже работает. Тюменская Слобода — это не просто точка на карте. Это сердце района, которое бьётся в ритме твоей семьи. Никаких обещаний на потом. Всё, что нужно для жизни, — уже здесь и сейчас. Вот что ты покупаешь ВМЕСТЕ с ключами от двушки: **ЛОКАЦИЯ: ВСЁ В 10 МИНУТАХ. ИЛИ У ДОМА.** Продукты, стройка, мебель, одежда — 10 минут на машине, и ты в «Ленте», «Кристалле», «Лемана ПРО» или «Метро». Это не «когда-нибудь проведём дорогу». Это реальность сегодня. А детский сад и школа? Они буквально у твоего порога. Ты не водишь ребёнка за руку полчаса по сугробам. Ты провожаешь его взглядом из окна и спокойно пьёшь кофе. **ТВОЙ ЛИЧНЫЙ ПАРК — 1 ГА ПРИРОДЫ. БЕЗ ШУМА, БЕЗ ПЫЛИ.** Здесь появится большой парк. Мы сохранили 99% хвойных деревьев — это не «посадили чахлые кустики», а сохранили взрослый лес. Экоплощадки, прогулочные тропы, палитра растений, которая меняет цвет каждый сезон. Твой ребёнок будет знать, как пахнет хвоя, а не выхлопная труба. Ты будешь выходить на вечернюю прогулку не вдоль заборов, а по лесным тропинкам. И всё это — под твоими окнами. **ДВОРЫ БЕЗ ГРАНИЦ. ДЛЯ ЖИЗНИ, А НЕ ПАРКОВКИ.** Здесь нет бетонных мешков и хаотично припаркованных машин. В Тюменской Слободе — дворы для общения. Где соседи становятся друзьями, а дети носятся стайками, как в нашем детстве. Никаких барьеров. Только безопасность, зелень и жизнь. **ПОЧЕМУ ЭТА ДВУШКА — ТВОЙ СЕМЕЙНЫЙ ФУНДАМЕНТ?** Две комнаты — это уже пространство для манёвра. Одна — ваша спальня, где можно выдохнуть после рабочего дня. Вторая — детская или общая игровая. А кухня-гостиная — место, где вы строите планы: на выходные в парке, на



кружки в соседском центре, на жизнь,
которая только начинается. Магия цифр (твоя
семейная экономика): — ПРЯМО ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА = 0% КОМИССИЙ. Ты
сохраняешь деньги, которые потратишь на
первую семейную мебель. — Подарок на
выбор: Профессиональная приёмка (мы
проверим каждую розетку, чтобы ты заехал
без стресса) ИЛИ мощный кондиционер в
подарок на новоселье. Как купить квартиру в
сердце Тюменской Слободы? Выбирай свой
сценарий: — Семейная ипотека (идеально
под твою историю) — IT-ипотека (для
цифровых профессий) — Рассрочка от
застройщика (гибкий старт) — С материнским
капиталом (вложи в будущее детей) — Обмен
своей старой квартиры (без разрыва во
времени) — Стандартная ипотека Это твой
вариант, если: вы переросли «однушку на
первое время». Хотите, чтобы у детей был
настоящий лес под окнами, а не газон «для
красоты». Устали от обещаний и ищете дом,
где всё уже готово: школа, сад, парк,
магазины. Цена, подарок и этот лес за окном
— только пока висит объявление. Хватит
возить детей в парк на машине. Пора
поселиться внутри него. Нажми «Написать
продавцу» и отправь код: «СЛОБОДА». Я
вышлю тебе: — Планировки двухкомнатных
квартир в домах у парка. — Точную цену и
расчёт по семейной ипотеке. — Видео
прогулки по будущему парку (эти сосны уже
ждут тебя). Ваш семейный лес начинается с
одного сообщения. Отправьте его.





Move.ru - вся недвижимость России