

Создано: 14.02.2026 в 23:13

Обновлено: 19.02.2026 в 23:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9289910620>

Айнурा Тюлебаева, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 98****9 360 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 98

Улица

[улица Новоселов](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

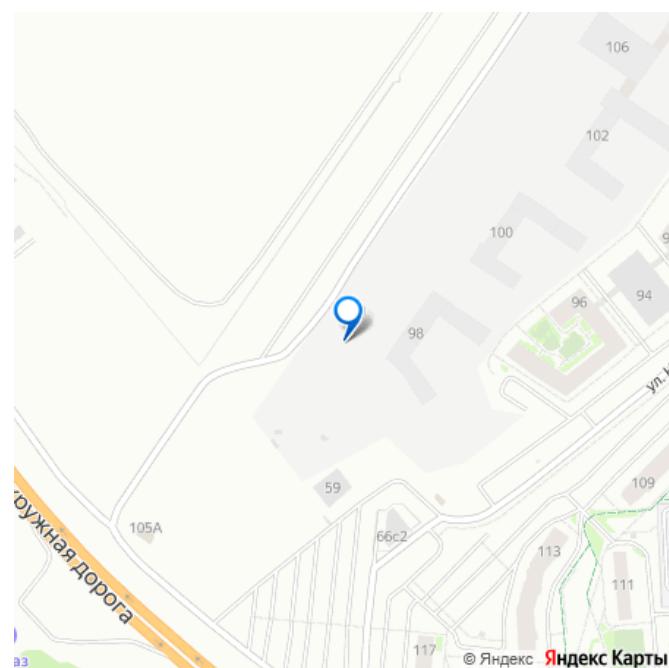
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Ипотека от 3,5% Квартира в новом ЖК Прямо от застройщика — без комиссий! Данный жилой комплекс- это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по

Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом. ПРЕИМУЩЕСТВА - Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала -Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха -Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении - Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными - Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO2, тележками для покупок и велопарковкой -Торговая галерея на первом этаже дома ОТДЕЛКА Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА При покупке квартиры в ЖК можно включить стоимость ремонта в ипотеку.



