

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:04

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:02

**СЕВЕР, СЕВЕР**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Зелёная,  
1791**

**10 139 630 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Зелёная, 1791

Улица

[улица Зелёная](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

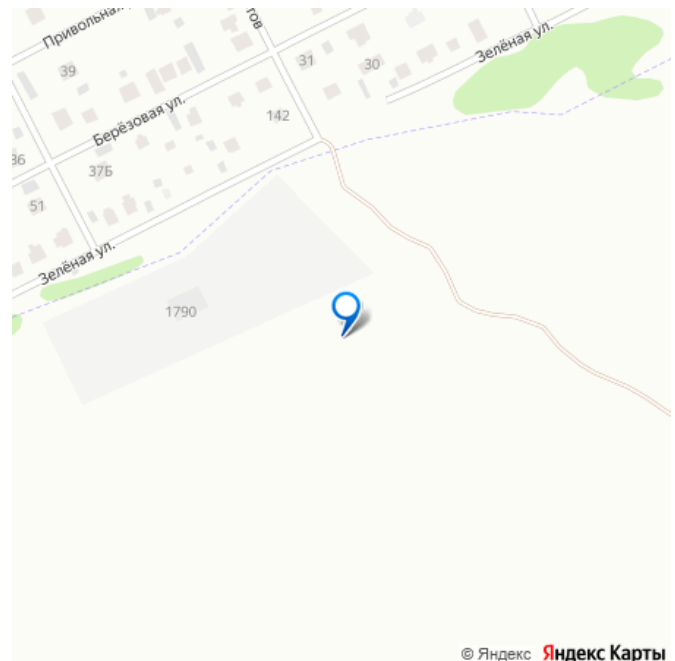
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



© Яндекс **Яндекс Карты**

### Описание

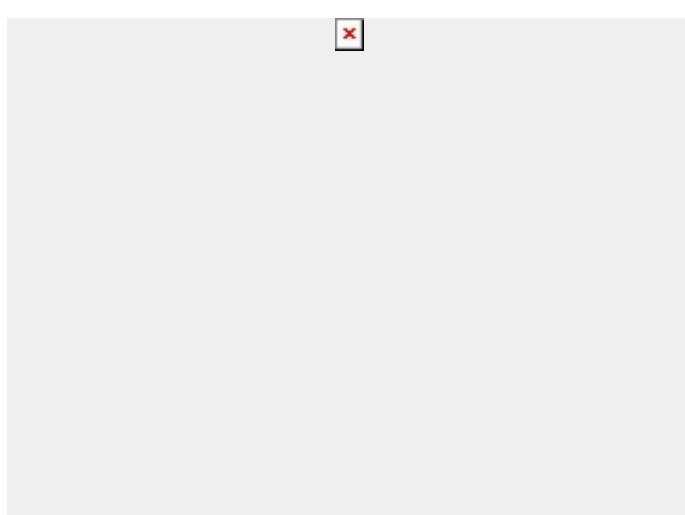
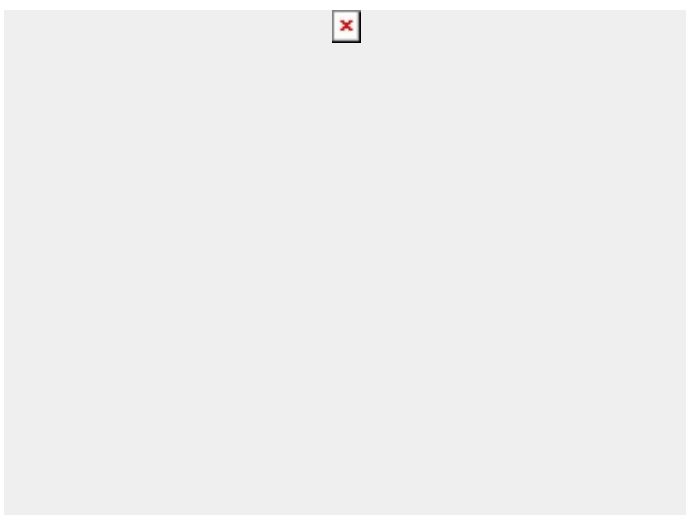
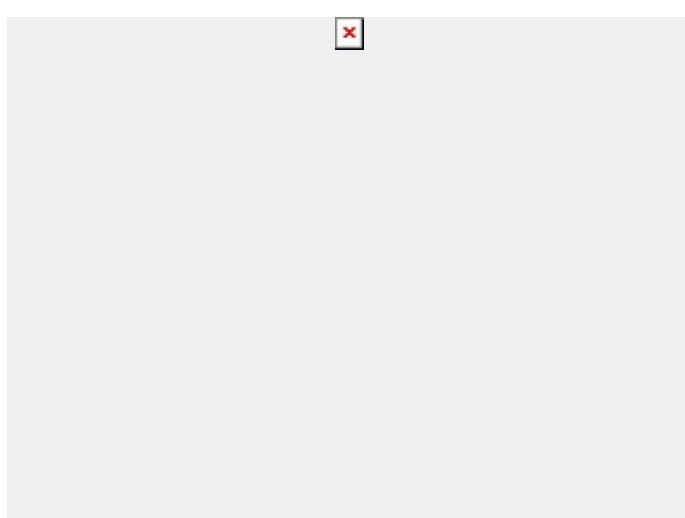
Продаётся квартира площадью 56.4 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 14 этаже, жилая площадь квартиры 21.6 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни

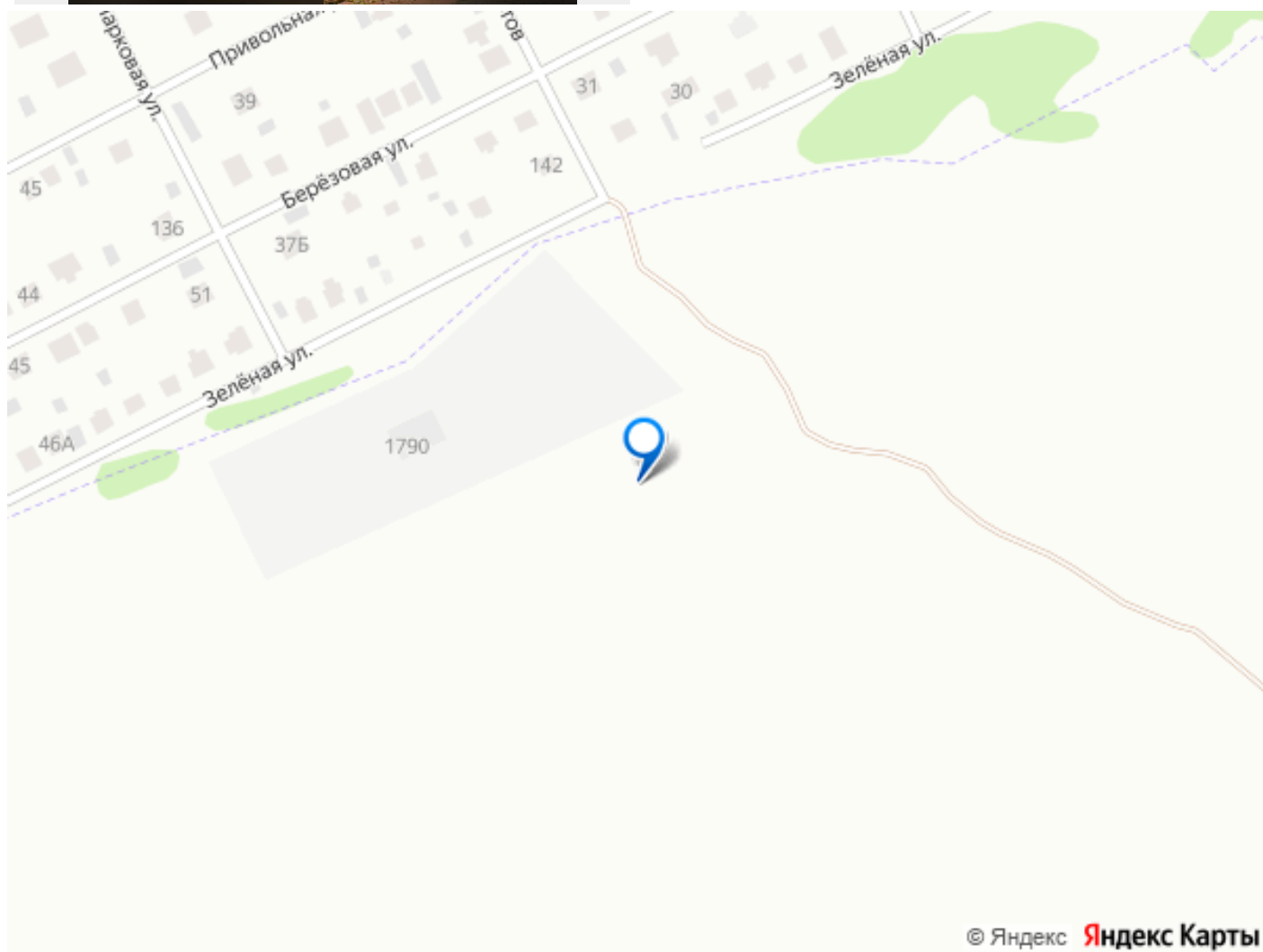
— 19.4 м2. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — III кв. 2027 Жилой комплекс «Айрис» — это: - фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Айрис находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Айрис появится собственный парк с прогулочными аллеями.

Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома.

Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код. Лобби Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть гостевые санузлы. Колясочные Возвращайтесь налегке после прогулки с малышом — оставить коляску можно в специальном помещении на первом этаже. Кладовые Для сезонных и габаритных вещей предусмотрены отдельные кладовые на цокольном этаже. В каждом помещении уже проведено электричество и

выполнена стяжка пола. Паркинг На территории — два многоуровневых наземных паркинга. Один из них примыкает к домам — из него можно напрямую пройти в парадные. Планировки Планировки квартала — от компактной студии до сити-хауса с собственным палисадником — соответствуют любым жизненным сценариям. Можно выбрать квартиры с террасами и готовыми дизайнерскими интерьерами.





Move.ru - вся недвижимость России