

Динар, Риелтор

89251234567

Создано: 11.02.2026 в 22:54

Обновлено: 11.02.2026 в 22:54

Тюменская область, Тюмень, ул.

Судостроителей, 48

7 390 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 48

Улица

[улица Судостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ ? Семейная ипотека
? Помощь в оформлении ипотеки ? ЖК
«Кедровый берег» — жизнь в ритме природы
и города (микрорайон Тура, Тюмень) Краткая

идея: современный жилой комплекс, который сочетает экологичную среду, продуманные планировки и удобную городскую инфраструктуру. Идеален для семей с детьми, людей, ценящих спокойную жизнь у зелёных зон, а также для инвесторов, ищущих ликвидный объект в комфорт-классе.

--- Локация и окружение - Расположение: район Тура — спокойный, обжитой микрорайон с доступом к городским сервисам и прогулочным маршрутам. - Удобство: хорошая транспортная доступность до центра Тюмени, развитая сеть общественного транспорта, быстрый выезд на магистрали. - Инфраструктура рядом: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, спортивные площадки и точки сервиса в пешей доступности. - Экология: район с зелёными насаждениями и местами для прогулок — идеальная среда для ежедневного отдыха на свежем воздухе. ---

Концепция и архитектура - Современный лаконичный облик фасадов, естественные оттенки в палитре — комплекс выглядит стильно и будет актуален долгие годы. - Комфорт?класс: продуманная инженерия, качественные материалы и высокая теплоизоляция. - Функциональные входные группы и уютные парадные с колясочными и местами для хранения велосипедов. --- Двор и благоустройство - Закрытая безопасная территория «без машин» — свободное пространство для прогулок и игр. -

Ландшафтный дизайн: аллеи, зоны для отдыха, площадки для детей разных возрастов. - Спортивные площадки и воркаут?зоны для активного образа жизни. - Коммерческие первые этажи: магазины, сервисы и уютные кофейни прямо у дома. --- Квартиры и планировки - Разнообразие форматов: от компактных студий до

просторных 3-комнатных квартир и видовых вариантов. - Умные планировки: минимум «мертвых» зон, просторные кухни-гостиные, вместительные прихожие и места для хранения. - Возможность выбора отделки: White Box для самостоятельного оформления или готовые решения «под ключ». - Большие окна и продуманная инсоляция — светлые и уютные помещения. --- Преимущества для жизни и инвестиций - Для жизни: комфортный район, развитая социальная инфраструктура, безопасный двор и экологичная среда. - Для аренды: стабильный спрос со стороны семей, сотрудников местных предприятий и арендаторов среднего сегмента. - Для перепродажи: проекты комфорт-класса в зелёных районах сохраняют ликвидность и демонстрируют устойчивый рост стоимости. ---





