

Создано: 19.02.2026 в 23:07

Обновлено: 17.03.2026 в 23:11

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 72

9 742 399 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 72

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

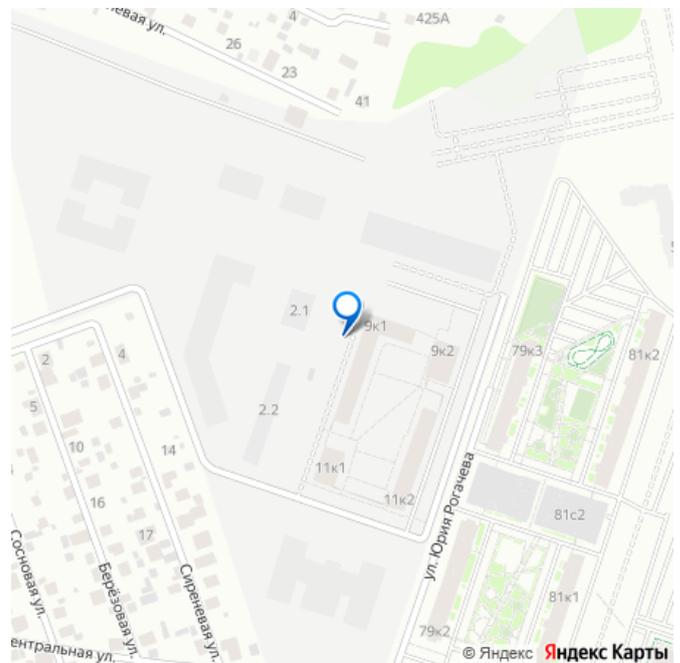
Акции при покупке квартиры: — Скидка до 10% по акции «Мечты сбываются» — на любые квартиры при покупке наличными, в рассрочку или ипотеку. — Семейная скидка

для заметок



до 15% для семей с детьми. — Trade-in с доп. 5% скидкой и бонусы за обмен старой недвижимости. — До 28 февраля 2026 г. — спецпредложения на машиноместа и отделку. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Чаркова 72» от ГК «Самолет» в Тюмени! Кухня с выходом на балкон — идеальна для гарнитура с островом, техники (духовка, посудомойка, холодильник) и утреннего кофе с видом на город или двор. Балкон остеклён по желанию, подходит для отдыха или сушки белья. Две комнаты: одна просторная спальня для родителей с кроватью king-size и шкафами, вторая — универсальная для детской, кабинета или гостей. Раздельный санузел — роскошь повседневности: отдельный туалет с биде и вентиляцией, вторая зона с ванной или душевой кабиной, двойной раковиной, тумбой и стиральной машиной. Прихожая эргономична с нишей под шкаф-купе — прихожая всегда аккуратна, центр свободен. Отделка под ключ: ламинат/линолеум, обои/покраска, натяжные потолки, сантехника, электрика, кухонный гарнитур от застройщика, межкомнатные двери. Горизонтальное отопление с счетчиками. Панорамные окна, потолки 2,7 м, вид на двор или зеленую зону — светло и просторно. ЖК «Чаркова 72» — современный комфорт-класс на ул. Тимофея Чаркова, 72, северо-восток Тюмени.

Застройщик «Самолет» — лидер с опытом сдачи сотен тысяч м² в России, включая Тюмень. Комплекс из 6 корпусов (17–24 этажа, монолитно-кирпичный с керамзитобетонными стенами) ориентирован на семьи: закрытые дворы без машин, собственная инфраструктура, близость к Тобольскому тракту (2 мин). Двор и инфраструктура: закрытая территория без авто — безопасность для детей. Детские



площадки (горки, качели, песочницы, развивающие зоны), спортплощадки (тренажеры, бегодром), аллеи с хвойным озеленением. Центральная площадь для событий. Первые этажи: магазины, кафе, аптеки, колясочные. 2 скоростных лифта в подъезде (пассажирский + грузовой). Многоуровневая парковка (4 уровня, подземный доступ). Расположение: 7 мин до парка Гагарина, 10 мин пешком до ТЦ «Сити Молл» (кино, шопинг), школы №147/193, сады. Транспорт в 10 мин ходьбы, центр Тюмени — 20 мин авто, аэропорт — 30 км. Рядом «Магнит», «Ашан», поликлиники.

