Создано: 26.02.2025 в 12:12

Обновлено: 12.12.2025 в 07:00

https://tyumen.move.ru/objects/9283818421

10 160 000 ₽

Творчество, Творчество

79942578893

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

56.6 м^2

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

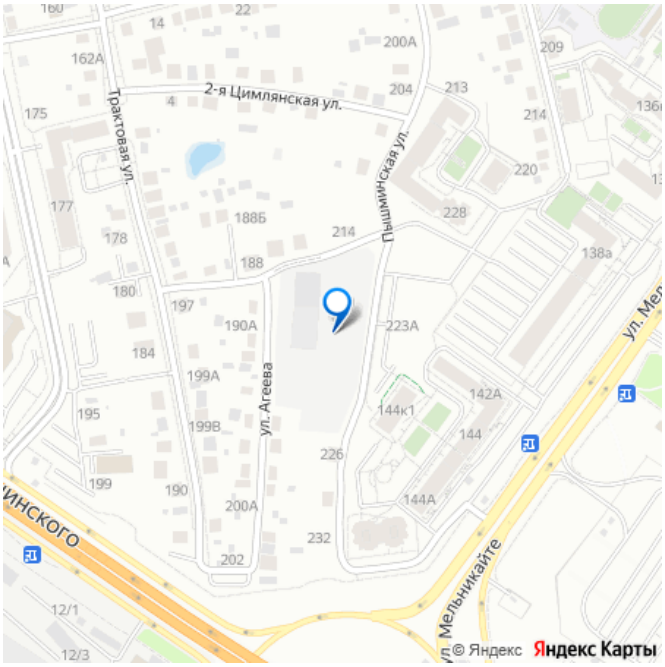
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.



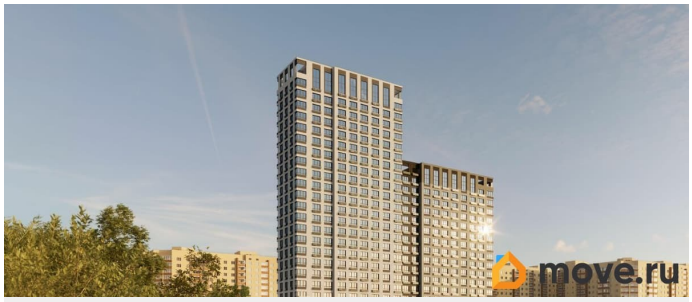
лифт

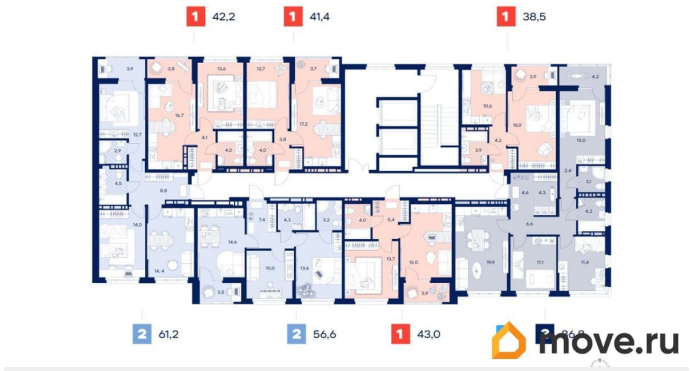
Описание

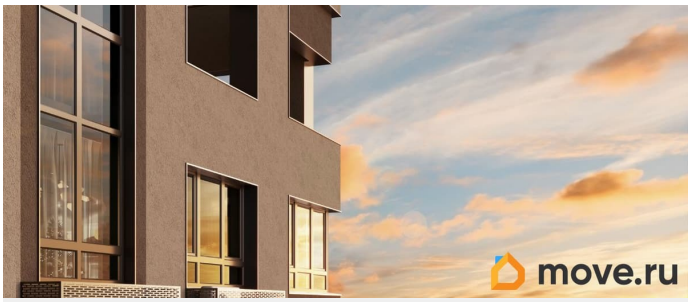
Продается 2- комнатная квартира площадью 56,6 кв.м на 8 этаже в клубном доме с сервисами премиального уровня от девелопера Творчество. Дом Нойфертажилой

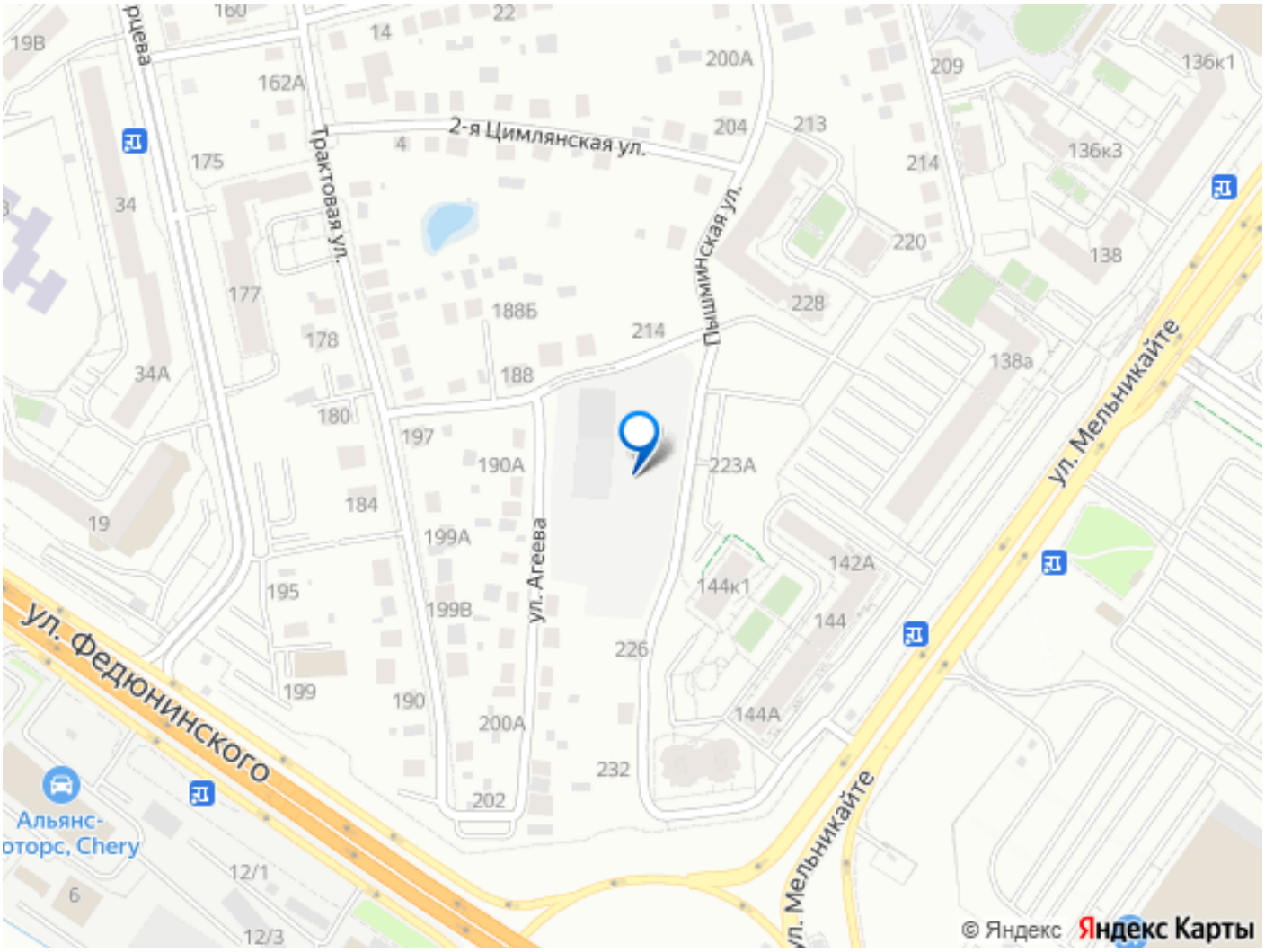
проект, расположенный рядом с торгово-развлекательным центром «Кристалл» в Южном микрорайоне Тюмени. Строительство начато в 2023 году. В марте 2025 года Дом Нойферта стал первым жилым комплексом в Тюмени, получившим сертификацию Urban Grade. Проект успешно прошел независимую оценку качества новостроек и получил Серебряный уровень, что требует минимум 70 % соответствия основным критериям и не менее 25 % по дополнительным параметрам. Клубный формат доступ к инфраструктуре только для резидентов: - Фитнес-зал - Коворкинг на первом этаже - Умный паркинг с автомойкой и пунктом подкачки колес Оживленный район с удобной логистикой: - 5 минут до центра Тюмени на авто - 7 минут пешком до ТРЦ «Кристалл» - 2 минуты до гимназии 83 и детского сада 78 - Более 30 маршрутов общественного транспорта Тихий и приватный: - Удален от шумных трасс - Отделен зелеными островками от существующей застройки - Озеленение по принципу «архипелага» с островками уютные зеленые зоны Безопасность на первом месте: - Контроль доступа по Face ID - Огороженная территория с видеонаблюдением - Охранный пункт Продуманное благоустройство: - Собственный сквер 1000 м? - 6 приватных террас для отдыха - Зоны для спорта, йоги, воркаута - Площадка для выгула собак - Беседки и игровые зоны Эксклюзивные квартиры: - Видовые хайфлеты с террасами и вторым светом - Общественные террасы на кровле - Возможность ремонта под ключ в трех стилях Дом Нойфертаэто не просто жилье, а закрытый клуб для тех, кто ценит безопасность, приватность и высокий уровень жизни. Удачное расположение, продуманная инфраструктура и внимание к деталям делают его одним из самых

престижных проектов в Тюмени.









Move.ru - вся недвижимость России