

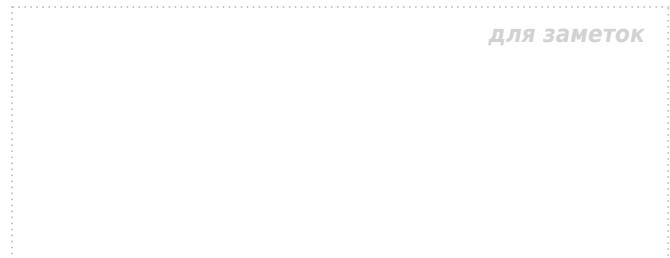
Создано: 08.11.2025 в 18:30

Обновлено: 29.01.2026 в 04:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9286429672>

Собственник

**79829404078**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45к3**

**8 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
45к3

Улица

[улица Червишевский тракт](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

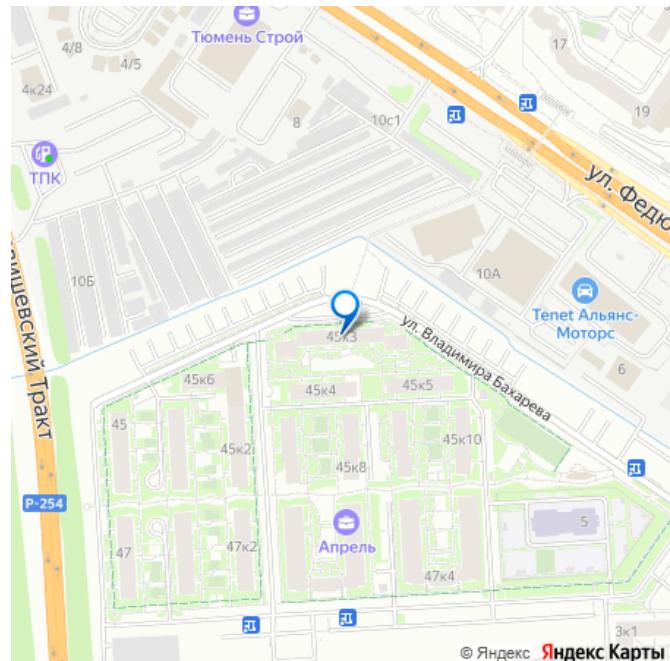
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

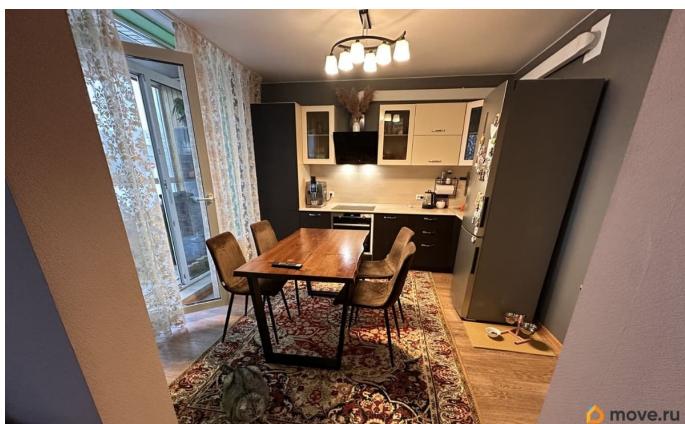
возможна ипотека, лифт, парковка

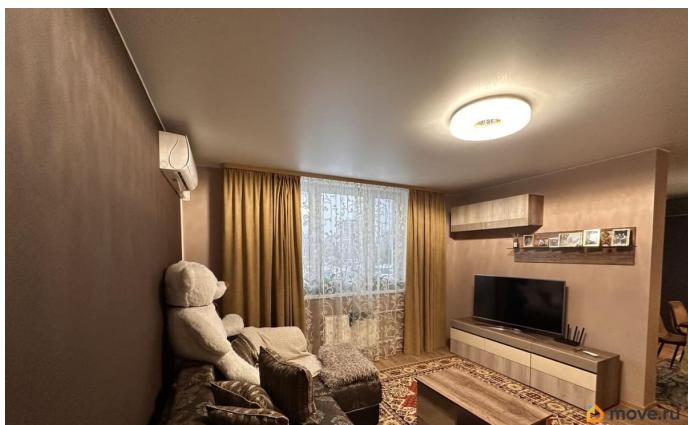
## **Описание**

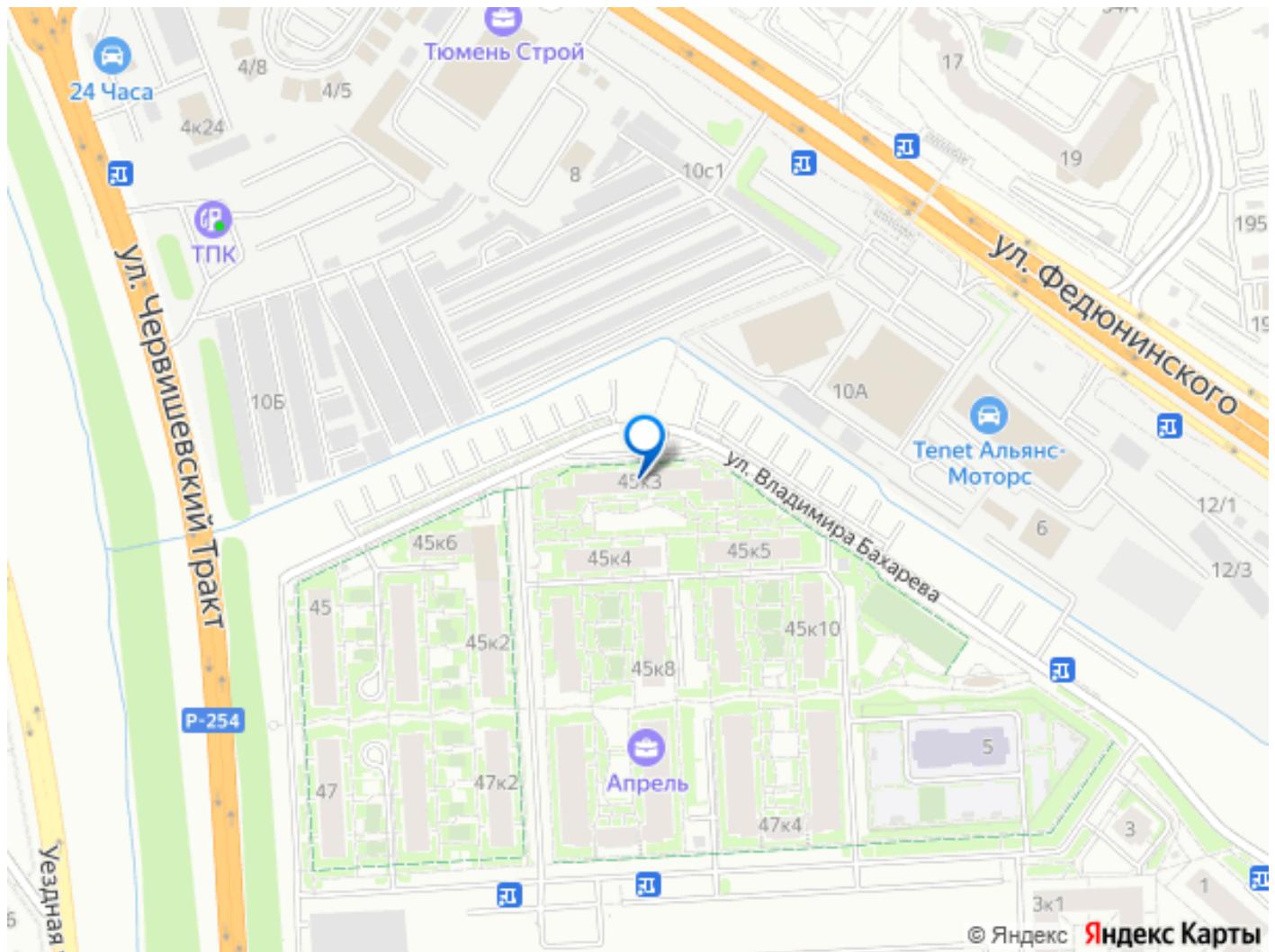
В продаже квартира в ЖК Апрель. Год постройки дома 2016, ключи получили в марте 2017. У квартиры один собственник с момента покупки. Хорошее расположение по центру дома, не угловая. Квартира на первом этаже, очень удобно для жизни во всех смыслах, будь вы с покупками или с коляской. Под лестницей как раз есть место для хранения велосипедов и колясок (см. фото). Отсутствие лифта, делает проживание более комфортным. Подъезд имеет выход на две стороны (парковка и во двор). Закрытый двор. Нет пьяных буйных компаний никогда. Семейные пары и пенсионеры. Чистый ухоженный подъезд (уборка каждый день). Установлено видеонаблюдение в подъезде что добавляет безопасности. (вывод на ваш смартфон в любой точке мира). Много парковочных мест всегда и в любое время будет место. О самой квартире: Очень просторная светлая квартира. Хорошее предложение для семейной пары с ребенком. Возможно отделить кухню от зала, мы этого не делали так как для нас это было удобно. Ремонт выполнен не премиальными материалами, но

достаточно хорошими, все чисто аккуратно, не сломано. Заехал и живешь, а не бежишь в Леруа не зная что покупать. Кухня и зал находятся на теневой стороне, что обеспечивает прохладу в летнее время. Спальня выходит на солнечную сторону. Квартира распашонка, открыв окна летом сразу получаете прохладу. Но этого делать уже не нужно, так как установлены два новых дорогих инверторных кондиционера, которые охлаждают или нагревают квартиру за считанные минуты. На кухне установлена встраиваемая немецкая техника AEG (индукционная плита и духовой шкаф). Новый холодильник HAIER. На балконе умеется большая морозильная камера. В каждой комнате большие плазменные телевизоры. В квартире остается абсолютно все заезжай и живи. Может что-то упустил все не опишешь )) Пишите в личные сообщения, созвонимся отвечу на все ваши вопросы, возможно по договоренности осуществить просмотры без проблем.

Рабочем с Этажи, Метрика, Сова, Орбита.







Move.ru - вся недвижимость России