

Создано: 26.10.2025 в 11:23

Обновлено: 13.12.2025 в 19:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9286060870>

**Владимир Иванович Орешкин, Этажи
Тюмень**

79827725051

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Глебова, 3**

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Глебова, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

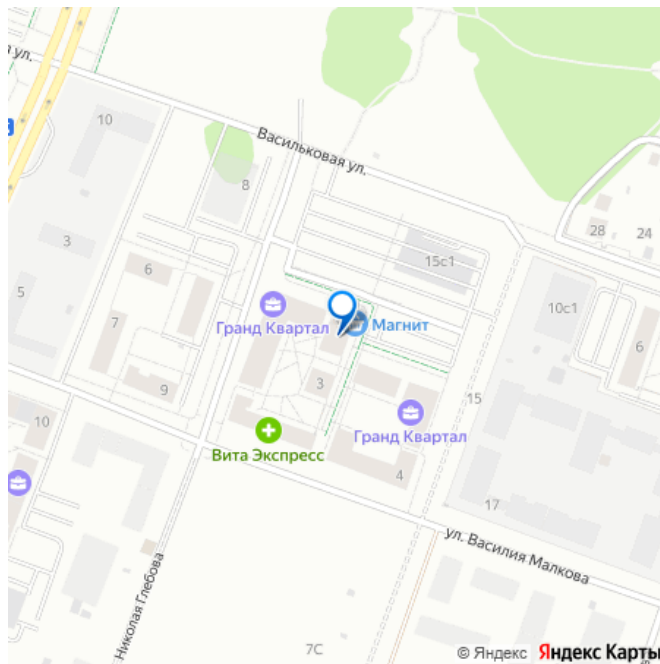
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

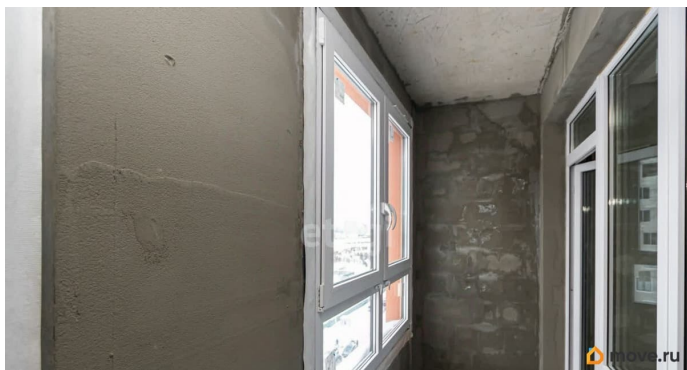
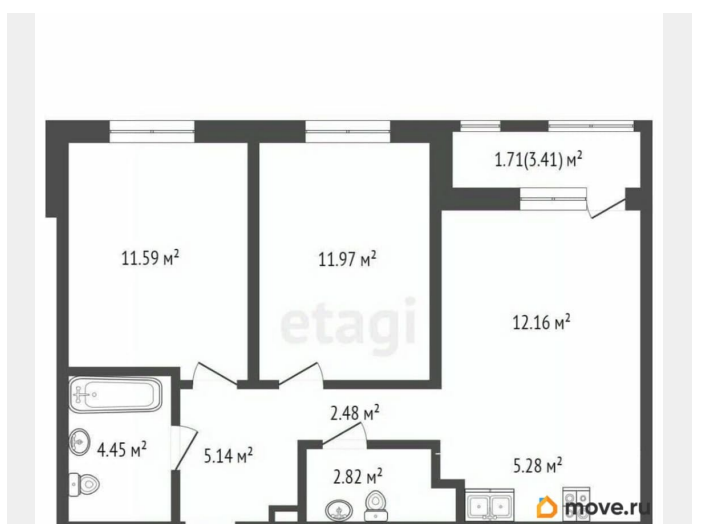
да

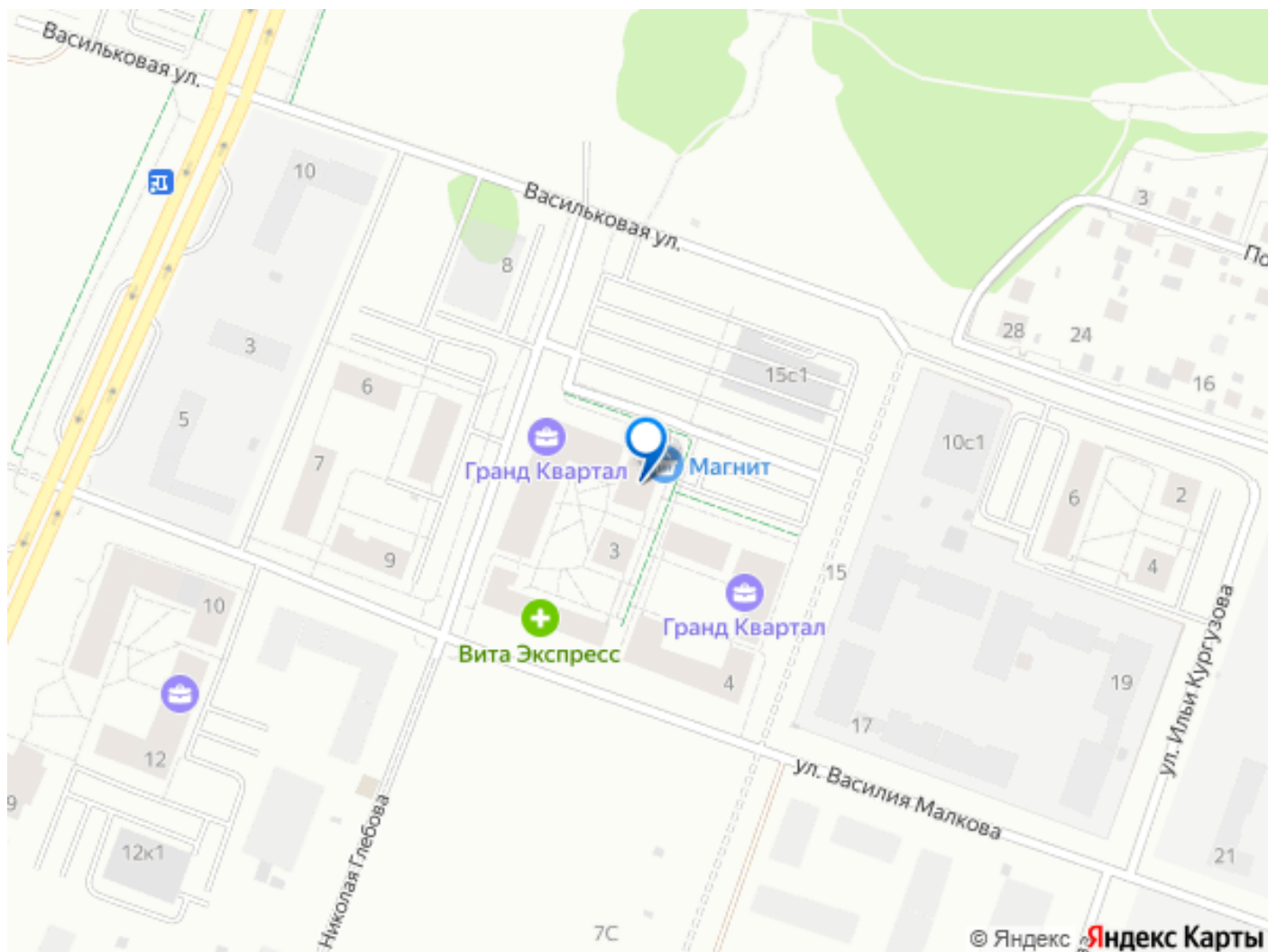
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс «Гранд Квартал» расположен в перспективном районе Комарово Парк. Комарово парк - мини-город с полноценной инфраструктурой для работы и отдыха, для развития и развлечений. Город с тихими районами и видами на парки или город со спешащим деловым центром и оживленным бульваром со сверкающими витринами. Здесь все запроектировано в единой концепции: торговля, сервисы, транспорт, объекты рекреации и безопасности. Инфраструктура Только в первых двух очередях Гранд Квартала под торговые площади и зоны досуга будет выделено более 3 000 м2. Здесь разместятся более 30 объектов сервиса и торговли. Прямо на границе района планируется строительство концептуального городского лесопарка. Это муниципальный проект площадью 37 гектар, связанный шестью пешеходными маршрутами с «Централ-парком» района и с единой сетью беговых и велодорожек. Протяженность дорожек для прогулок и бега на территории более 4 километров. Здесь все возможности для активного отдыха на природе. Согласно концепции от компании 4D дворы Гранд Квартала разделены на систему из камерных пространств. Здесь всегда будет интересно проводить время: детские площадки

разделены по возрасту и типу активности, есть современные зоны для спорта и уединённого отдыха. На всех придомовых территориях тихие улочки вдоль домов отделены деревьями от проезжей части. Все дворы комплекса будут разграничены с помощью живых изгородей: это позволит отгородить шумные спортивные площадки от уютных зон для отдыха. Территория комплекса будет закрыта и изолирована: вам не придется беспокоиться о безопасности детей во время игр во дворе. Благодаря 2-уровневому парковочному хабу дворы будут свободны от машин. Во всех домах предусмотрены просторные вестибюли с высокими потолками и панорамным остеклением, отапливаемые колясочные, современные малошумные лифты, туалетные комнаты на первых этажах. Дворы Каждый двор будет оснащен красивыми и современными скамейками, трехуровневыми системами освещения. На детских и спортивных площадках будет уложено специальное покрытие из экологически чистых материалов. Искусственный холмистый рельеф и группы вечнозеленых растений обеспечат дворам живой и яркий образ в любое время года. На территории будут высажены деревья-долгожители: это позволит Гранд Кварталу создать естественный природный ландшафт. Места общего пользования В каждом подъезде предусмотрены отапливаемые колясочные для временного хранения велосипедов, детских колясок и уличных игрушек. Все дома оснащены современными малошумными лифтами. На первых этажах каждой секции есть туалеты. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 33174 Номер в базе: 1577309





Move.ru - вся недвижимость России