

Создано: 26.10.2025 в 11:23

Обновлено: 13.12.2025 в 19:41

Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Глебова, 3

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Глебова, 3

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

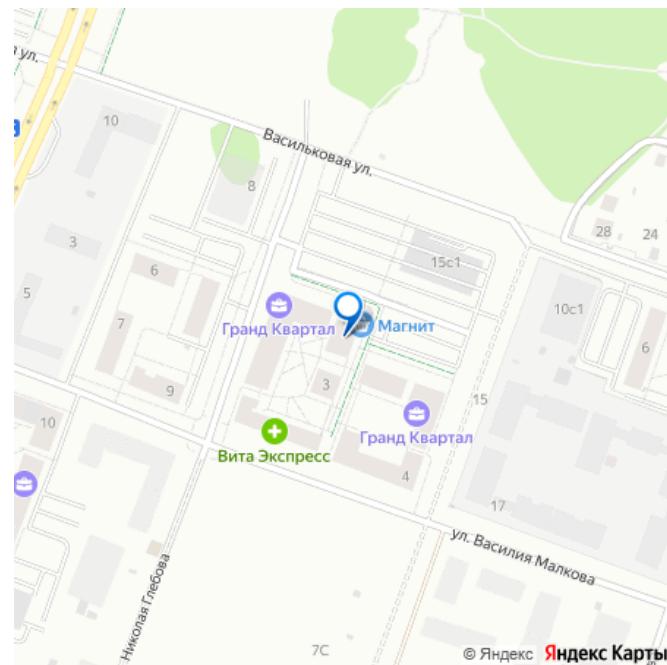
<https://tyumen.move.ru/objects/9286060870>

Владимир Иванович Орешкин, Этажи

Тюмень

**79827725051**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

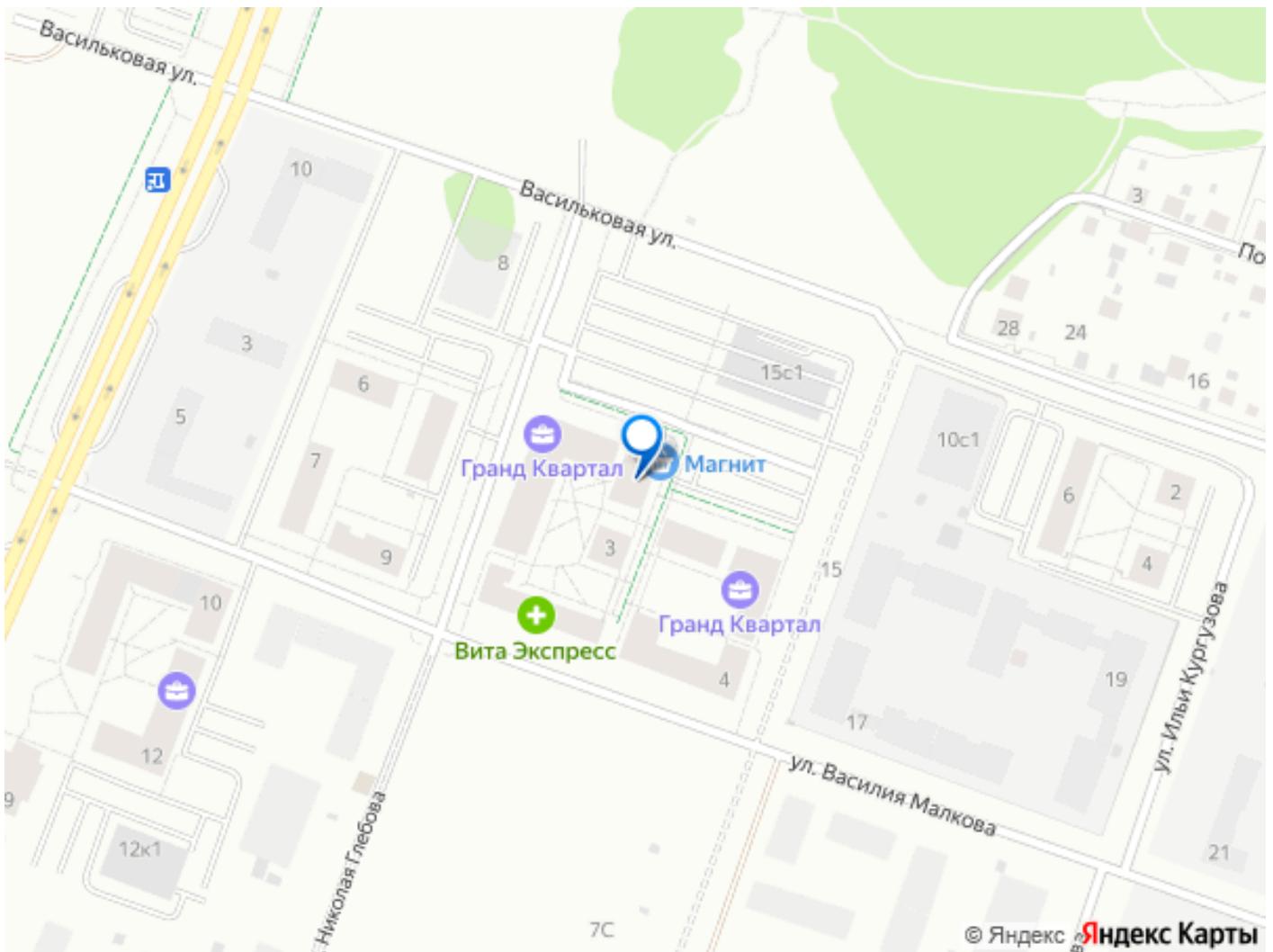
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс «Гранд Квартал»  
расположен в перспективном районе  
Комарово Парк. Комарово парк - мини-город с  
полноценной инфраструктурой для работы и  
отдыха, для развития и развлечений. Город с  
тихими районами и видами на парки или  
город со спешащим деловым центром и  
оживленным бульваром со сверкающими  
витринами. Здесь все запроектировано в  
единой концепции: торговля, сервисы,  
транспорт, объекты рекреации и  
безопасности. Инфраструктура Только в  
первых двух очередях Гранд Квартала под  
торговые площади и зоны досуга будет  
выделено более 3 000 м<sup>2</sup>. Здесь разместятся  
более 30 объектов сервиса и торговли. Прямо  
на границе района планируется  
строительство концептуального городского  
лесопарка. Это муниципальный проект  
площадью 37 гектар, связанный шестью  
пешеходными маршрутами с «Централ-  
парком» района и с единой сетью беговых и  
велодорожек. Протяженность дорожек для  
прогулок и бега на территории более 4  
километров. Здесь все возможности для  
активного отдыха на природе. Согласно  
концепции от компании 4D дворы Гранд  
Квартала разделены на систему из камерных  
пространств. Здесь всегда будет интересно  
проводить время: детские площадки

разделены по возрасту и типу активности, есть современные зоны для спорта и уединённого отдыха. На всех придомовых территориях тихие улочки вдоль домов отделены деревьями от проезжей части. Все дворы комплекса будут разграничены с помощью живых изгородей: это позволит отгородить шумные спортивные площадки от уютных зон для отдыха. Территория комплекса будет закрыта и изолирована: вам не придется беспокоиться о безопасности детей во время игр во дворе. Благодаря 2-уровневому парковочному хабу дворы будут свободны от машин. Во всех домах предусмотрены просторные вестибюли с высокими потолками и панорамным остеклением, отапливаемые колясочные, современные малошумные лифты, туалетные комнаты на первых этажах. Дворы Каждый двор будет оснащен красивыми и современными скамейками, трехуровневыми системами освещения. На детских и спортивных площадках будет уложено специальное покрытие из экологически чистых материалов. Искусственный холмистый рельеф и группы вечнозеленых растений обеспечат дворам живой и яркий образ в любое время года. На территории будут высажены деревья-длинномеры: это позволит Гранд Кварталу создать естественный природный ландшафт. Места общего пользования В каждом подъезде предусмотрены отапливаемые колясочные для временного хранения велосипедов, детских колясок и уличных игрушек. Все дома оснащены современными малошумными лифтами. На первых этажах каждой секции есть туалеты. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 33174 Номер в базе: 1577309





Move.ru - вся недвижимость России