

Создано: 20.11.2025 в 16:35

Обновлено: 15.12.2025 в 19:56

Тюменская область, Тюмень, улица  
Ленина, 71

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 71

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

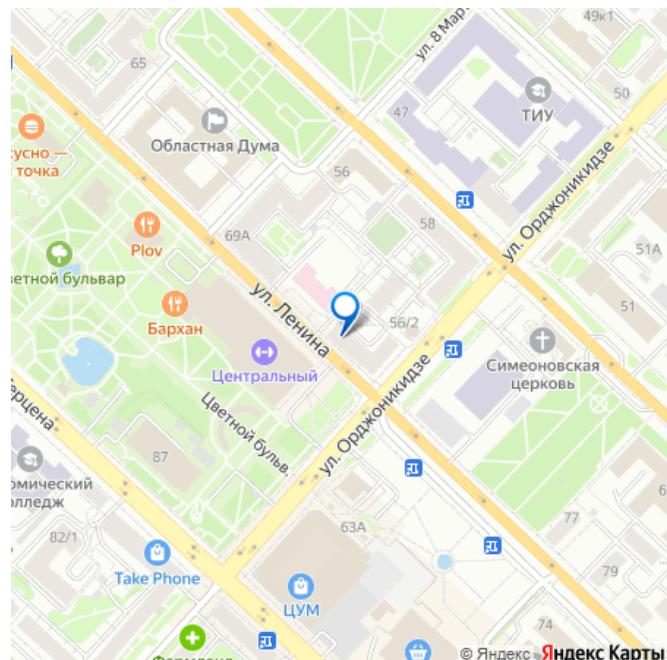
возможна ипотека, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762524>

Ольга Владимировна Ушакова, Этажи  
Тюмень

**79199525523**

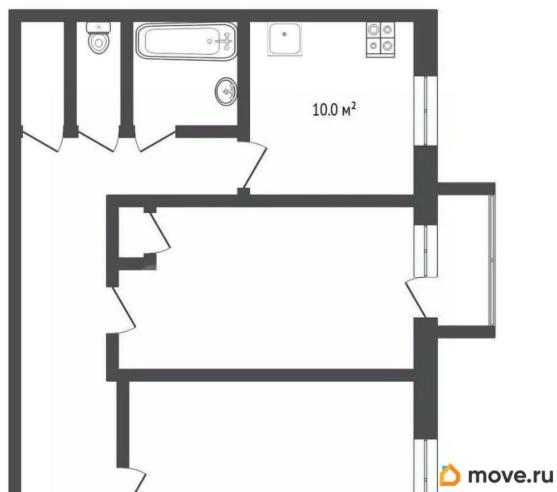
для заметок

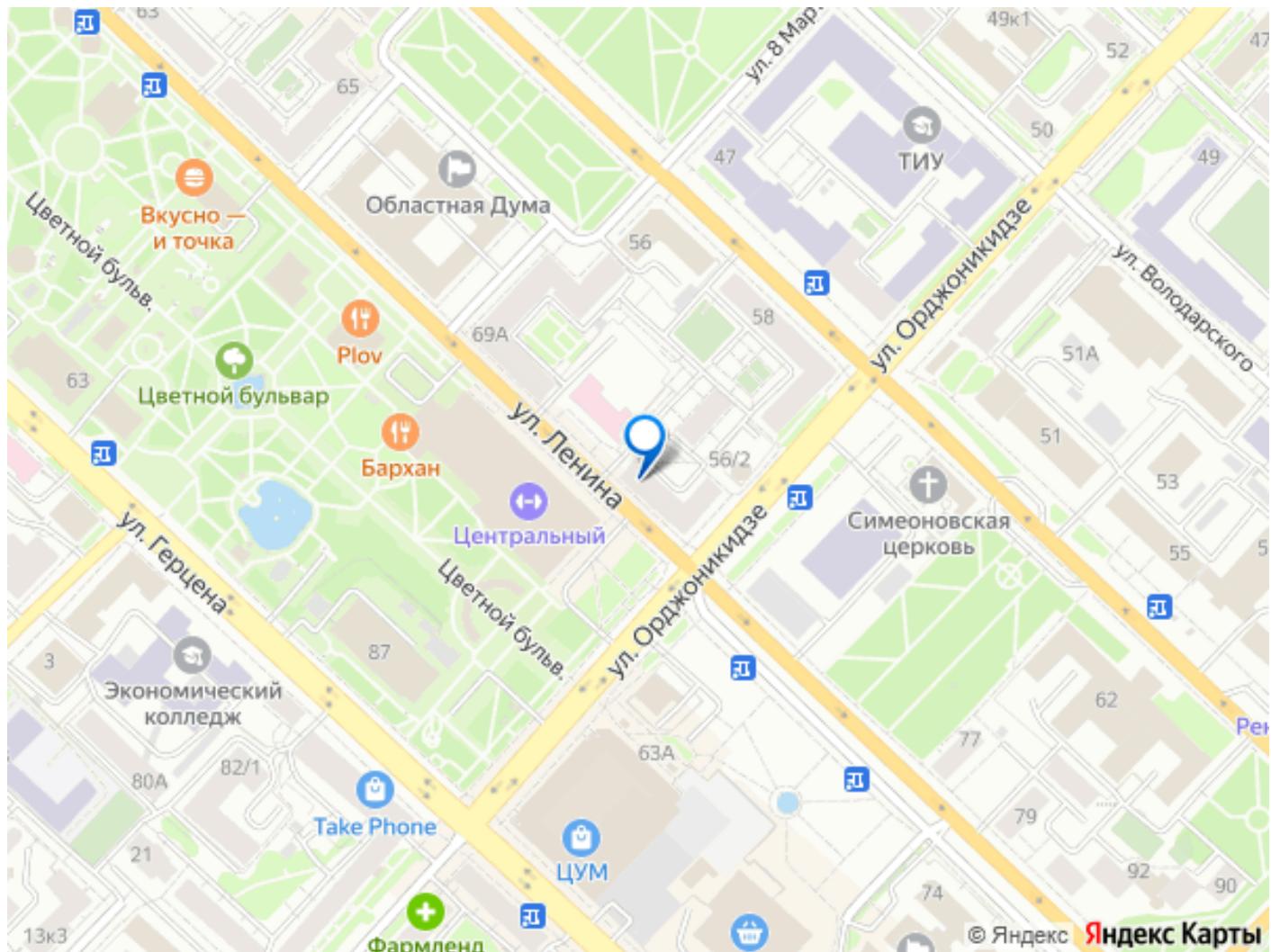


## Описание

Прекрасная возможность для тех, кто мечтает о комфортной жизни в самом сердце Тюмени! Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом центре города, в кирпичном доме, который гарантирует надежность и долговечность. Эта квартира — настоящий оазис тепла и света, расположенная на восточной стороне, с огромными окнами, которые открывают великолепный вид на библиотеку и фонтан. Высокие потолки создают атмосферу простора, а косметический ремонт позволяет вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме. Всего в нескольких шагах от квартиры находится Цветной бульвар и Центральный универмаг, а в соседнем дворе расположены областная дума и Правительство области, что делает это место особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Прогулка до городской набережной займет всего 10 минут, что позволит вам наслаждаться прогулками вдоль реки и проводить время на свежем воздухе. Для семей с детьми это предложение особенно актуально: детский сад находится во дворе, а школа всего в пяти минутах ходьбы. Квартира имеет одного собственника, что обеспечивает прозрачность сделки и быстрое оформление.

Не упустите шанс стать обладателем этого уникального предложения! Таких квартир на рынке очень мало, и они быстро находят своих покупателей. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 4890 Номер в базе: 10430427





Move.ru - вся недвижимость России