

Создано: 07.01.2026 в 12:14

Обновлено: 30.01.2026 в 15:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9287854190>

**Разиля Фанисовна Халиуллина, Этажи
Тюмень**

79199410779

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 45к3**

7 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
45к3

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

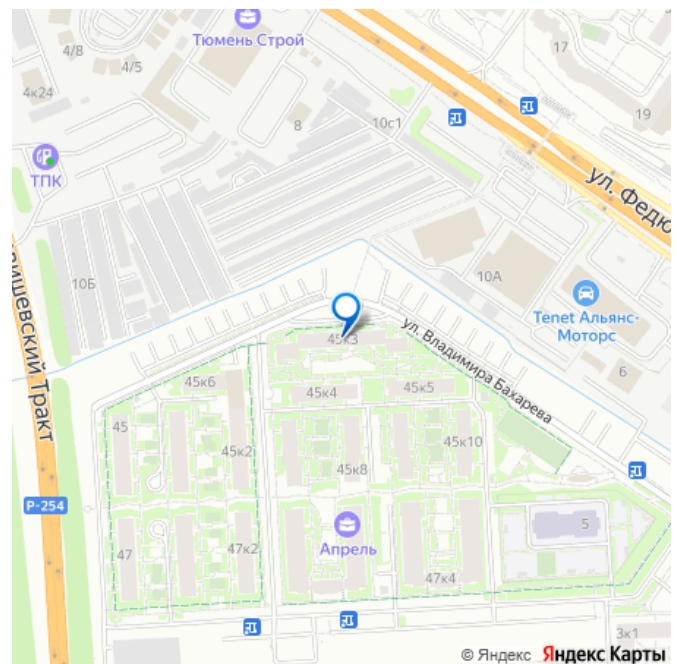
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

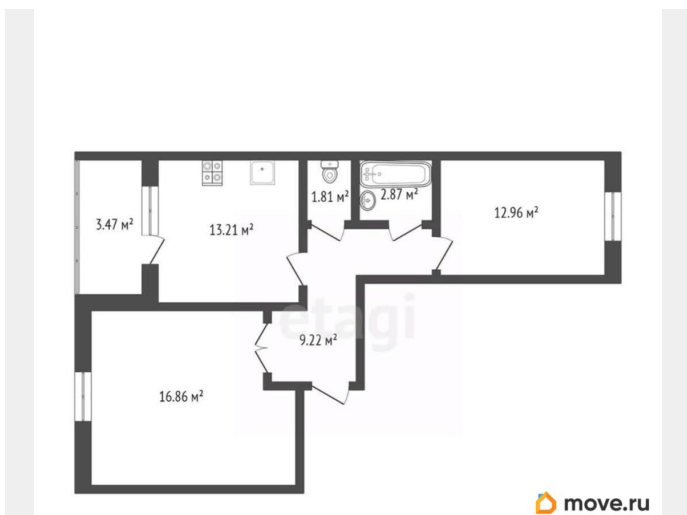
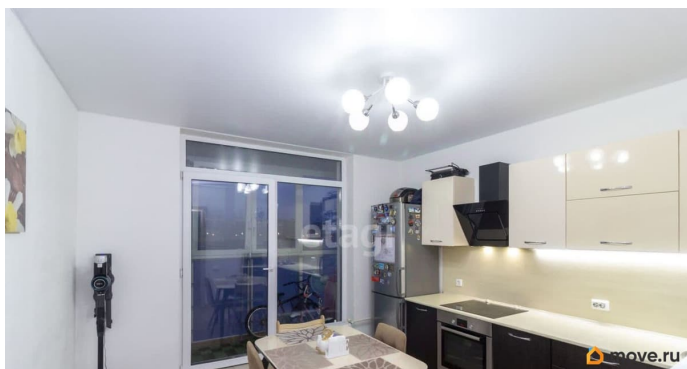
да

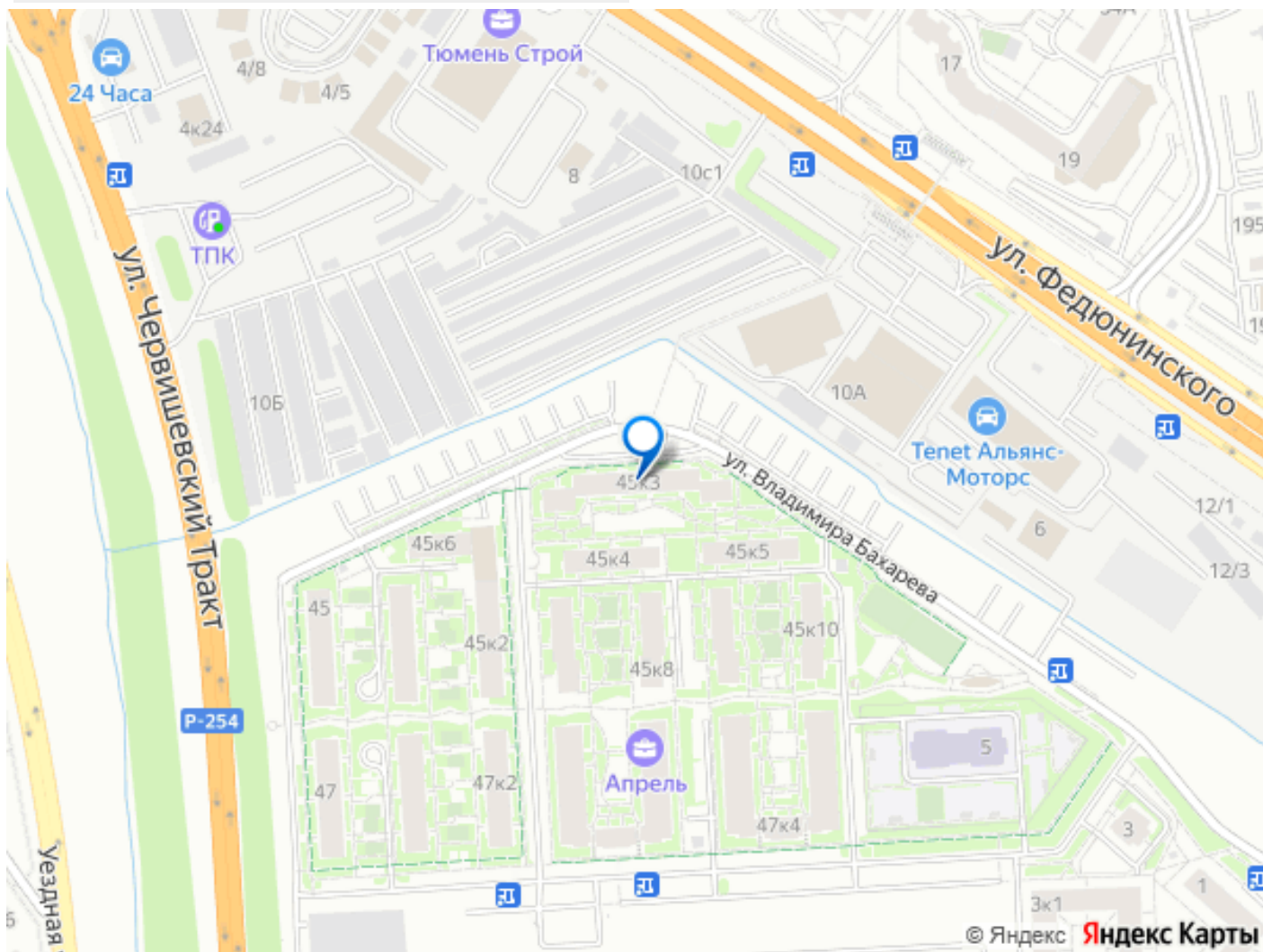
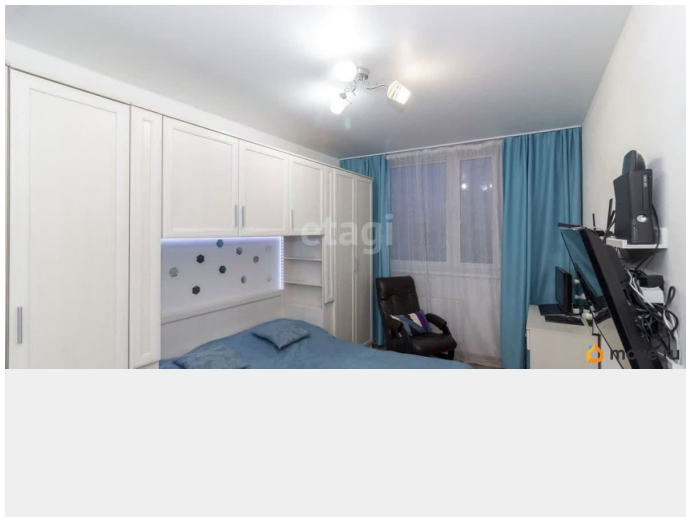
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 2+ квартиру в малоэтажном уютном жилом комплексе Апрель. О КВАРТИРЕ: В квартире хороший современный ремонт. Мебель и техника остаются по договоренности. Качественная отделка включает в себя: обои под покраску, ламинат; входная стальная дверь и современные межкомнатные двери; в ванной комнате плитка на полу и стенах, новая сантехника, большая ванна. Просторные комнаты 16,86 кв.м. и 12,96 кв.м квадратной формы на разные стороны света. Из кухни 13,21 кв.м. выход на лоджию 3,47 кв.м. с панорамным остеклением. О ТЕРРИТОРИИ: В каждом дворе организованы детские площадки с разделенными по возрастам зонами, спортивные площадки. На территории жилого комплекса сеть камер видеонаблюдения, в квартирах регулируемое отопление. Все парковочные места расположены по периметру комплекса, вынесены за пределы двора, что делает двор дома тихим и безопасным. Во дворе очень много зелени, цветов, за которыми хорошо ухаживают. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Отличная инфраструктура - в ЖК ходят маршрутки, остановки рядом с домом. Рядом несколько крупнейших торгово-развлекательных центров - Кристалл, Лента, Метро, Леруа,

Остров. На территории ЖК есть детский сад.
Звоните, организуем показ в удобное для Вас
время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код
пользователя: 193400 Номер в базе: 1161433





Move.ru - вся недвижимость России