

Создано: 07.01.2026 в 12:14

Обновлено: 30.01.2026 в 15:17

Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45к3

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
45к3

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

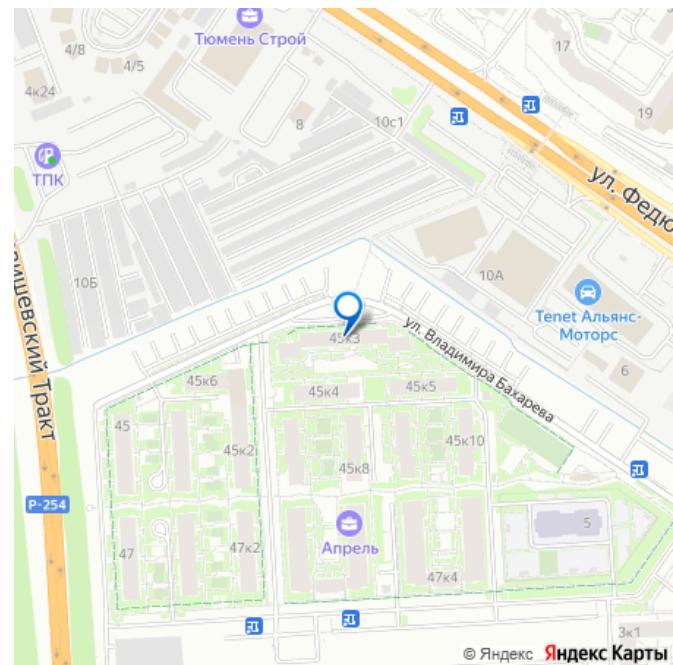
раздельный

<https://tyumen.move.ru/objects/9287854190>

Разиля Фанисовна Халиуллина, Этажи  
Тюмень

**79199410779**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

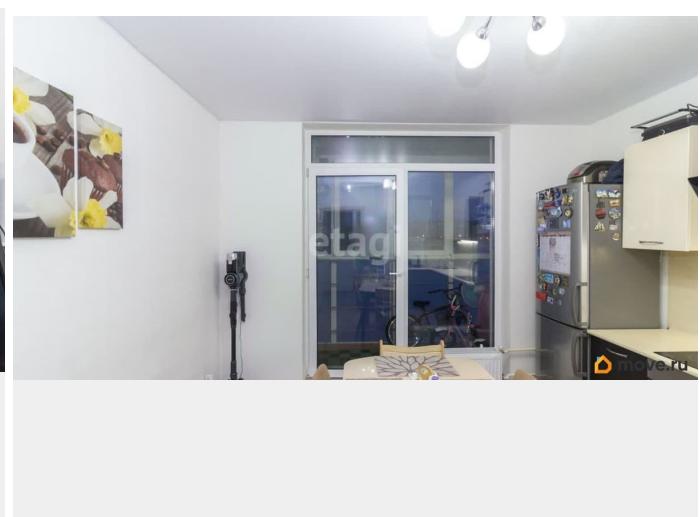
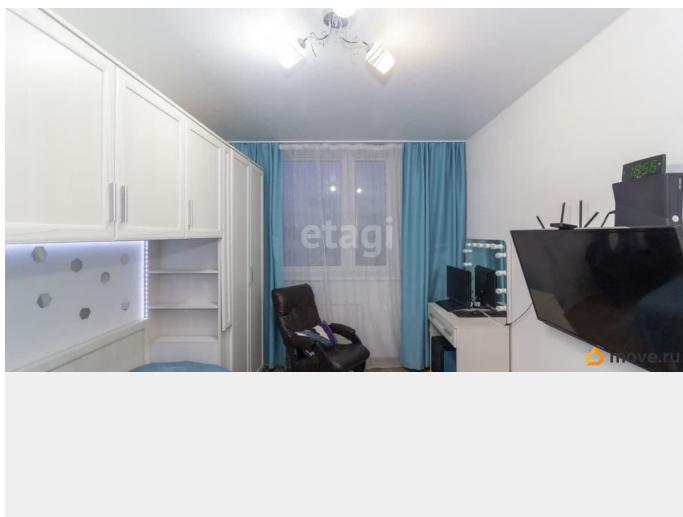
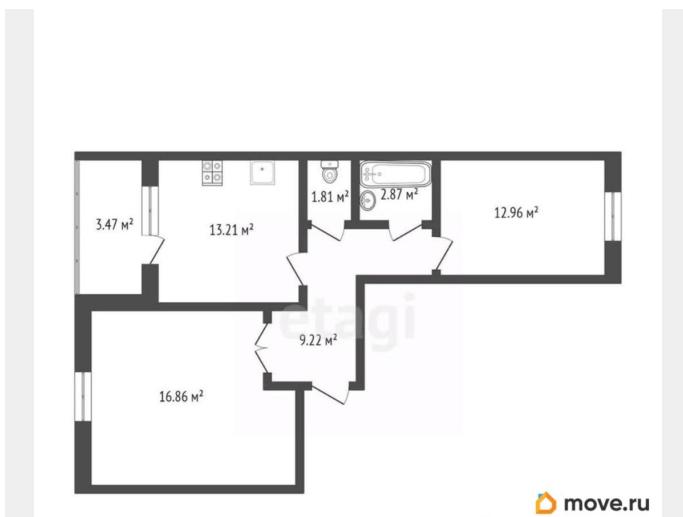
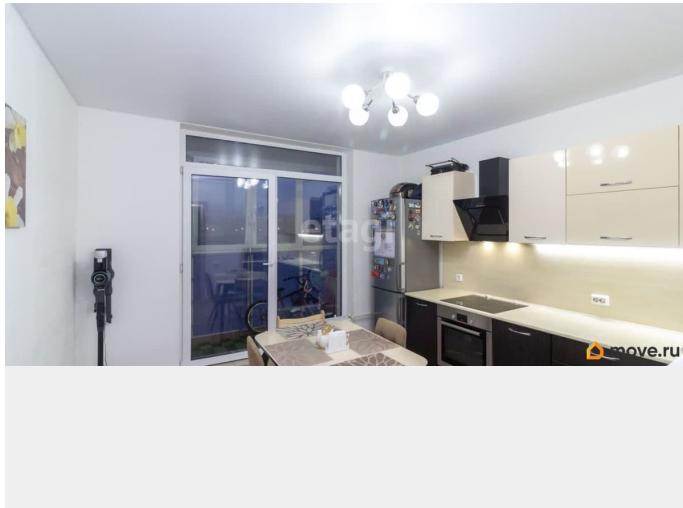
да

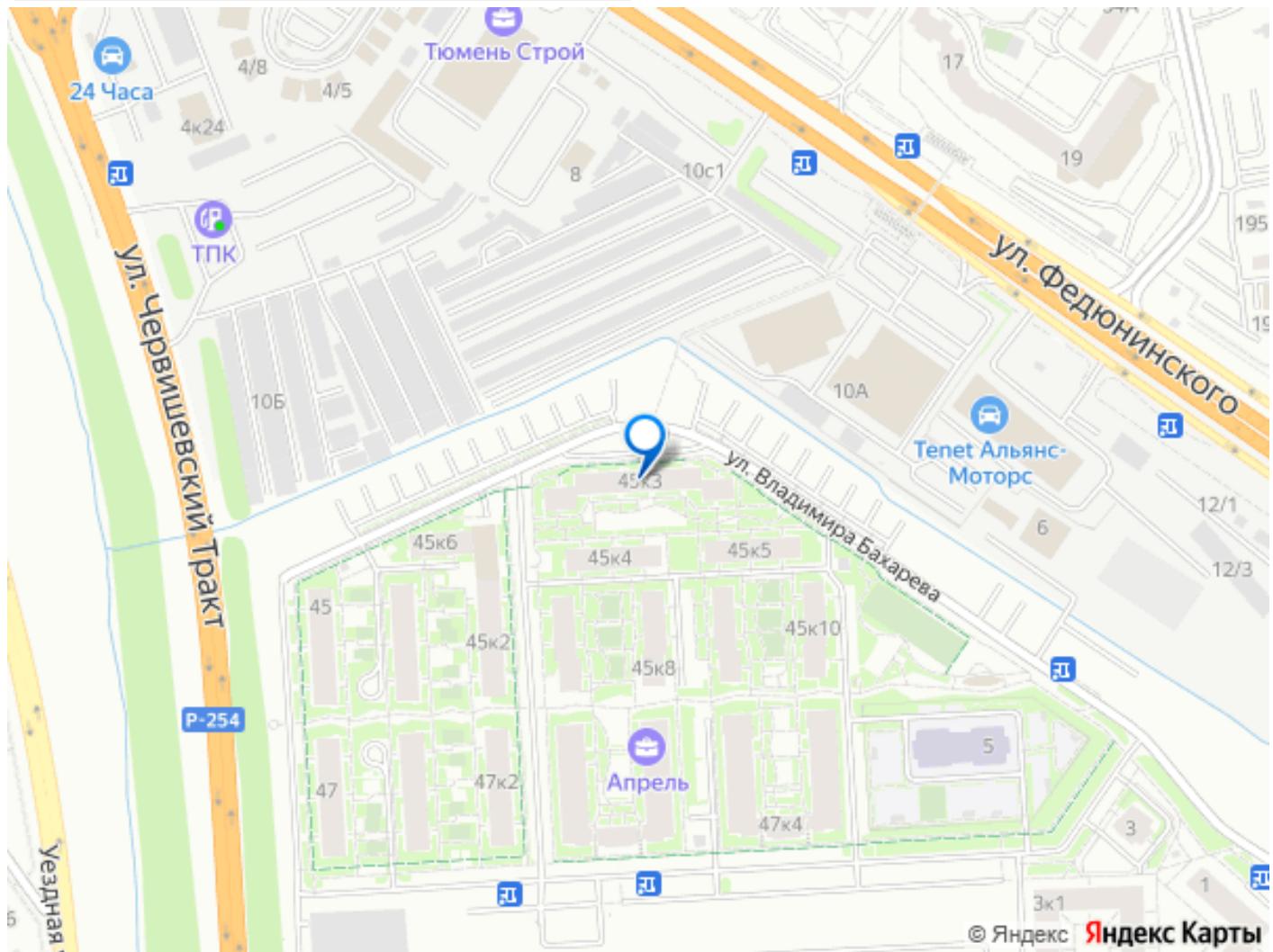
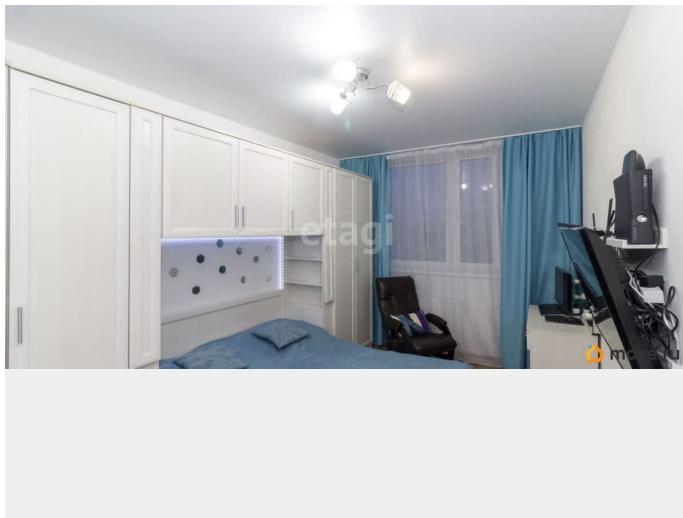
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 2+ квартиру в малоэтажном уютном жилом комплексе Апрель. О КВАРТИРЕ: В квартире хороший современный ремонт. Мебель и техника остаются по договоренности. Качественная отделка включает в себя: обои под покраску, ламинат; входная стальная дверь и современные межкомнатные двери; в ванной комнате плитка на полу и стенах, новая сантехника, большая ванна. Просторные комнаты 16,86 кв.м. и 12,96кв.м квадратной формы на разные стороны света. Из кухни 13,21 кв.м. выход на лоджию 3,47кв.м. с панорамным остеклением. О ТЕРРИТОРИИ: В каждом дворе организованы детские площадки с разделенными по возрастам зонами, спортивные площадки. На территории жилого комплекса сеть камер видеонаблюдения, в квартирах регулируемое отопление. Все парковочные места расположены по периметру комплекса, вынесены за пределы двора, что делает двор дома тихим и безопасным. Во дворе очень много зелени, цветов, за которыми хорошо ухаживают. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Отличная инфраструктура - в ЖК ходят маршрутки, остановки рядом с домом. Рядом несколько крупнейших торгово-развлекательных центров - Кристалл, Лента, Метро, Леруа,

Остров. На территории ЖК есть детский сад. Звоните, организую показ в удобное для Вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 193400 Номер в базе: 1161433





Move.ru - вся недвижимость России