

Динар, Риелтор

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 23:09

Обновлено: 04.03.2026 в 23:03

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73**

**7 940 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

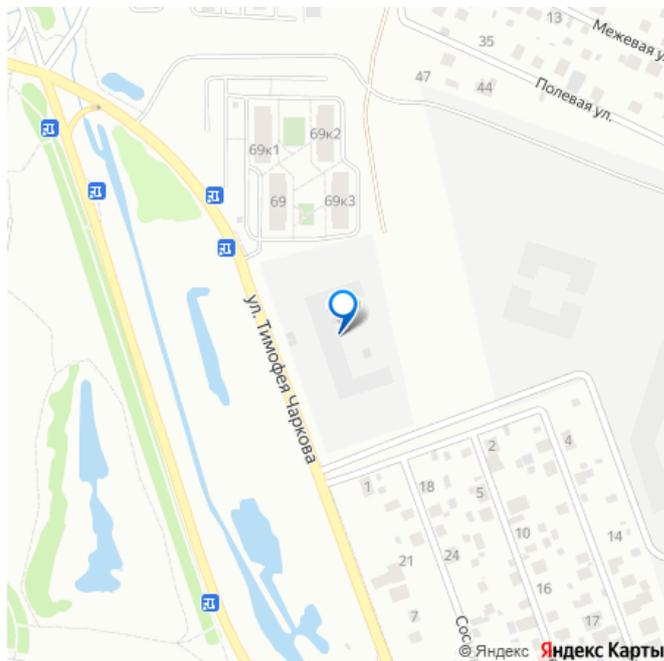
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

ЖК «Восход» — это яркий и динамичный проект в одном из самых популярных районов Тюмени — на Мысу. Название комплекса говорит само за себя: это новый этап вашей

жизни в окружении света, комфорта и современной инфраструктуры. Расположение рядом с крупнейшим ТРЦ города делает этот ЖК эпицентром удобства и социальной жизни. ЖК «Восход» — Ваша яркая жизнь в ритме Тюменского Мыса Ищете место, где всё нужное находится на расстоянии вытянутой руки? ЖК «Восход» — это идеальный выбор для тех, кто ценит свое время. Жить здесь — значит находиться в центре событий, пользоваться лучшим сервисом города и при этом наслаждаться близостью природы. Локация: Комфорт без компромиссов Комплекс расположен в районе Мыс, который по праву называют «городом в городе»: - Шопинг и досуг: Всего 2-3 минуты на авто (или 10 минут пешком) до ТРЦ «Тюмень Сити Молл». Кинотеатры, рестораны, сотни бутиков и гипермаркеты — всё это ваш «соседний двор». - Природа и экология: В шаговой доступности — величественный парк имени Гагарина. Чистый лесной воздух, прогулочные тропы и места для спорта. - Инфраструктура: Район полностью укомплектован. Рядом современные школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. - Транспорт: Удобные развязки позволяют быстро добраться до центра Тюмени (15–20 минут) или выехать на объездную дорогу. Архитектура и технологии: Эстетика и свет «Восход» — это современная архитектура, которая дарит ощущение простора: - Современные фасады: Яркие акценты и качественные материалы выделяют комплекс, делая его узнаваемым. - Технологии строительства: Высокие показатели энергоэффективности — в вашей квартире будет тепло зимой и прохладно летом. - Светлые парадные: Прозрачные входные группы на уровне земли,

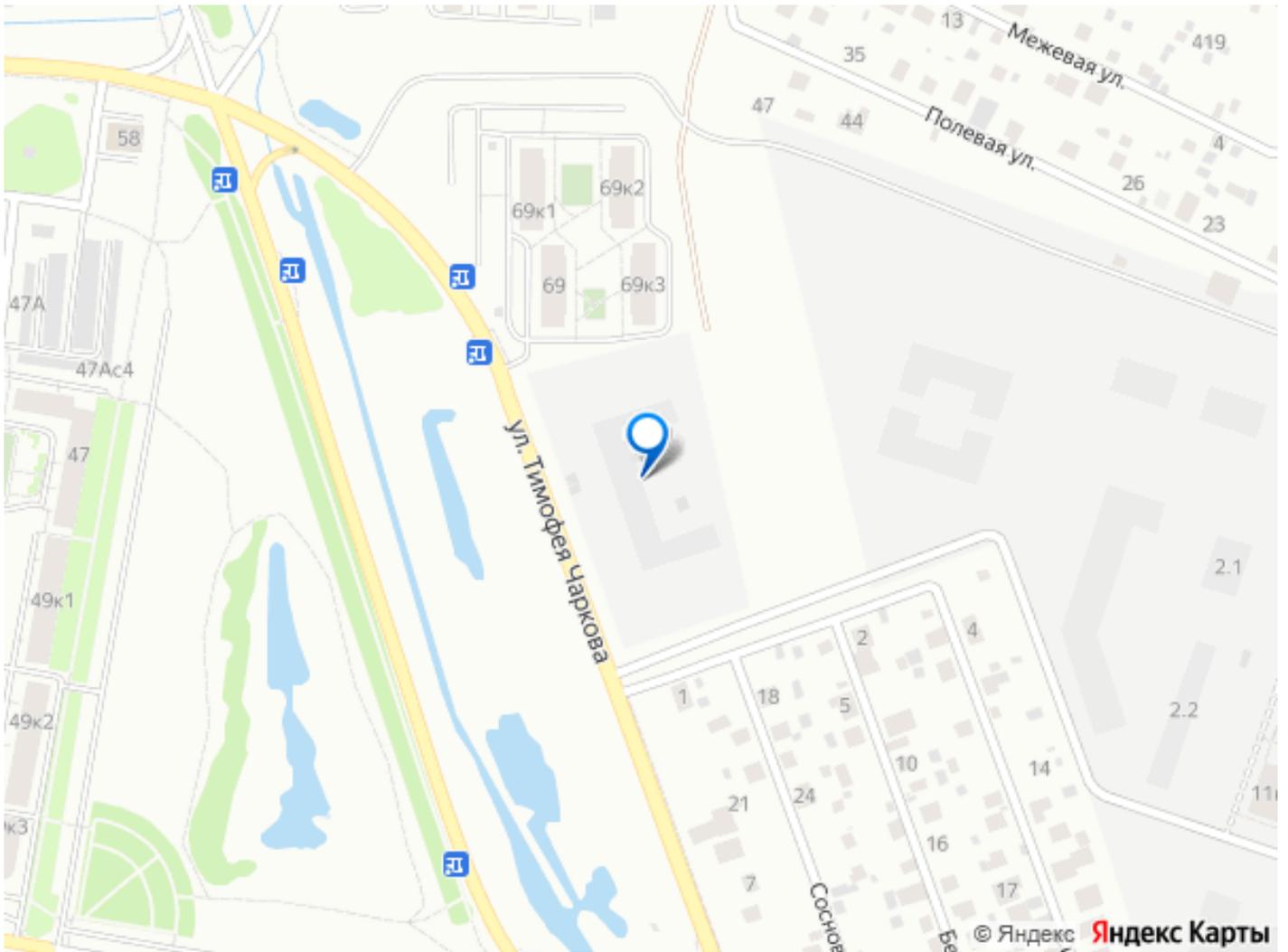
дизайнерская отделка холлов, скоростные лифты и специальные зоны для хранения колясок и велосипедов. Двор: Территория для вдохновения - Закрытый двор: Безопасное пространство без машин, где каждый чувствует себя под защитой. - Активный отдых: Современные игровые комплексы для детей разных возрастов, зоны воркаута и универсальные площадки для командных игр. - Лаунж-зоны: Ландшафтное озеленение, уютные скамейки с возможностью подзарядки гаджетов и продуманное освещение для вечерних прогулок.

Планировки: Пространство для ваших идей В ЖК «Восход» вы найдете квартиру, которая подходит именно вашему сценарию жизни: - Эргономичные решения: От функциональных студий до просторных квартир для больших семей. Каждый квадратный метр используется с пользой. - Отделка White Box: Забудьте о грязных работах! Стены выровнены, стяжка пола выполнена, электрика разведена. Осталось только выбрать обои и ламинат. - Панорама города: Большие окна наполняют комнаты солнечным светом (настоящий «Восход» в вашем доме!) и открывают приятные виды на район.

Инвестиционная привлекательность 1. Эпицентр спроса: Мыс — район с самой высокой ликвидностью в Тюмени после центра. Квартиры здесь всегда востребованы для перепродажи и аренды. 2. Готовая среда: Стоимость жилья рядом с «Сити Моллом» стабильно растет, так как покупатели выбирают развитые районы с готовой инфраструктурой. 3. Надежный актив: ЖК «Восход» — это понятный и качественный продукт, который сохранит ваш капитал и принесет доход. Встречайте новый день в ЖК «Восход»! Это жилье для тех, кто хочет получить максимум от городской жизни

прямо сейчас. Хотите узнать цены на старте или получить подборку лучших планировок? Звоните прямо сейчас! Организуем показ и поможем с одобрением ипотеки на самых выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России