

Создано: 17.12.2025 в 12:14

Обновлено: 19.12.2025 в 17:26

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Подшибякина, 7

**6 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.86 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

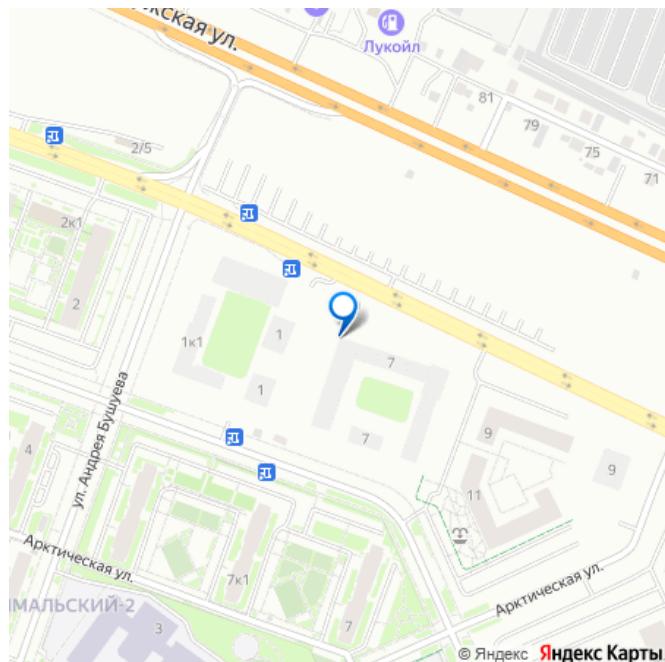
<https://tyumen.move.ru/objects/9287524579>

Александр Николаевич Кутырев,

Этажи Тюмень

**79129232744**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Квартира формата 2+ в жилом комплексе «Уездные кварталы» расположена в Тюменской слободе — одном из самых перспективных районов Тюмени. Общая площадь составляет 56,86 кв.м., планировка продумана для комфортного проживания: просторная кухня-гостиная объединена с холлом, две изолированные спальни обеспечивают приватность, а два санузла удобны для семьи или приёма гостей. Высокие потолки 2,8 м создают ощущение простора, а панорамные окна наполняют помещения естественным светом. Квартира продаётся в предчистовой отделке с выровненными стенами, черновой сантехникой и разведёнными инженерными сетями — это позволяет сразу приступить к финишной отделке по индивидуальному проекту. Жилой комплекс отличается современными архитектурными решениями, благоустроенной территорией с детскими площадками и зонами отдыха, а также закрытым двором без машин. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, кафе, школы и детские сады, что делает район удобным для семей с детьми. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Рядом находятся остановки общественного транспорта, а также парковая зона для прогулок. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в

этом районе стабильно высокий. В доме предусмотрены современные инженерные системы, видеонаблюдение и консьерж-служба. Управляющая компания поддерживает порядок на территории и оперативно решает вопросы жильцов. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь со мной. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 104707 Номер в базе: 9076356

