

**Тюменская область, Тюмень, улица Ивана
Чистякова, 3**

11 860 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

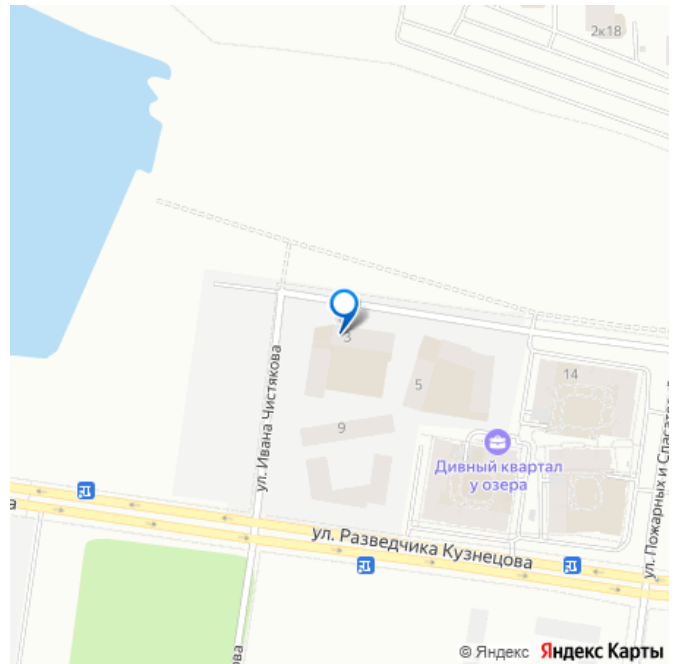
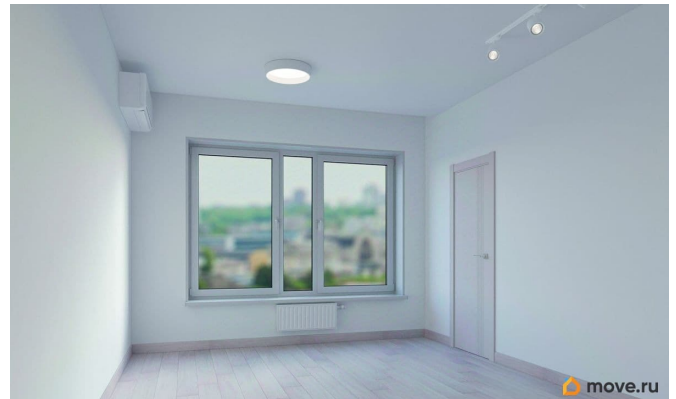
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

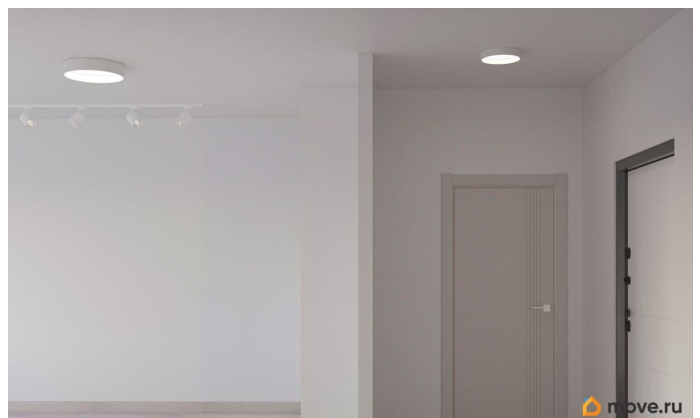
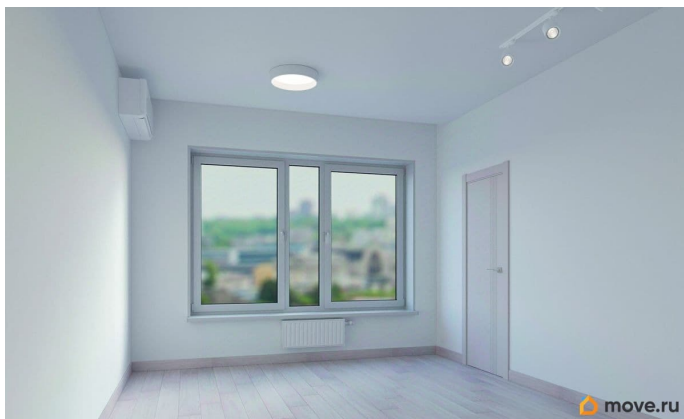
3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

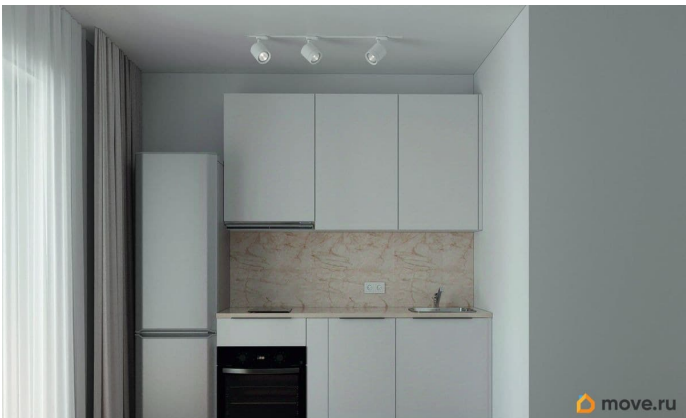
Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 4 этаже. Общая площадь: 56.8 кв.м., жилая: 22.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.9 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-6. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть тёплый подземный паркинг и кладовые. #ZM9AdC





move.ru



move.ru



move.ru

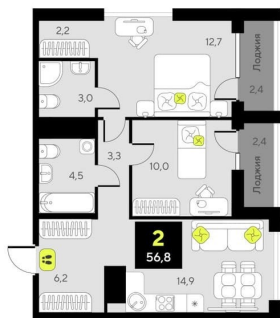


move.ru

ДЛИВНЫЙ квартал у озера

2-комнатная
56,8 м²

- Сдача 4 квартал 2025
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



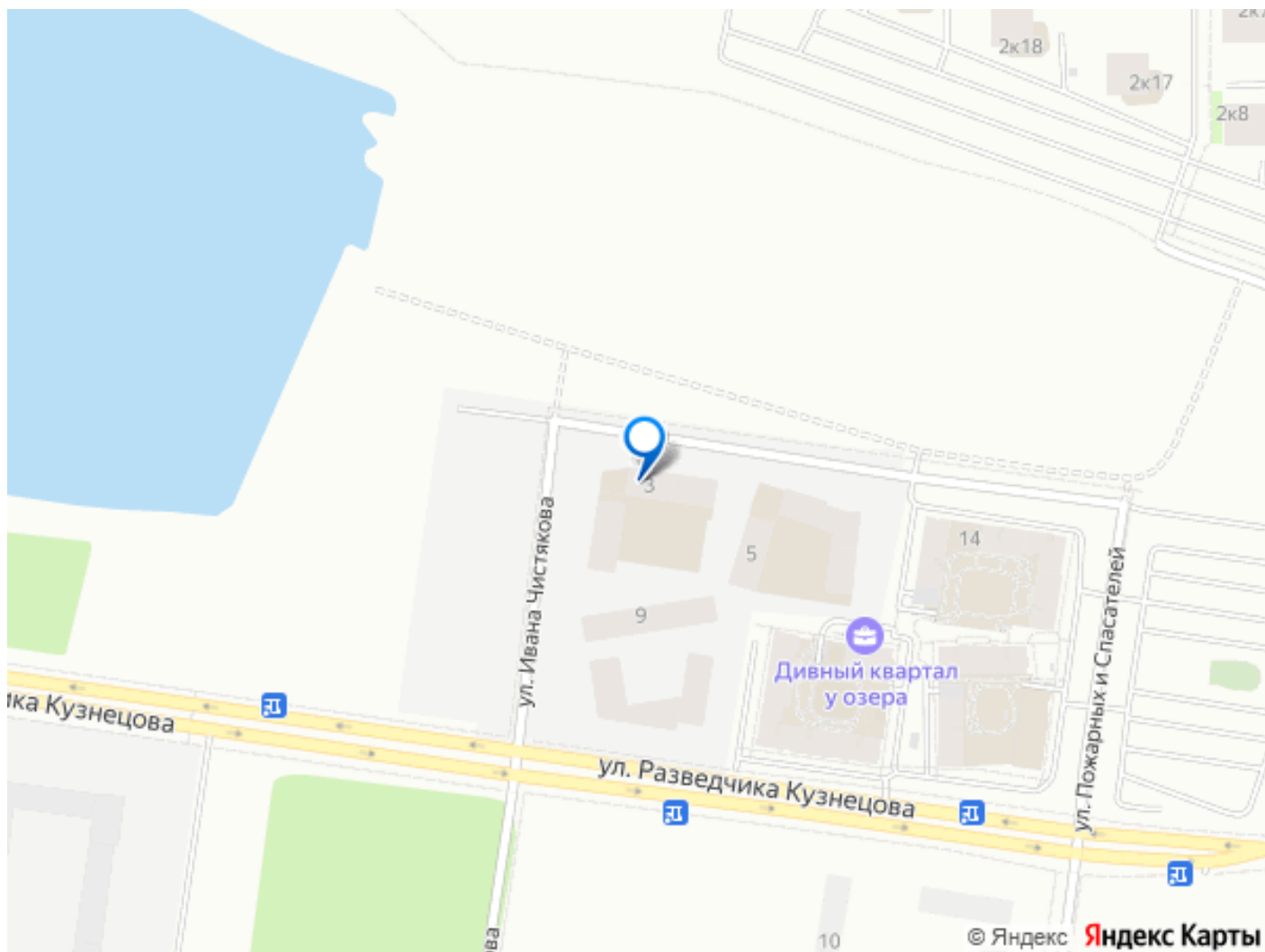
Корпус
ГП-6

Секция
1

Этаж
4 из 17

Высота
2.7 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России