move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9290529250

Создано: 26.02.2026 в 22:30

Обновлено: 14.03.2026 в 22:32

Анастасия Калинина, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Машарова, 10

12 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Машарова, 10

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Общая площадь	56.8 м^2
Этаж	7/13

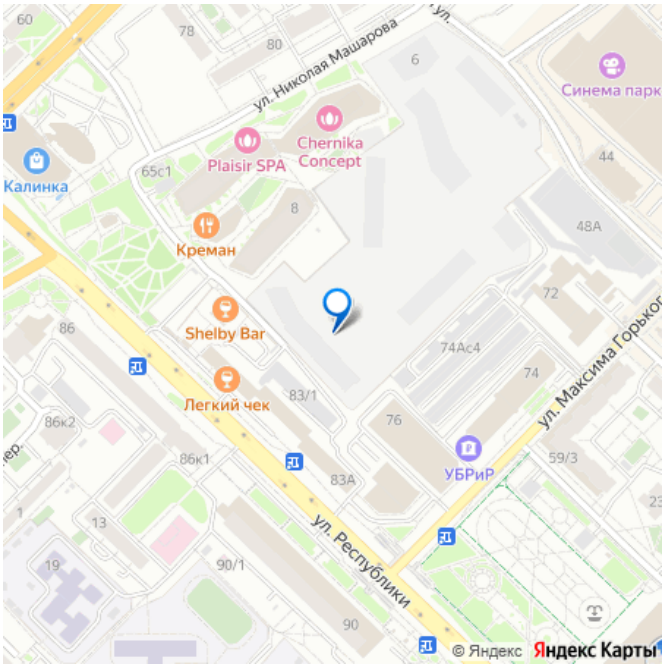
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да

Описание

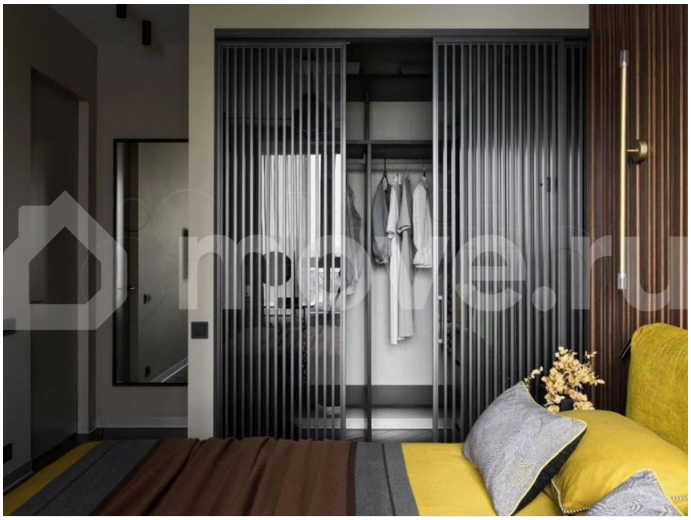
Рассрочка на индивидуальных условиях.
Продажа без комиссии от застройщика
Отличительная особенность авторского квартала — уникальная локация, индивидуальная архитектура каждого дома.
Пешеходный бульвар в центре квартала

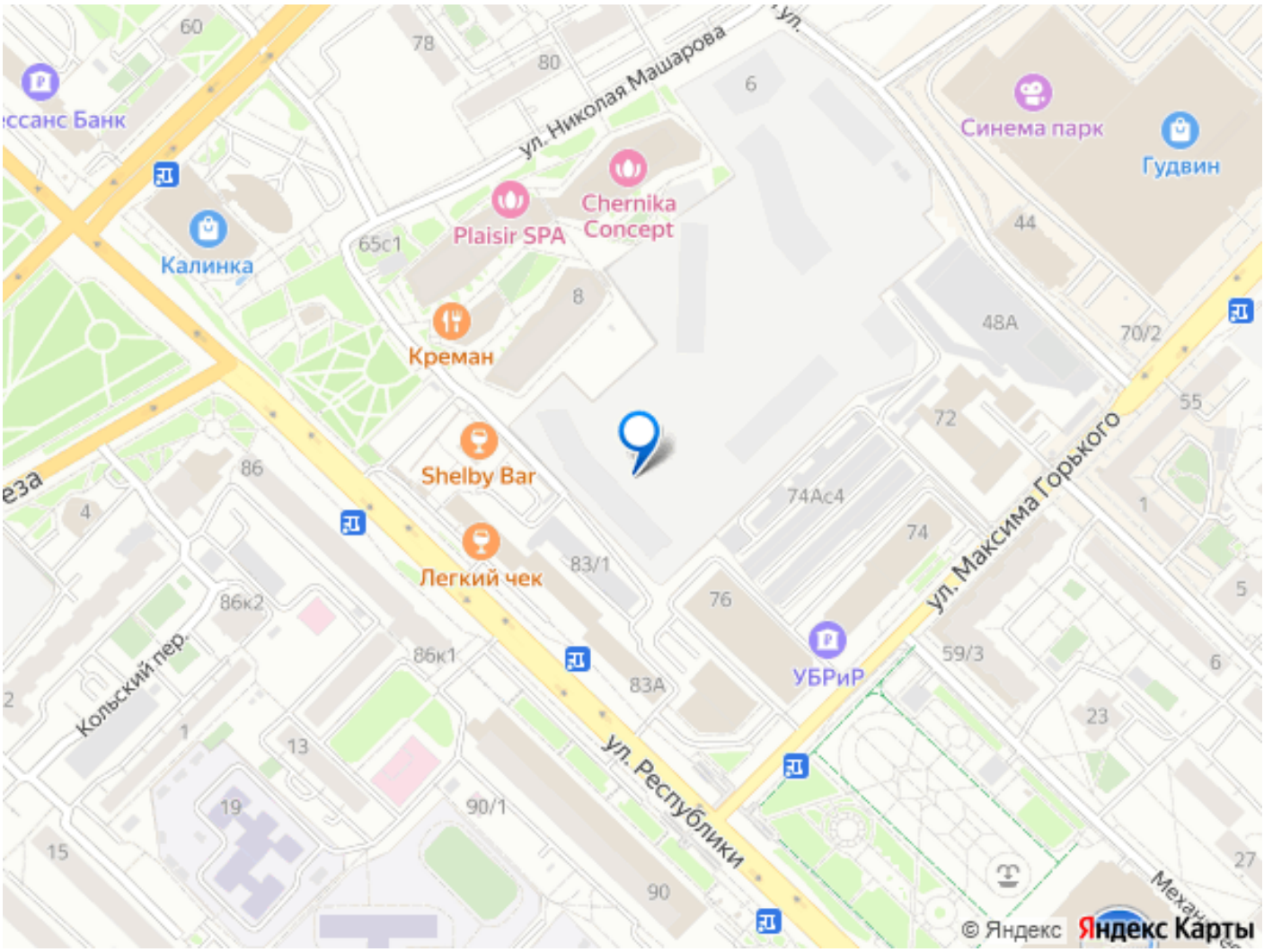
преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей, где будут расположены бутики, аптеки, студии йоги и т. д. В середине бульвара появится гастрономическое пространство из различных ресторанных концепций. Благоустройство В авторском квартале предусмотрено три уровня благоустройства территории: Первый уровень — это просторные прогулочные аллеи в центре квартала и вдоль улицы Северная. Второй и третий уровень — это «парящие дворы» на стилобате 2 этажа и на эксплуатируемой кровле 19 этажа с озеленением, местами для отдыха и занятий спортом. Общественные пространства На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения спортинвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, стойка ресепшн, место под кофе-поинт, комната матери и ребенка, гостевой санузел и 2 лифтовых холла. Соседский центр будет расположен на втором этаже. Городская инфраструктура Рядом с кварталом в центральной части города есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, торговые центры, рестораны и кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, школы танцев, зеленые скверы, кинотеатры, театры, музеи и концертные залы. Разнообразие планировок В проекте представлены планировочные решения от студий до трехкомнатных квартир с функциональным разделением на гостевую и приватную зоны. Квартиры с мастер-спальней, панорамным окном в ванной комнате, удобными нишами под шкафы-купе. А также эксклюзивные квартиры формата «хайфлет» с собственной



террасой для воплощения самых смелых дизайнерских решений. Паркинг Подземный паркинг на 196 машиномест — это удобное и безопасное дополнение к эксплуатации автомобиля, а также комфорт каждый день. В паркинге предусмотрена система видеонаблюдения и возможность подняться на свой этаж на лифте. Кладовые Размещая сезонную атрибутику, спортивный инвентарь, автокресла или инструменты в кладовых помещениях можно «разгрузить» лоджии, общие пространства и системы хранения в квартире. Помещения для хранения расположены на 0 этаже, куда можно с комфортом спуститься на лифте.

3,64
5,08
16,61
2+
56,88 м²
5,21
13,78
12,56




ул. Николая Машарова
Синема парк
Гудвин
Chernika Concept
Plaisir SPA
Калинка
Креман
Shelby Bar
Легкий чек
УБРиР
ул. Максима Горького
ул. Республики
Кольский пер.
© Яндекс
Яндекс Карты