

Создано: 04.11.2025 в 17:09

Обновлено: 04.12.2025 в 11:16

Тюменская область, Тюмень, улица  
Валерии Гнаровской, 7

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской, 7

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286314019>

Собственник

**79123826596, 7982972  
0103**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

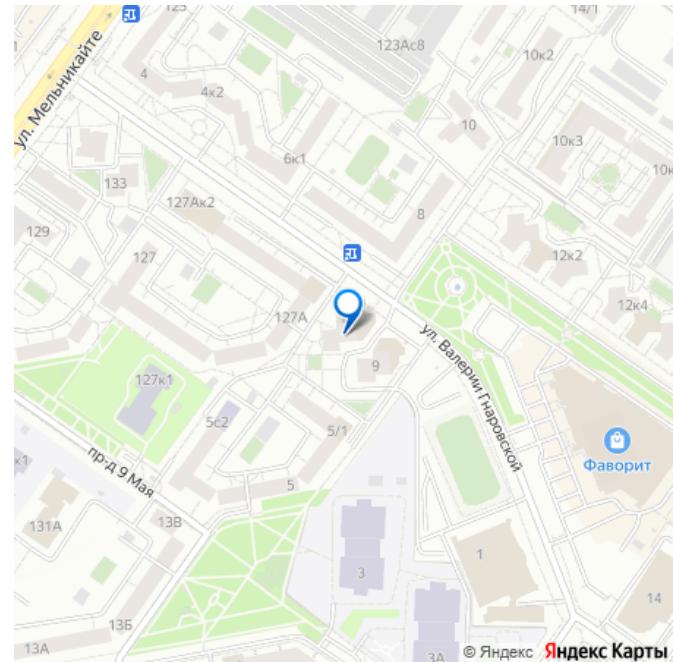
Покупка в ипотеку

да

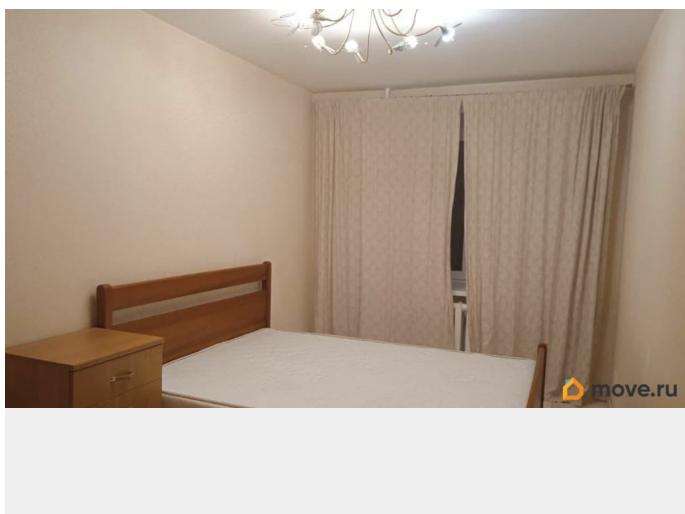
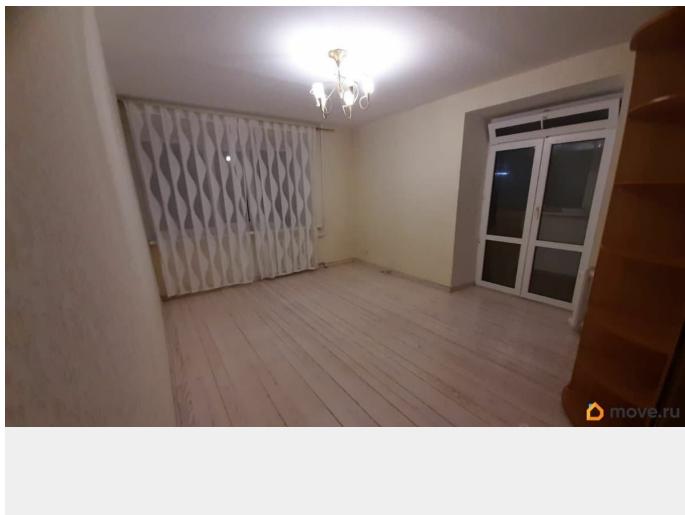
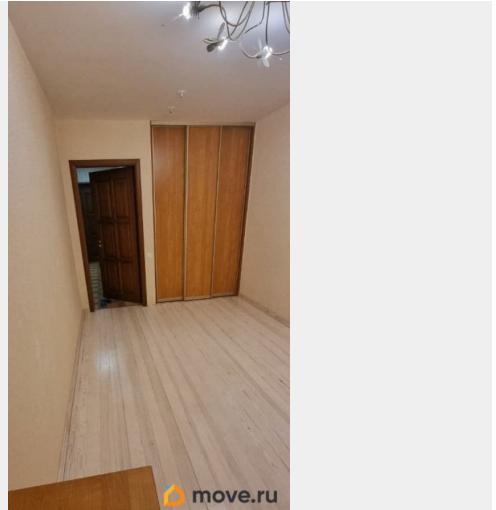
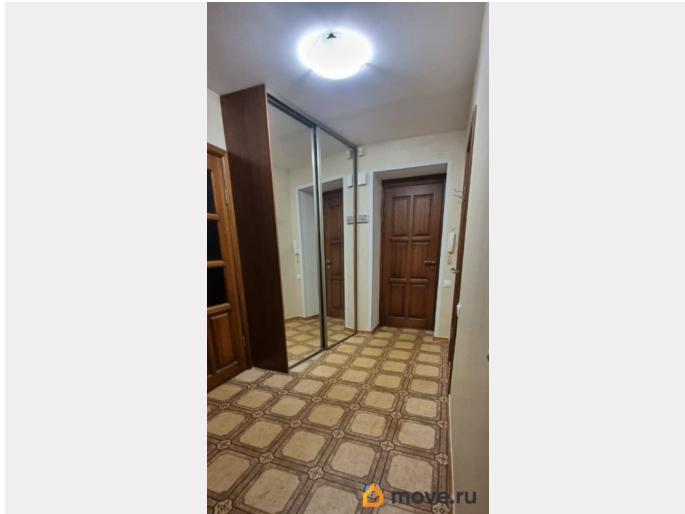
возможна ипотека, лифт, парковка

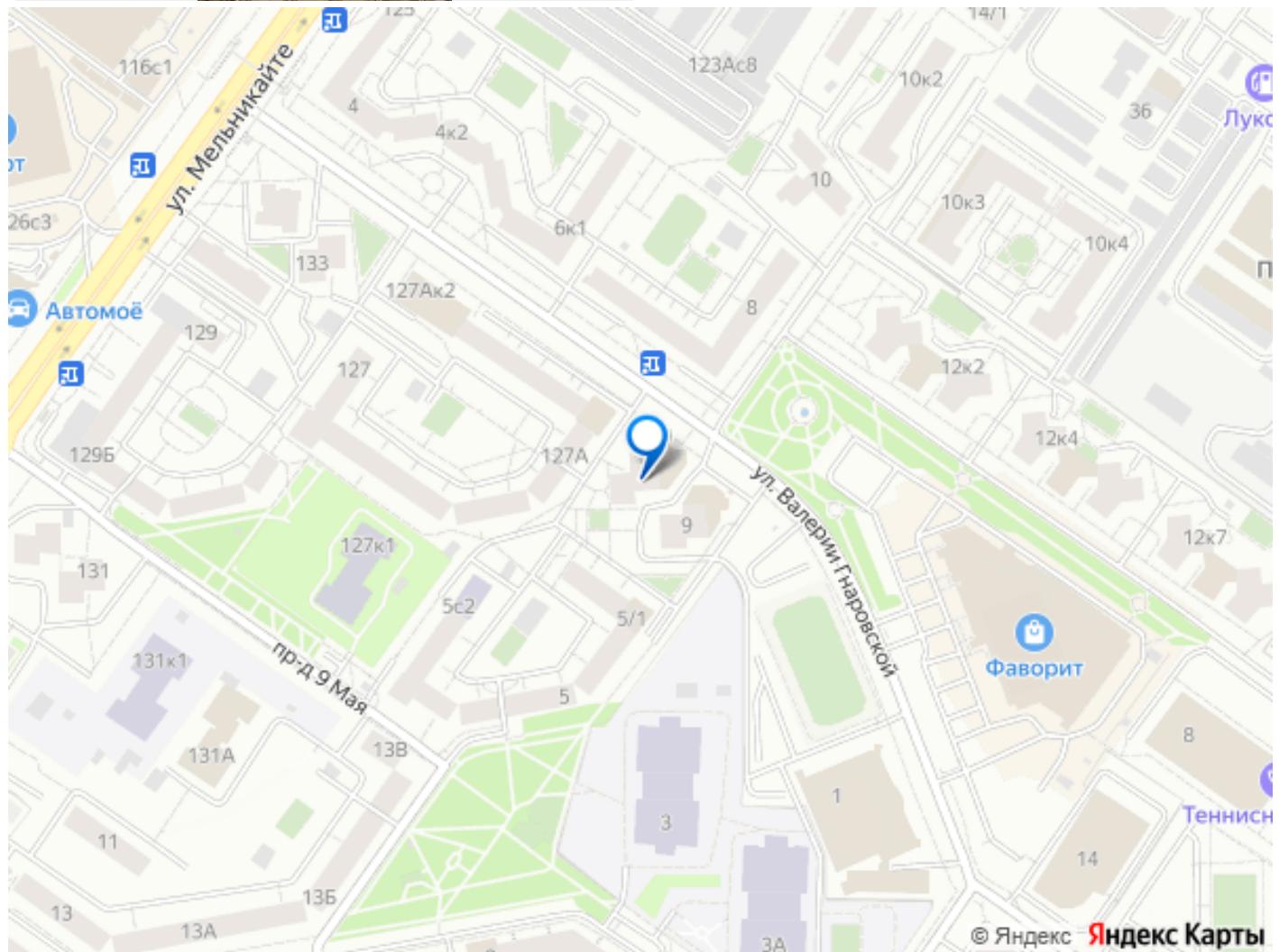
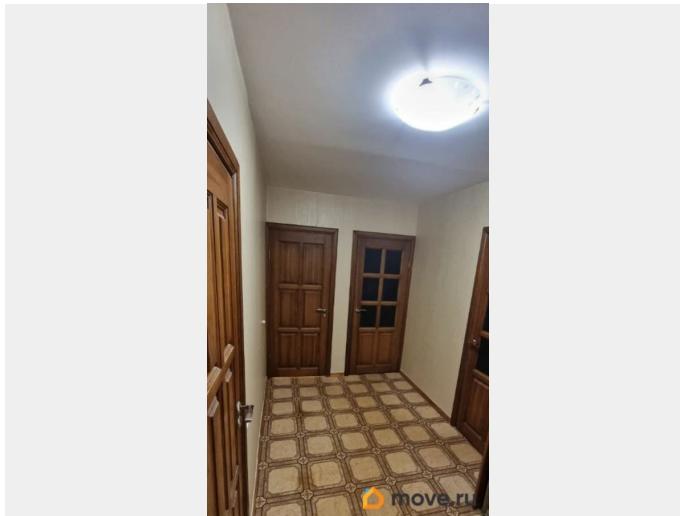
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2001 года постройки. Общая площадь составляет 56 кв. м, жилая — 28 кв. м, а кухня — 9.5 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного дома, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение и проветривание. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан качественный ремонт, пол в жилых комнатах из тонированного безсучкового массива сосны. на лоджии бесшовный линолиум по фанерному полу на лагах. Ремонт позволит вам сразу же заехать и жить без забот. Комнаты светлые и просторные, с удобной планировкой. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. На кухне есть техника и мебель. Также в квартире есть вместительная лоджия, где можно организовать зону отдыха. квартира в собственности с момента постройки. Есть фото и история этапов ремонта. ремонт делался качественно, для себя. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Для автомобилистов имеется надземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы,



детские сады и магазины, что делает проживание особенно комфортным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность — остановки общественного транспорта в пешей доступности, что позволяет без проблем добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна ипотека. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России