

Тюменская область, Тюмень, улица  
Ленина, 65

**9 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 65

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

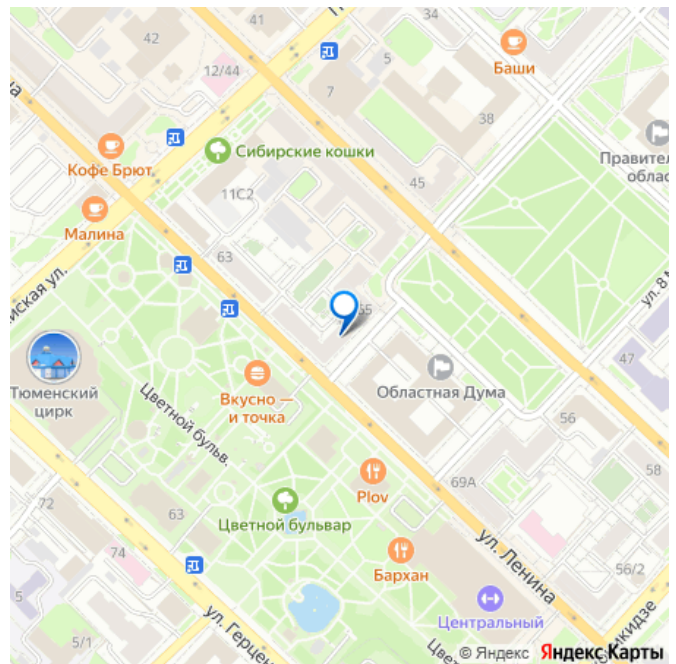
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

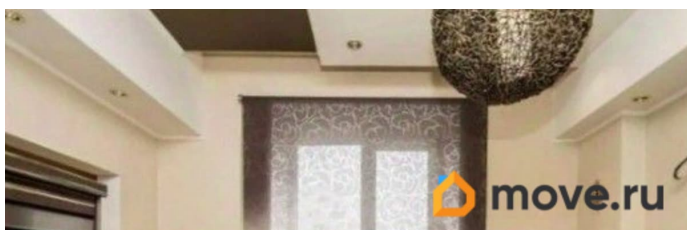
## Описание

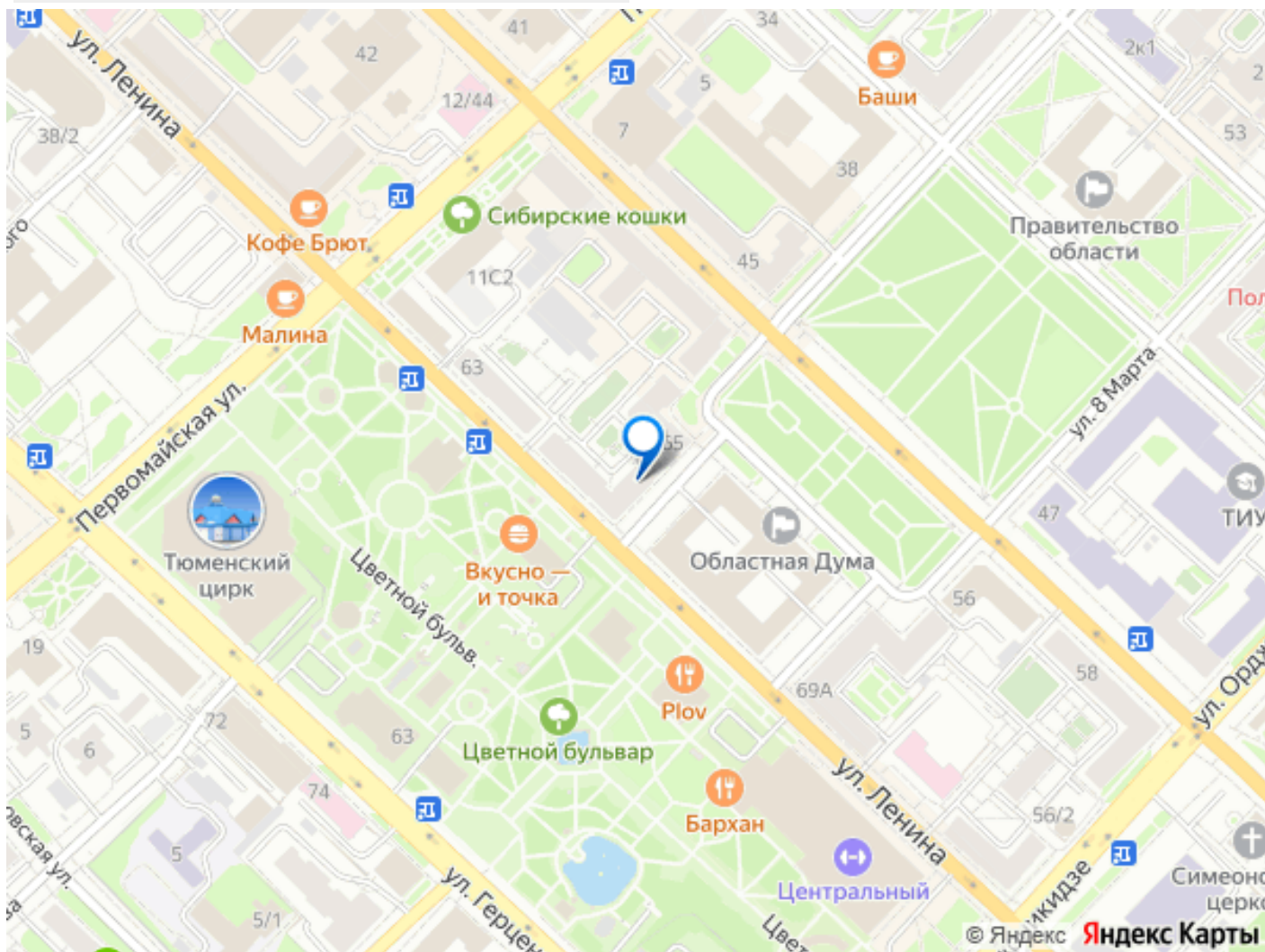
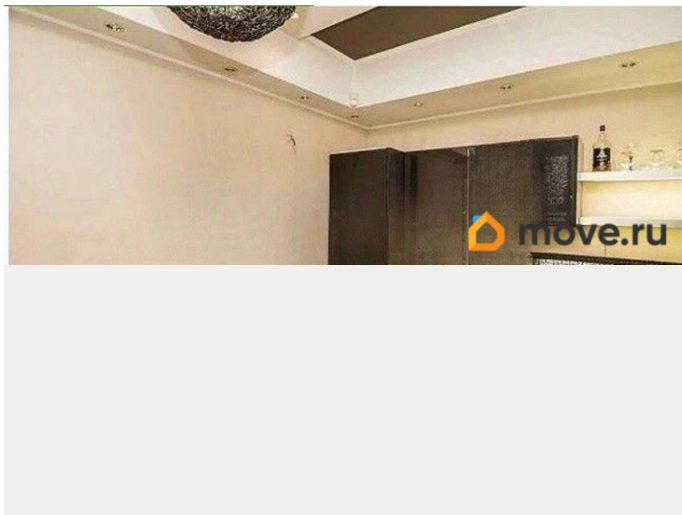
Квартира в сердце Тюмени! Все необходимое рядом: культурные и развлекательные объекты, всевозможные образовательные и досуговые учреждения для детей, ВУЗы. В пешей доступности находится множество торговых центров, магазинов, баров, ресторанов, офисов крупнейших компаний, органов администрации. В 2-х минутной доступности остановки общественного транспорта, который увезет Вас в любой район города. Квартира идеально подойдет для тех, кто работает или учится в центре.

Также выгодно приобрести для сдачи в аренду, рядом много учебных заведений и организаций местного и регионального значения. Величественный архитектурный стиль дома сразу привлекает внимание, вы будете гордиться домом, в котором живете!

В 2017 году была произведена реконструкция(ремонт) двора, была расширена дорога, построено два новых ограждения детской площадки, новая детская и спорт площадки. в 2021 году произведён капитальный ремонт дома: перекрытие кровли , газ можно сделать на электро, замена электропроводки, труб, вентиляции по всему дому. Из окон квартиры открывается вид на городской парк развлечений (Цветной бульвар), цирк, Mcdonald`s. В квартире выполнен классический дорогостоящий ремонт: на полу натуральный паркет(красный дуб), в комнатах и на кухне на стенах обои, потолки

двухуровневые с точечной подсветкой. В ванной комнате стены и полы облицованы плиткой. Квартира очень теплая. Междуетажные перекрытия - бетонные! Высота потолков 3.40 м. Санузел совмещенный. Микроклимат квартиры поддерживает кондиционер Лот 1156707





Move.ru - вся недвижимость России