

Создано: 19.03.2025 в 14:33

Обновлено: 14.12.2025 в 10:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950975>

Никита Лапин, Центр Недвижимости

**79199229615**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Ленина, 65

**9 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 65

Улица

[улица Ленина](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

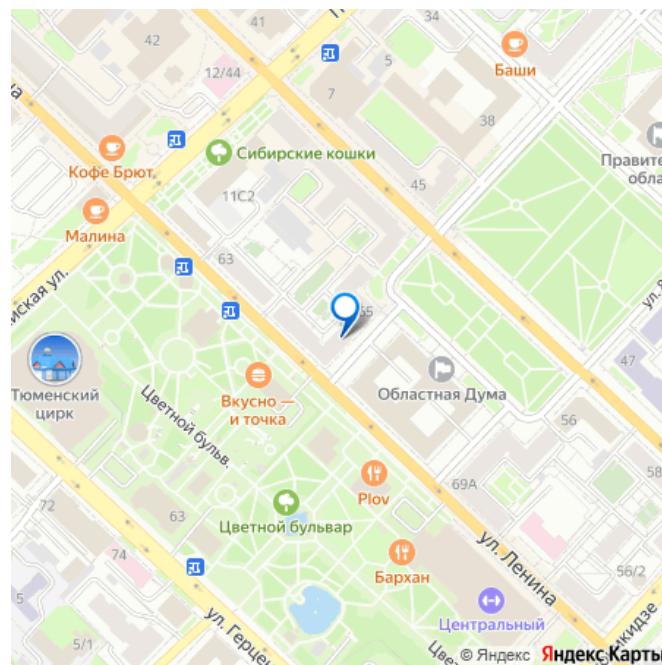
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

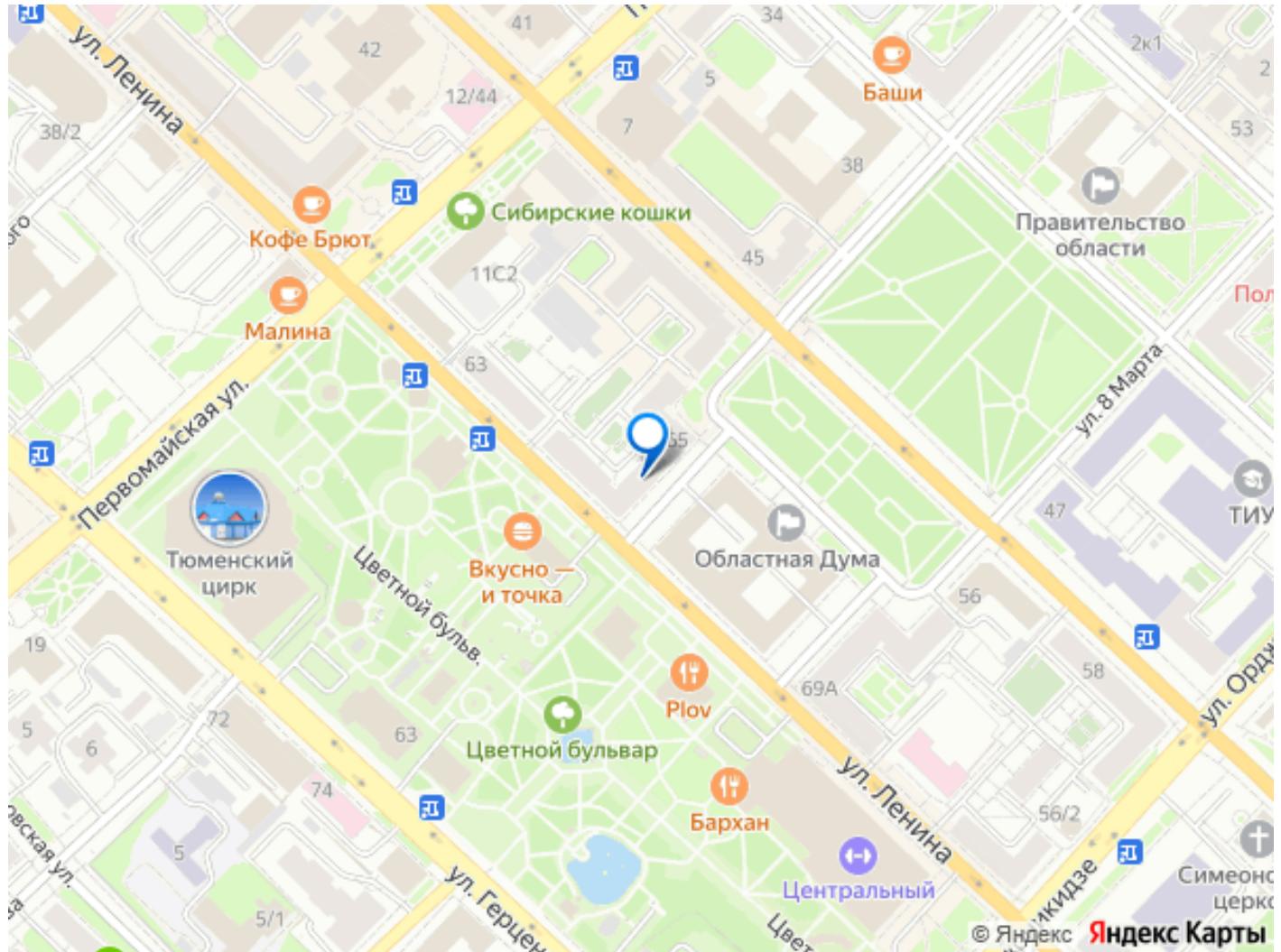
Квартира в сердце Тюмени! Все необходимое рядом: культурные и развлекательные объекты, всевозможные образовательные и досуговые учреждения для детей, ВУЗы. В пешей доступности находится множество торговых центров, магазинов, баров, ресторанов, офисов крупнейших компаний, органов администрации. В 2-х минутной доступности остановки общественного транспорта, который увезет Вас в любой район города. Квартира идеально подойдет для тех, кто работает или учится в центре.

Также выгодно приобрести для сдачи в аренду, рядом много учебных заведений и организаций местного и регионального значения. Величественный архитектурный стиль дома сразу привлекает внимание, вы будете гордиться домом, в котором живете!

В 2017 году была произведена реконструкция (ремонт) двора, была расширена дорога, построено два новых ограждения детской площадки, новая детская и спорт площадки. В 2021 году произведён капитальный ремонт дома: перекрытие кровли, газ можно сделать на электро, замена электропроводки, труб, вентиляции по всему дому. Из окон квартиры открывается вид на городской парк развлечений (Цветной бульвар), цирк, McDonald's. В квартире выполнен классический дорогостоящий ремонт: на полу натуральный паркет (красный дуб), в комнатах и на кухне на стенах обои, потолки

двуухровневые с точечной подсветкой. В ванной комнате стены и полы облицованы плиткой. Квартира очень теплая. Междуэтажные перекрытия - бетонные! Высота потолков 3.40 м. Санузел совмещенный. Микроклимат квартиры поддерживает кондиционер. Лот 1156707





Move.ru - вся недвижимость России