

Создано: 07.12.2025 в 12:57

Обновлено: 16.12.2025 в 03:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320772>

Петр Бобнев, Метрика Недвижимость

79123930805

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 60**

7 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 60

Улица

[улица Федюнинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

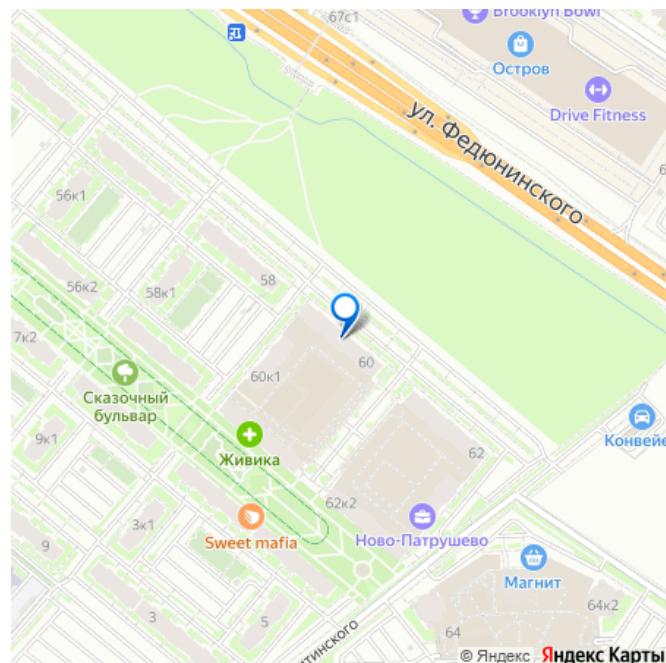
10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаётся шикарная квартира в районе Ново-Патрушево! **ОБЪЕКТ:** Уютная двухкомнатная квартира площадью 56 кв.м на восьмом этаже. Жилая площадь 40 кв.м. Кухня площадью 10 кв.м с выходом на балкон. Санузел совмещенный. Вход на кухню из комнаты через прямоугольную арку.

высота потолков 2,5 м.

СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: В квартире свежий современный ремонт. На полу керамогранит и ламинат, на стенах современные качественные обои, потолок натяжной с точечными и трековыми светильниками. Балкон с панорамными окнами с видом на улицу. Современная мебель и бытовая техника.

СОСТОЯНИЕ ДОМА: Дом по адресу Тюмень, ул.

Федюнинского, 60 — это 16-этажный панельный дом 2018 года постройки, расположенный в районе Ново-Патрушево.

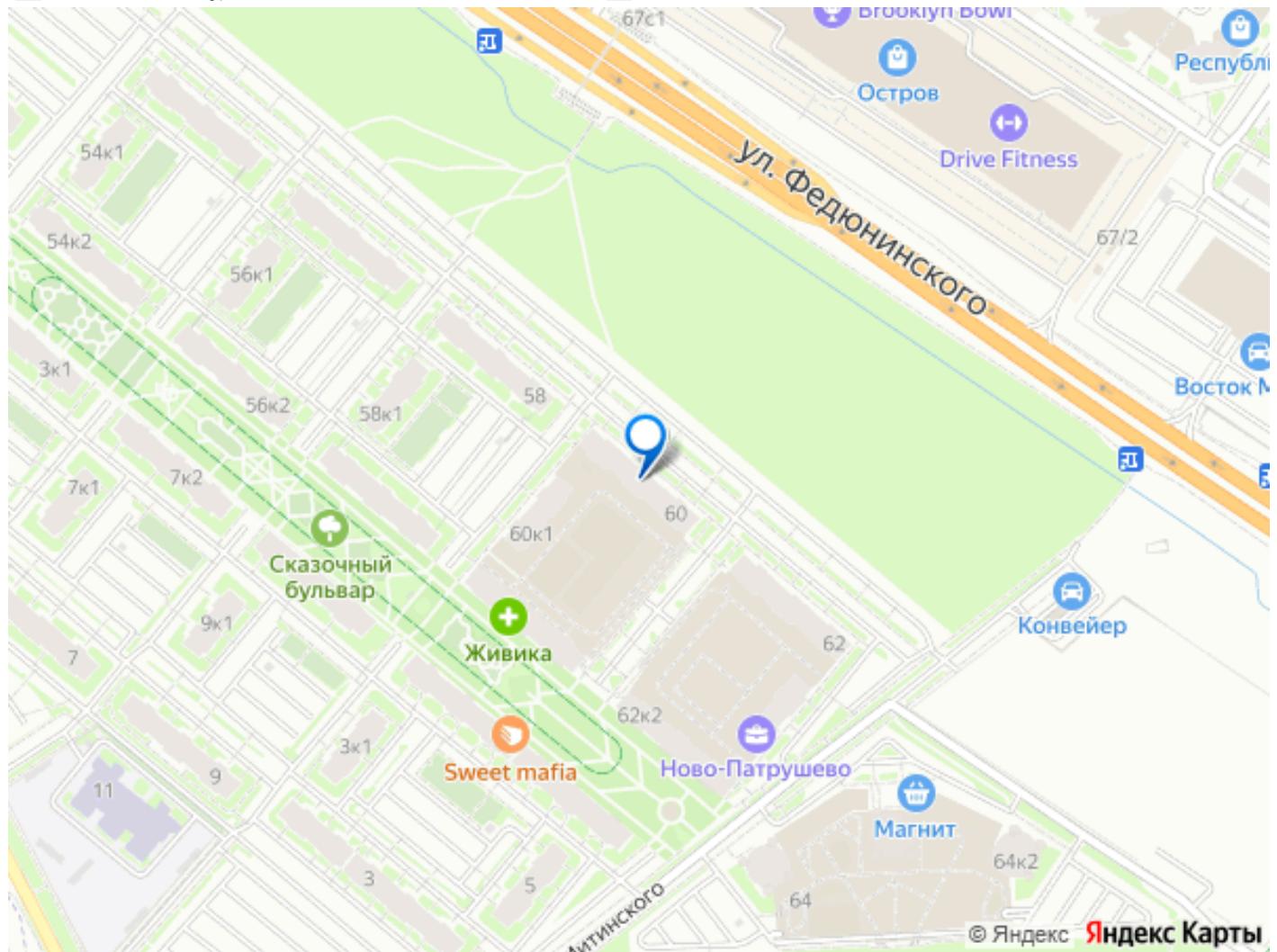
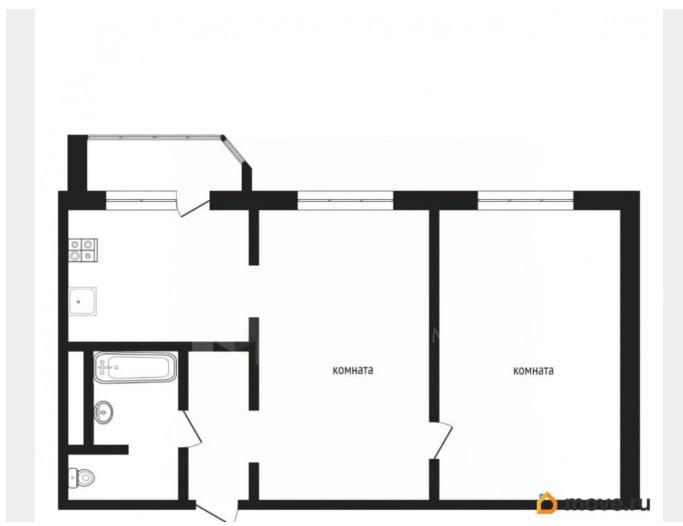
Центральное горячее водоснабжение, современные пассажирский и грузовой лифты. Энергоэффективность класса В: сниженные коммунальные платежи за отопление. Колясочные помещения — не нужно хранить коляски в квартирах. Чистые подъезды и ухоженная придомовая территория. Закрытая территория под контролем: въезд через шлагбаум, видеонаблюдение. Детская площадка на 3м уровне — дети играют в безопасности, под присмотром из окон. Разделение потоков:

подземная и наземная многоуровневая парковка, открытая зона для гостей — во дворе нет хаотичной стоянки. **ЛОКАЦИЯ:** Дом находится в развитом районе. В шаговой доступности: Детский сад «Три богатыря» — в 2 минутах ходьбы от дома. *Heritage International School* (ул. Федюнинского, 30 к5) — международная школа для детей от 3 до 18 лет. Частный детский сад «Алфавит» (ул. Федюнинского, 56 к2). Частный детский сад «Львёнок» (ул. Федюнинского, 58 к2). ТРЦ «Остров» (360 м), «Пятёрочка», рынок Михайловский, ТЦ «Окей». Детская поликлиника, отделение почты, игровая комната, барбершоп, ветеринарная клиника, зоомагазин, магазин автозапчастей. Для спорта и отдыха - парк с зелёными зонами, зал единоборств. Район с хорошей транспортной доступностью. Удобный выезд на основные магистрали. Остановка общественного транспорта находится в 300 м от дома, что составляет примерно 34 минуты пешком. Юридическая справка: Один взрослый собственник. Без обременения. В собственности 6 лет. В стоимость квартиры включено: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка), холодильник, шкафы для хранения одежды, спальные места, кондиционер, стиральная машина. Это не просто квартира, а комплексное решение для комфортной жизни — безопасность, инфраструктура, транспорт и перспективы роста стоимости. Успевайте приобрести данное жильё! Звоните!

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Номер объекта: 3957228





Move.ru - вся недвижимость России