

Создано: 28.10.2025 в 11:06

Обновлено: 19.12.2025 в 04:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9287466168>

Ирина Можар, Метрика Недвижимость  
**79199228975**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-  
Р.Г. Эрвье, 24к4

**8 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к4

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

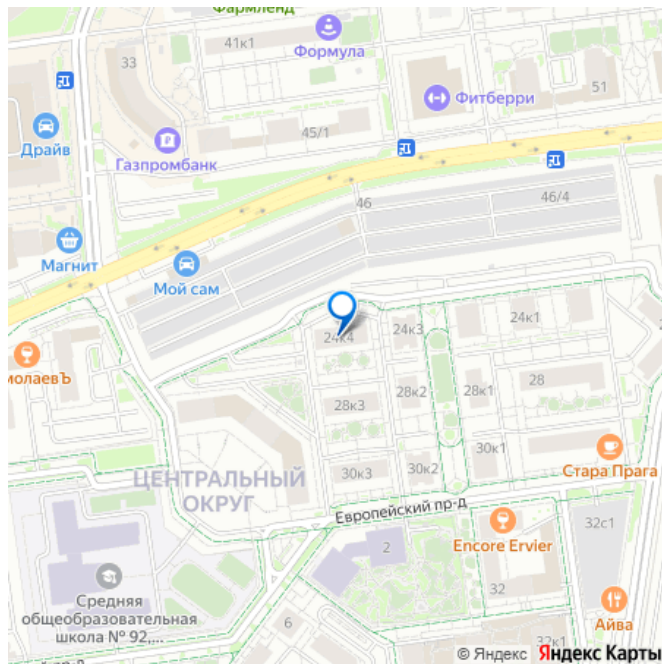
совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



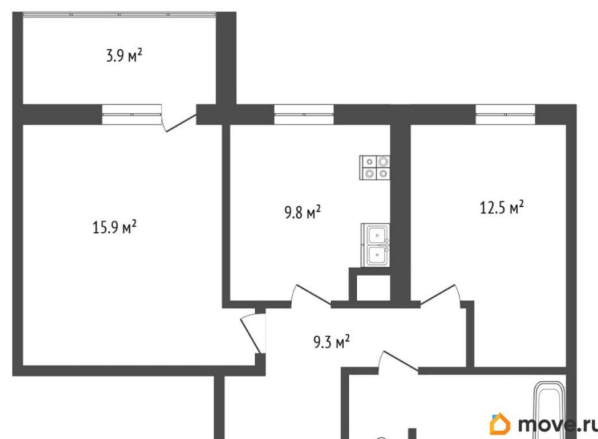
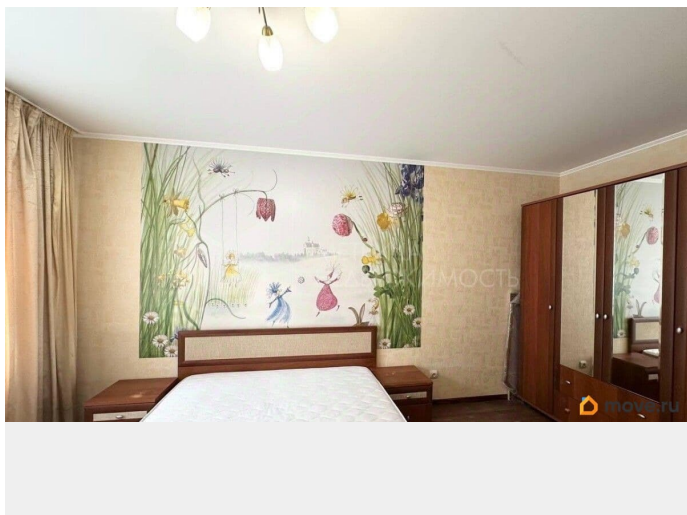
---

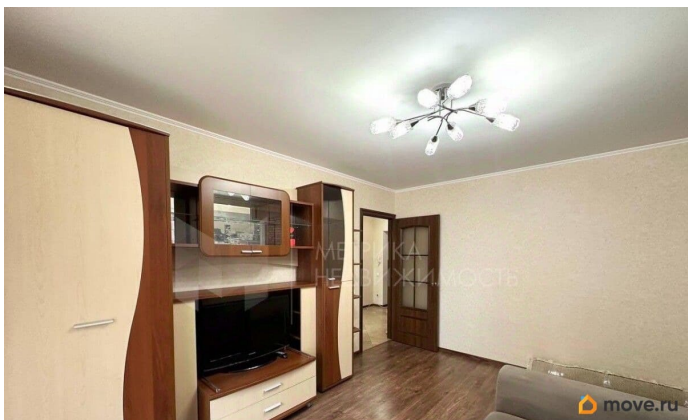
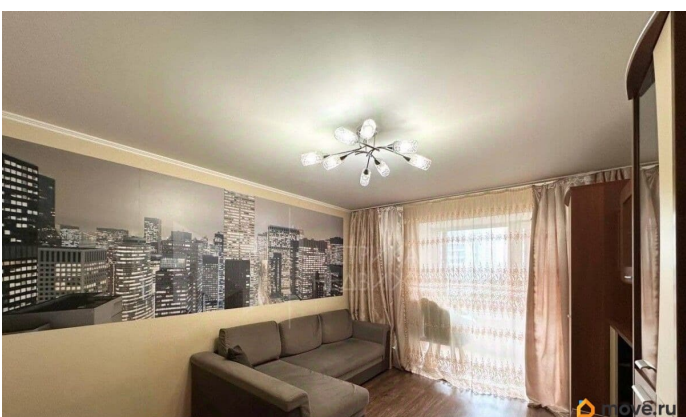
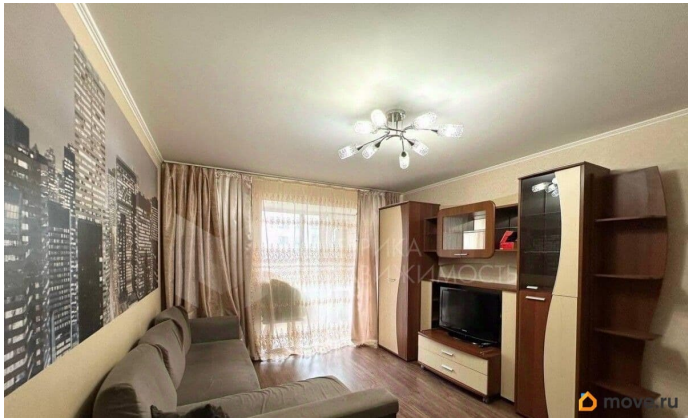
возможна ипотека

## Описание

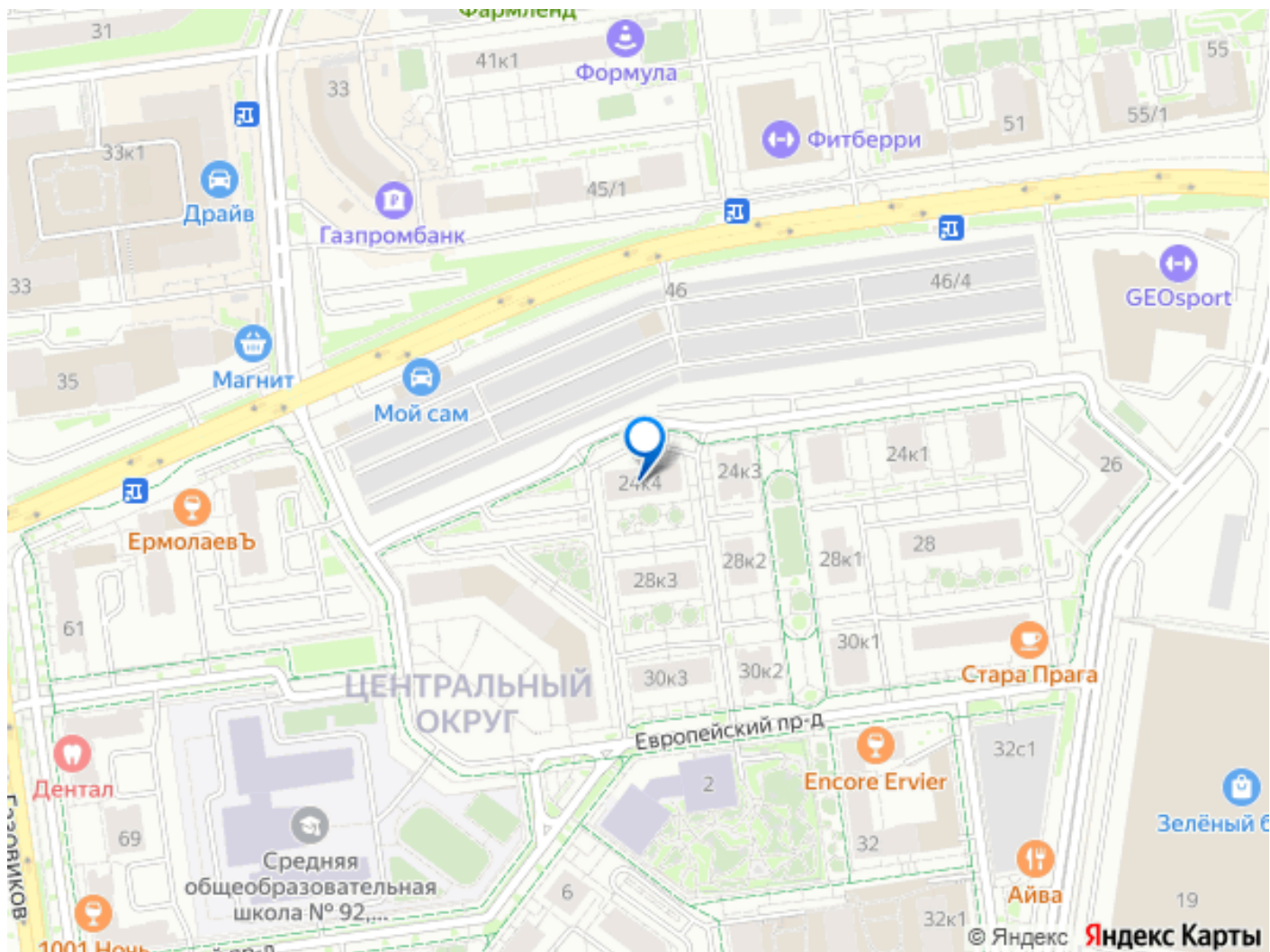
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаются прекрасная 2 в ЖК Европейский — сердце города, все мечтают там жить! Преимущества квартиры: Кирпичный дом с утепленным фасадом расположен в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. Современный и очень красивый микрорайон Европейский!! Квартира на удобном 4 этаже с тамбуром, что создает дополнительную звукоизоляцию и приватность. Функциональная планировка: изолированные комнаты разнесены по разным сторонам квартиры, что дает полную изоляцию и комфорт, кухня с большим окном, прихожая с местом для хранения. В квартире выполнен очень добротный косметический ремонт в классических тонах: натяжные потолки, кафель на полу в прихожей и санузле, кроме того есть подогрев пола. В квартире останется встроенная кухонная мебель, остальное все вывезем. Просторная прихожая с нишей под шкаф-купе, санузел совмещен, но зонирован! Вид и безопасность: Окна выходят на зеленый, ухоженный тихий двор. Повсюду видеонаблюдение Ключевой доступ к придомовой территории и в подъезд Комфорт и инфраструктура: Инфраструктура просто роскошная! Для семей с детьми: в шаговой доступности школа 94 к 2 и детский сад «Планета Мечтателей», ТЦ Зеленый берег в двух минутах ходьбы, гипермаркет Лента, Алебашевский базар не больше 8-10 минут пешком. Просторные парадные, комфортные, надежные лифты. Удобная транспортная доступность: Прямо около дома остановки автобусов 12 и 24, чуть дальше,

вообще на любом до центра 5 минут.  
Близость к остановкам, позволяет быстро добраться до центра и ключевых точек города в считанные минуты! В пешей доступности магазины «Магнит», «Монетка», «Фикс Прайс», «КБ», аптеки и рынок «Маяк», Цветочные магазины, Кафе, фитнес. Европейский считается, очень престижным в Тюмени районом, придомовая территория домов выполнена в индивидуальном дизайнерском стиле с зонами отдыха и детскими площадками, тротуары с подсветкой и плавными переходами для удобства прогулок с детской коляской, безопасность обеспечивает видеонаблюдение всего микрорайона. **Ход сделки:** Квартира полностью свободна от обременений, один (1) взрослый собственник, ни кто не прописан, чистая продажа, документы готовы к сделке! Квартира идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций район пользуется спросом у арендаторов! Звоните, я организую показ в удобное для Вас время! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3950667









Move.ru - вся недвижимость России