

Создано: 14.01.2026 в 21:36

Обновлено: 31.01.2026 в 01:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006025>

Юлия Файзуллина, Орбита

79199422098



Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 71

9 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 71

Улица

[улица Газовиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

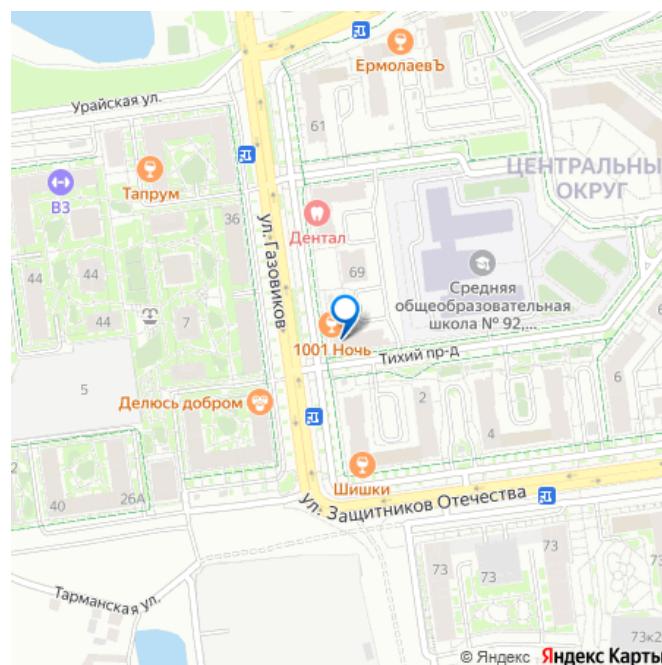
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

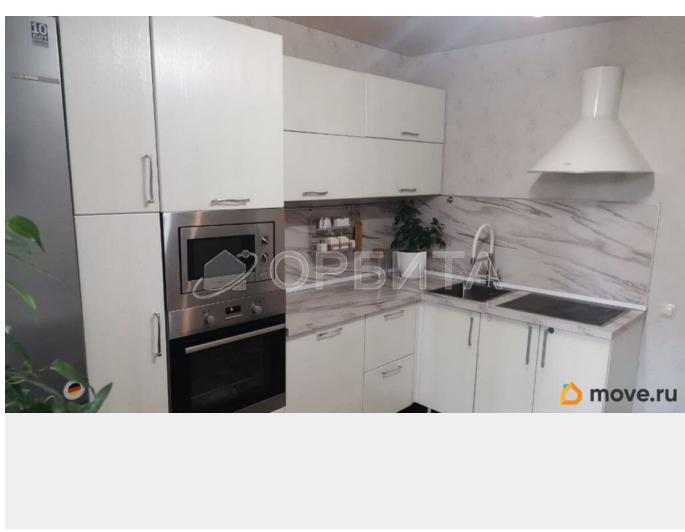


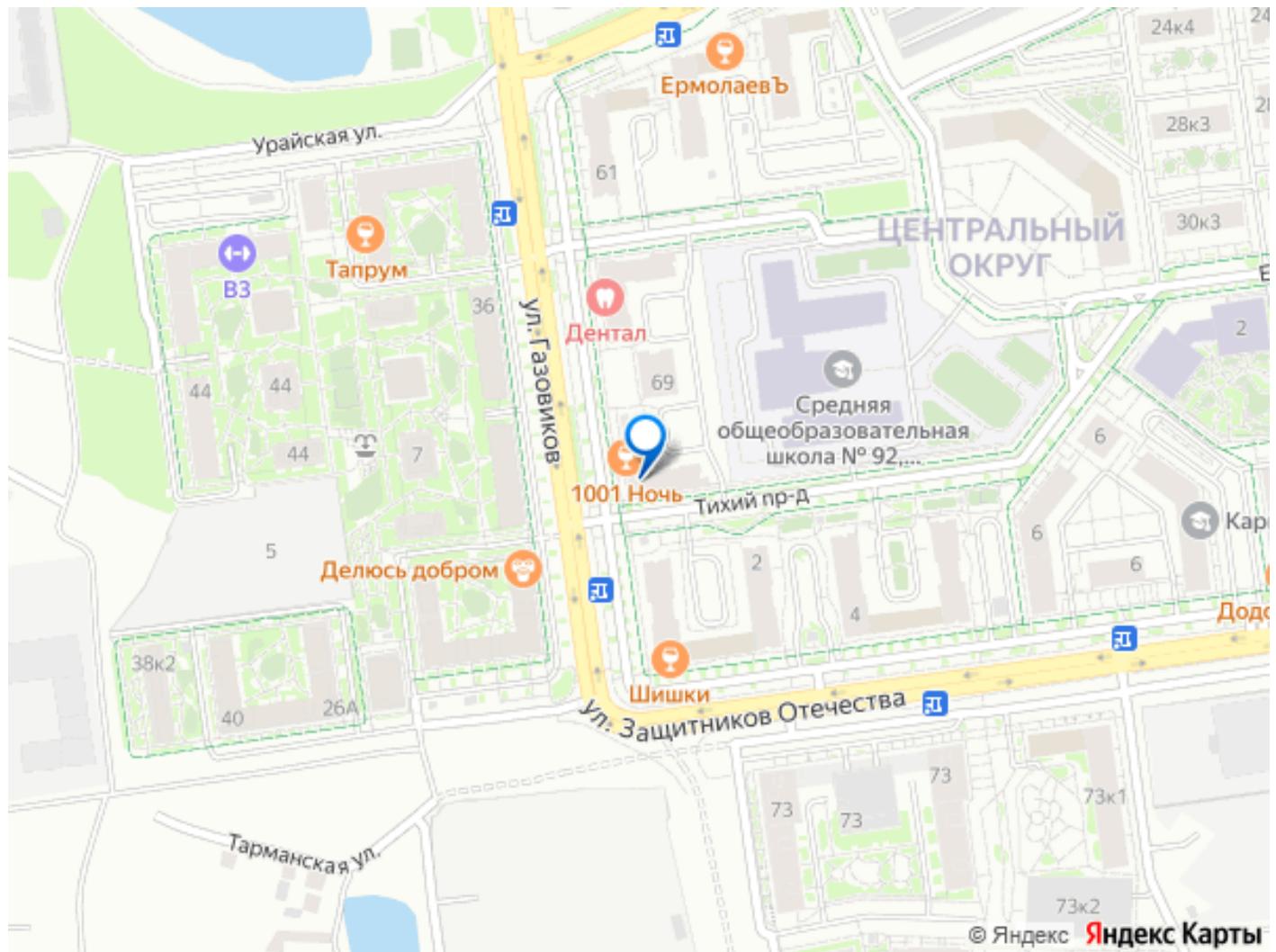
возможна ипотека

Описание

Продаётся очень светлая и уютная 2х комнатная квартира на 1 этаже в самом прекрасном районе Тюмени. В квартире сделан свежий ремонт, остаётся кухонный гарнитур, бойлер, гардеробная, остальное по договорённости. Во дворе беседка и детская площадка. Двор граничит со школой 94. Детский сад в 5 минутах ходьбы. Так же в шаговой доступности магазины, салоны красоты, кафе, кальянные. Есть велосипедные дорожки, много игровых и прогулочных зон. Рядом есть озеро для прогулок, в пешей доступности дзюдо центр, спортивно оздоровительный центр «Здоровье», аквапарк «Лето - лето ». Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, до центра 10 минут на автомобиле, до набережной 30 минут пешком или 7-10 минут на автомобиле или автобусе. В соседнем районе Европейский берег есть своя набережная, в ближайшее время будет мост, связывающий оба берега и можно будет дойти до набережной в считанные минуты. В квартире есть обременение, ипотека, долгов нет, 2 собственника. Рассмотрим варианты обмена на 1+ или студию в Европейском районе (так же ЕвроБерег и Евроквартал, с ремонтом) Номер предложения: 22304.







Move.ru - вся недвижимость России