

Создано: 26.01.2026 в 11:33

Обновлено: 31.01.2026 в 05:49

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 165к4

**6 025 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 165к4

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

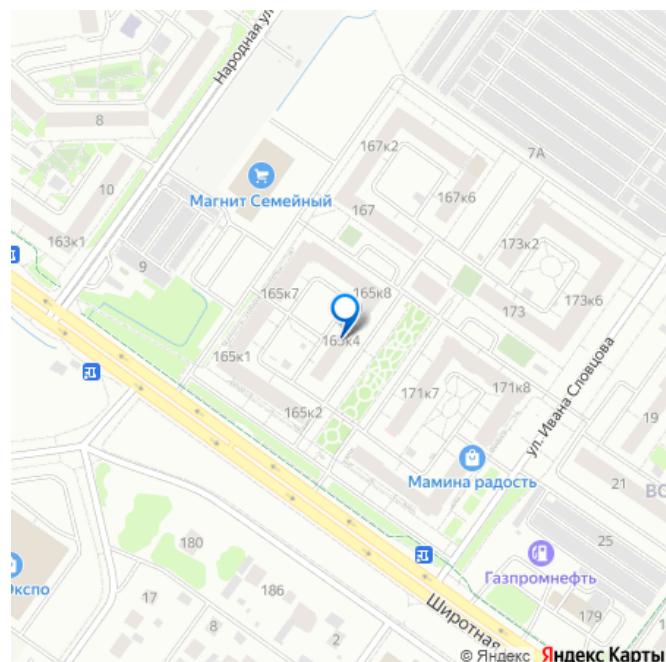
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414370>

Игорь Владимирович Неугодников,  
Этажи Тюмень

**79827722534**

для заметок



## Описание

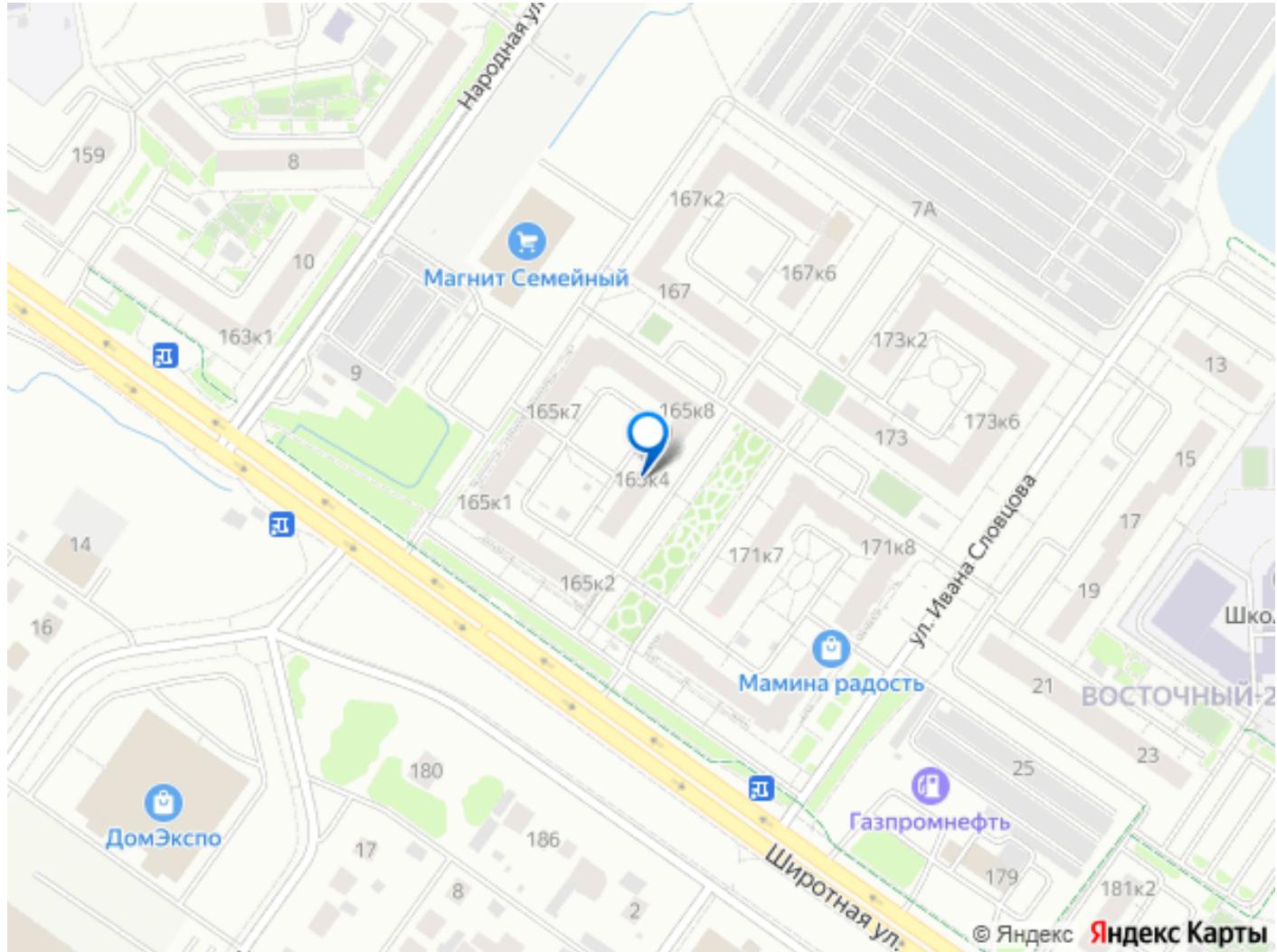
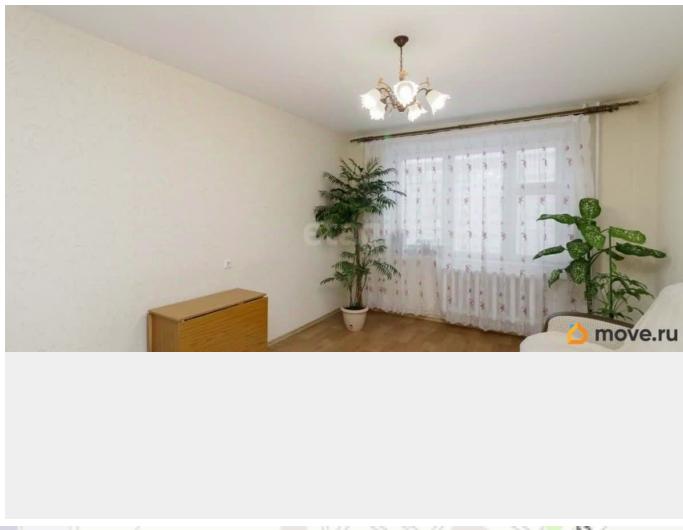
Продаётся двухкомнатная квартира «распашонка» общей площадью 56,4 м<sup>2</sup>. Проверенная временем планировка лучшего застройщика по г. Тюмени - АО «ТДСК» - предполагает удобную кухню площадью 9,4 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию - 3 м<sup>2</sup>, две изолированные спальные комнаты площадью 13,5 и 19,1 м<sup>2</sup>, раздельный санузел: ванная комната - 4 м<sup>2</sup>, туалет - 2 м<sup>2</sup>, коридор - 9 м<sup>2</sup>.

Окна кухни и первой спальной комнаты выходят во двор, второй спальной комнаты - на обновлённый сквер десантников. У квартиры отличная инсоляция - вы не будете сидеть «как в пещере» и думать о дополнительном освещении. В летнее время хорошо естественно проветривается за счёт фрамуг - установка кондиционера требуется в случае крайней необходимости. Окна от застройщика - деревянные качественные абсолютно герметичные (возможна проверка с тепловизором). Квартира тёплая, счета за коммунальные услуги - разумные.

Управляющая компания УК «Русь» с хорошей репутацией - двор и подъезд чистые, прибранный лифт с видеонаблюдением, новая дверь с домофоном, своевременная уборка мусора. Квартира была приобретена у застройщика в 2008 г. В квартире проведён качественный ремонт - надёжная дверь, на полу полукоммерческий линолеум таркетт в идеальном состоянии, на стенах - качественные обои в идеальном состоянии (однотонные и «не кричащие»), все двери из натурального массива. В большой спальной комнате при продаже остаётся просторный шкаф-гардеробная с выдвижными ящиками, изготовленный по индивидуальному заказу, и диван, на кухне - кухонный гарнитур с электроплитой и духовкой. Санузел полностью в кафеле, чугунная ванна в идеальном состоянии, качественный санфаянс, новые смесители. В

ванной - чисто, плесень и запахи-  
отсутствуют. С момента покупки у квартиры  
один взрослый собственник. Ограничения и  
обременения отсутствуют. Причина продажи  
- переезд по семейным обстоятельствам. Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
86311 Номер в базе: 10901301





Move.ru - вся недвижимость России