

Создано: 08.12.2025 в 12:32

Обновлено: 31.01.2026 в 23:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229372>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО  
**79325090592**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Чаркова, 77/1**

**8 404 569 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 77/1

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

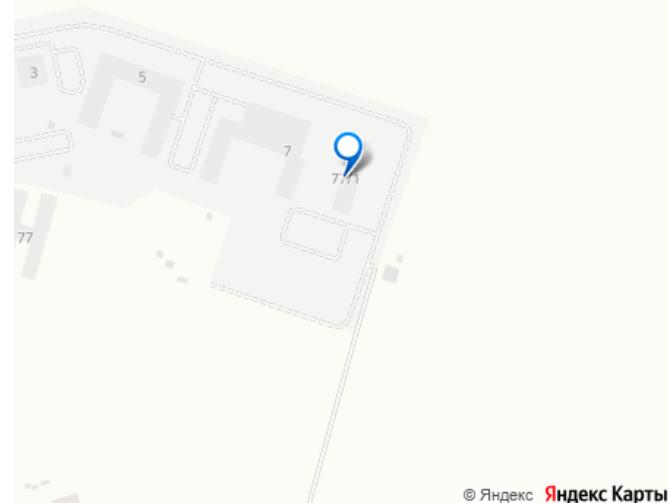
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



© Яндекс Яндекс Карты

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мириады» на 5 этаже. Общая площадь: 57.2 кв.м., жилая: 23.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.9 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два балкона, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 14 до 18 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 18 этажей в корпусе ГП-72.104. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Вселенная бесконечных историй. Ранее невиданный Тюмень масштаб: территория 240 гектаров и 1 650 000 м<sup>2</sup> застройки. Мириады это город масштабных перемен и больших возможностей. Город зеленых рощ и зеркальных озер. Город для работы, учебы и развлечений. Город для детей и их родителей. Город для всех и каждого. Проект

расположен в районе Мыс рядом с ТРЦ  
«Тюмень Сити Молл» в границах улицы  
Тимофея Чаркова, Тобольского тракта и  
объездной дороги. Срок полного освоения  
территории - до 2034 года. #ZmVeba



МИРИАДЫ

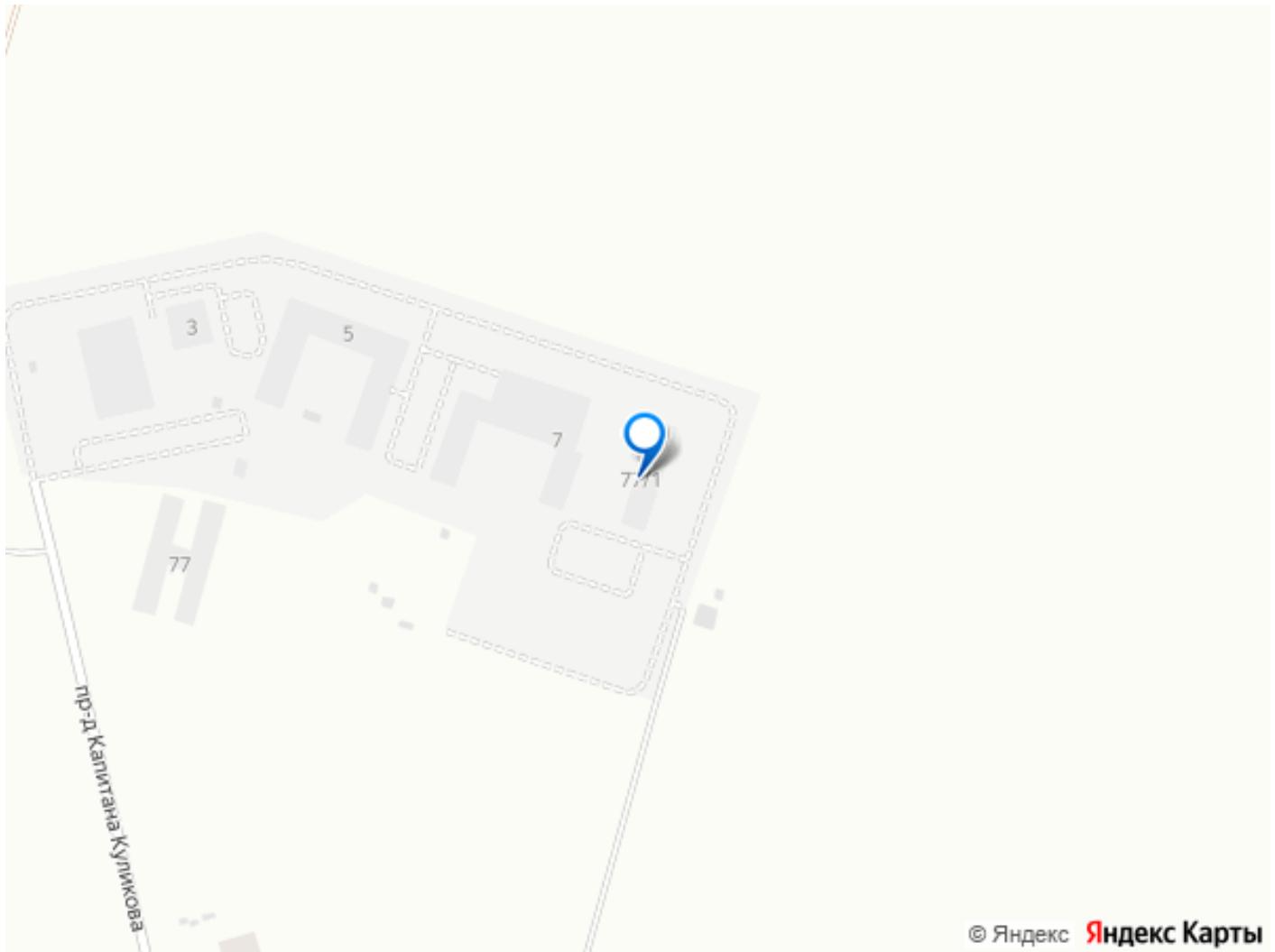
ЭНКО

57,2 м<sup>2</sup>  
2-комнатная

- Дом сдан
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка



move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России