

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906528>**Вячеслав Каргапольцев, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Василия  
Малкова, 21****7 644 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 21

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

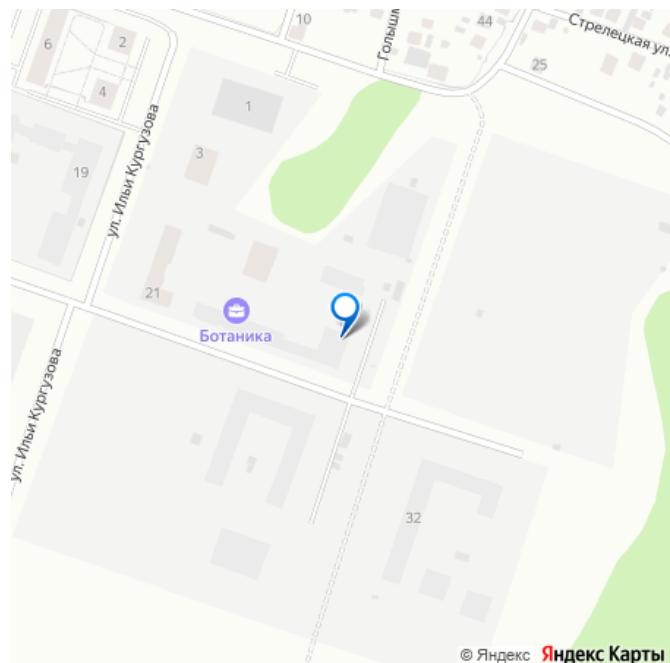
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 57.2 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного монолитного дома новой постройки (2025 год) в ЖК Ботаника. Жилая площадь составляет 26.5 квадратных метров, кухня – 10.7 квадратных метров, что

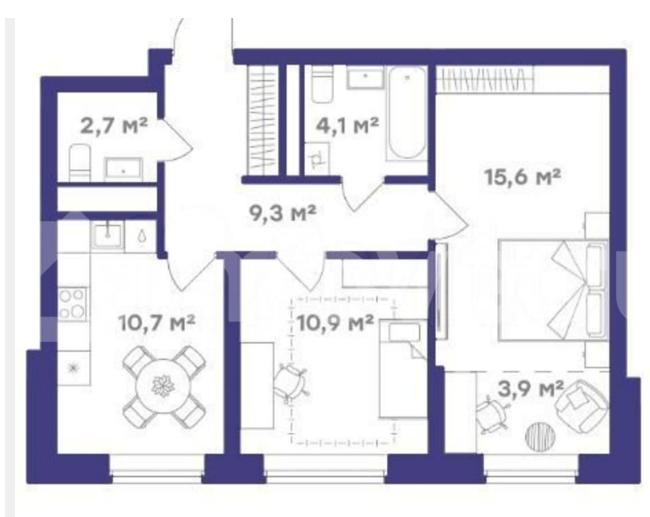
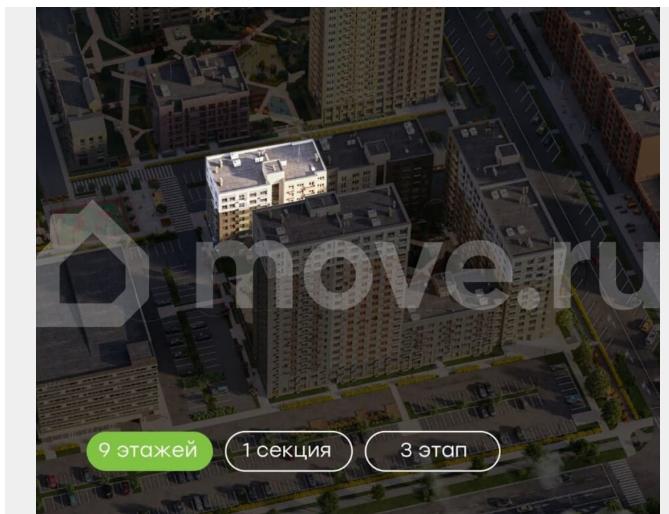
предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира оснащена более чем одним санузлом, что является несомненным преимуществом для комфортной жизни.

Наличие балкона расширяет возможности отдыха и позволяет наслаждаться видами на двор, улицу, а также парк и лес, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Для молодых семей особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом. Рядом расположены школа и детский сад, облегчая логистику родителей и обеспечивая комфортное обучение детей. Территория дома закрыта и оборудована кодовой дверью, что гарантирует дополнительную безопасность жителей. Для автомобилистов предусмотрена охраняемая парковка, позволяющая не беспокоиться за сохранность транспортного средства. Развитая инфраструктура района включает в себя торговый центр, фитнес-клубы и парки для прогулок и занятий спортом. Также рядом находятся различные заведения для поддержания красоты и здоровья, такие как БлагоБани, семейная баня, Dicentra, салон красоты 10/11 и территория красоты. Для повседневных покупок предусмотрены магазины Красное&Белое и другие продуктовые точки, а также кафе и рестораны, предлагающие разнообразные блюда и напитки. Акции и скидки от Застройщика:

- Семейная ипотека под 4,6%
- Скидка за ребенка - двух Детей, трех Детей, четырех Детей - Скидка участникам СВО Ежемесячный платеж по семейной ипотеке - 22 254 руб. Это отличный выбор для тех, кто ценит свежий воздух, природу и удобства городской жизни.

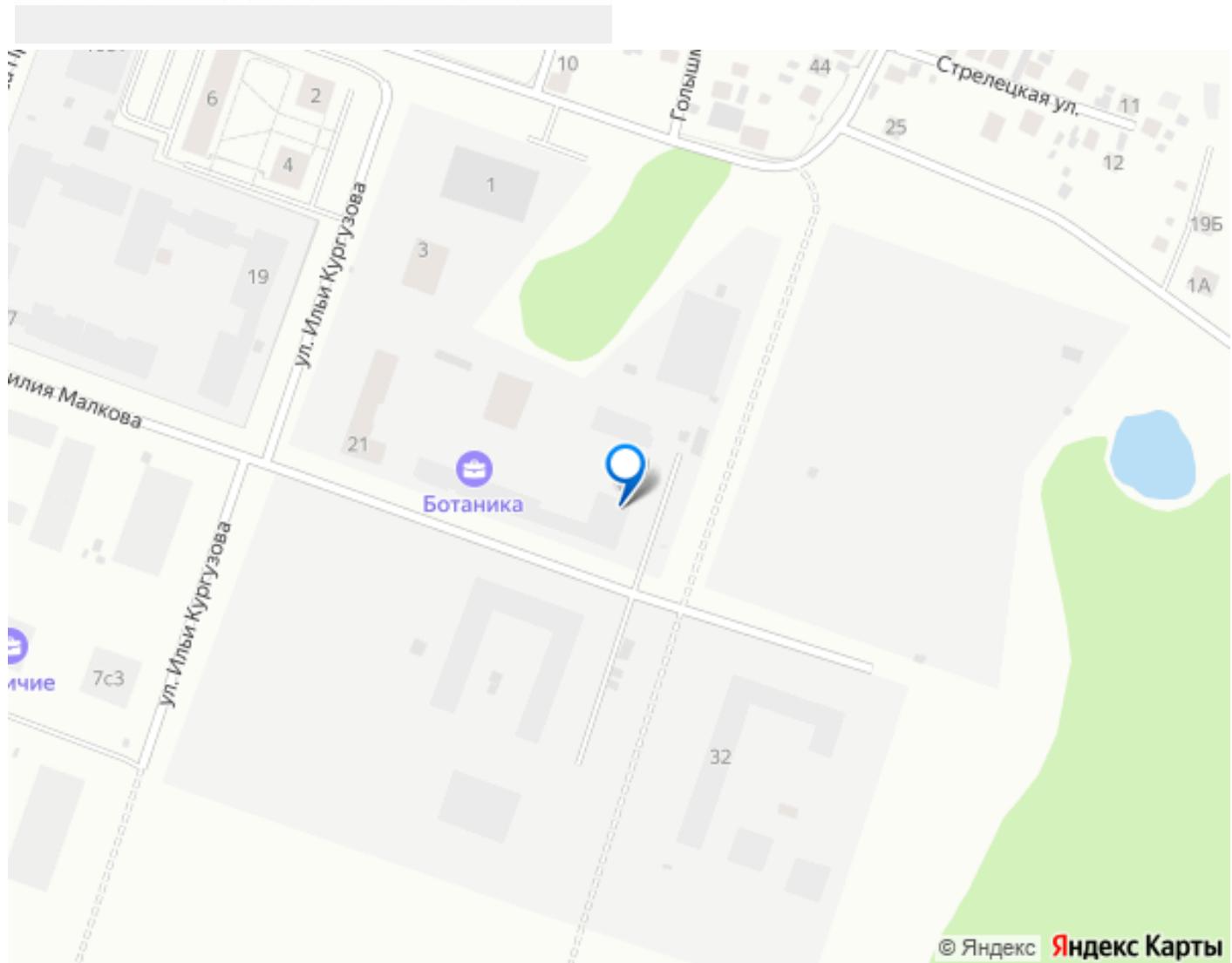
Приглашаем вас оценить все преимущества

данной квартиры лично!



План 2 этажа

Променад



Move.ru - вся недвижимость России