

Создано: 12.12.2025 в 13:21

Обновлено: 29.01.2026 в 14:56

**Тюменская область, Тюмень,
Водопроводная улица, 36**

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Водопроводная улица, 36

Улица

[улица Водопроводная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

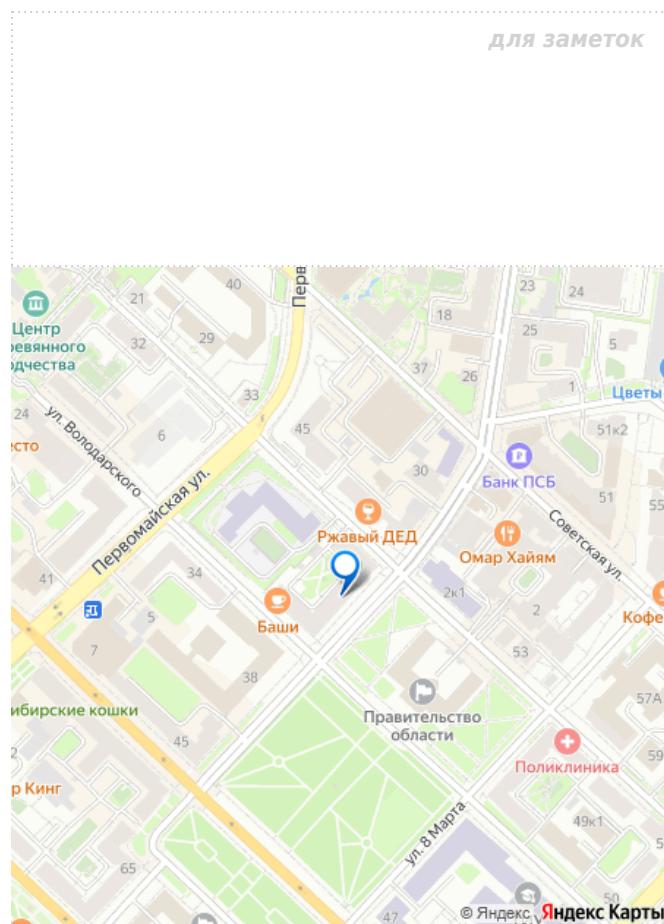
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

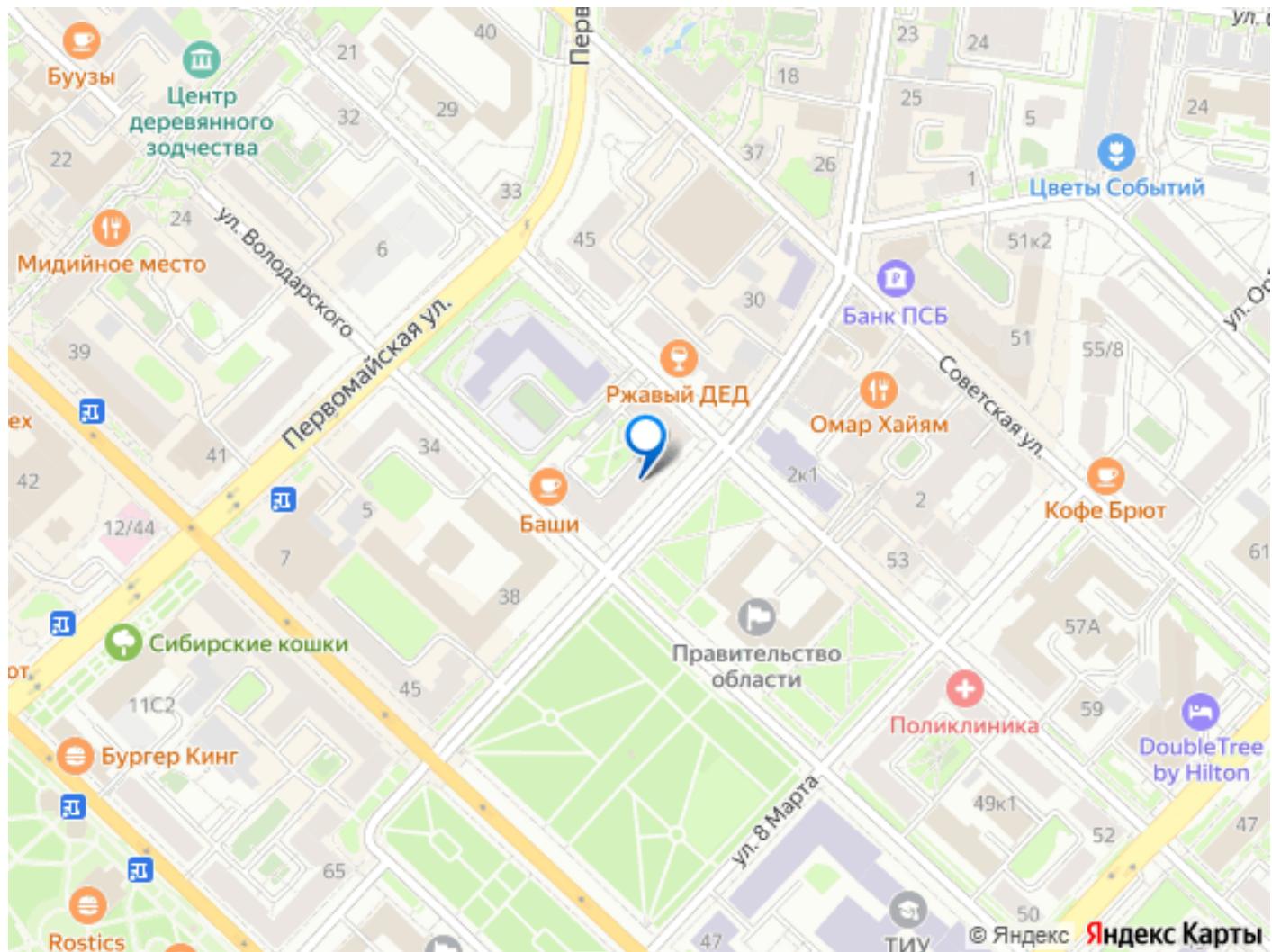
Описание



Квартира расположена в историческом центре Тюмени, в здании, имеющем культурную ценность. Дом находится напротив здания Правительства Тюменской области, что обеспечивает его ухоженный фасад и престижное местоположение.

Квартира идеально подходит для людей, кто желает жить в тихом центре. В квартире можно сделать перепланировку, по своему желанию, планировка квартиры позволяет проявить фантазию, для новой квартиры, что позволяет адаптировать их под индивидуальные предпочтения нового владельца. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся административные здания, банки, кафе, рестораны и магазины. Близость к набережной Туры и пешеходным улицам добавляет удобства для прогулок и досуга.

Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Исторический статус здания гарантирует стабильность окружения — радикальные изменения застройки исключены. Квартира подойдет тем, кто ценит сочетание центрального расположения, исторической атмосферы и уюта. Объект редкий на рынке, так как подобные предложения в этом районе появляются нечасто. Возможны различные варианты использования: для постоянного проживания, временного размещения или в качестве инвестиции — спрос на аренду в центре остается высоким. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 633 Номер в базе: 10589454



Move.ru - вся недвижимость России