

Создано: 23.12.2025 в 10:46

Обновлено: 25.01.2026 в 12:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600100>

Елена Федоровна Захарова, Этажи
Тюмень

79199324076

Тюменская область, Тюмень, улица
Бориса Прудаева, 4

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 4

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

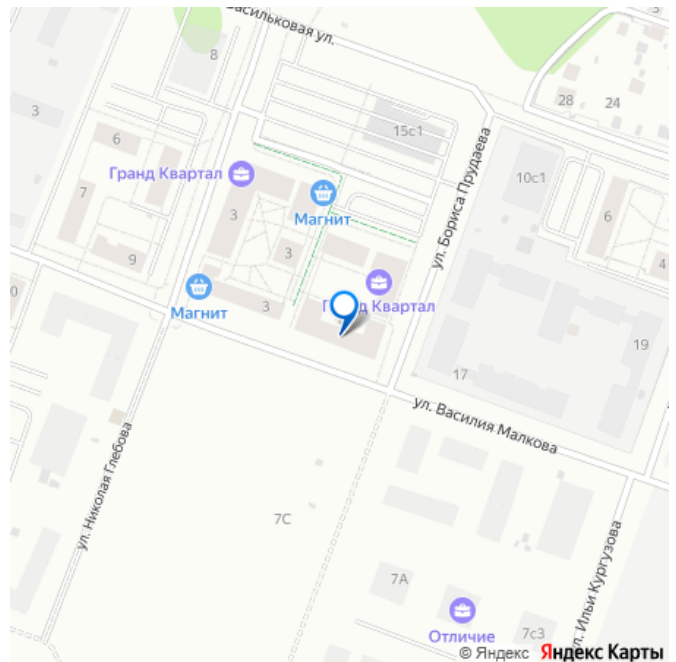
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира формата 2+ в ЖК «Гранд Квартал» — это готовое решение для комфортной жизни в развивающемся районе Тюмени. Объект сдан, ключи на руках, что позволяет сразу приступить к ремонту и заселению. Квартира предлагается по цене ниже рыночной, что делает ее выгодным приобретением по сравнению с покупкой непосредственно у застройщика. Жилой комплекс расположен в перспективном районе с отличной транспортной доступностью, рядом с крупной развязкой, обеспечивающей быстрый выезд в любую часть города. Важным преимуществом является близость трех лесопарков, создающих благоприятную экологическую обстановку и возможности для отдыха на природе. Планировка квартиры продумана для удобства проживания: две отдельные комнаты площадью 13,2 кв. м и 11,5 кв. м, просторная кухня-гостиная 16 кв. м, два санузла, прихожая (2,88 кв. м) и коридор (5,14 кв. м). Дополнительное пространство добавляет лоджия с остеклением (4,72 кв. м), которую можно использовать как зону отдыха или хранения. В квартире выполнен предчистовой ремонт: стены оштукатурены под маяк, сделана цементно-песчаная стяжка пола, выполнена разводка электрики с установкой розеток. Это позволяет будущему

владельцу выбрать отделочные материалы на свой вкус и быстро завершить ремонт без необходимости демонтажа черновых работ. ЖК «Гранд Квартал» сочетает современные стандарты жилья с удобной локацией. Район активно развивается, здесь формируется новая инфраструктура с магазинами, кафе, школами и детскими садами в шаговой доступности. Транспортная доступность обеспечивает легкий доступ к центру города и основным магистралям. Квартира подойдет как для молодых семей, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Для просмотра доступна в любое удобное время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14258 Номер в базе: 1259969

