

Марина, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 23:01

**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12**

**6 961 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

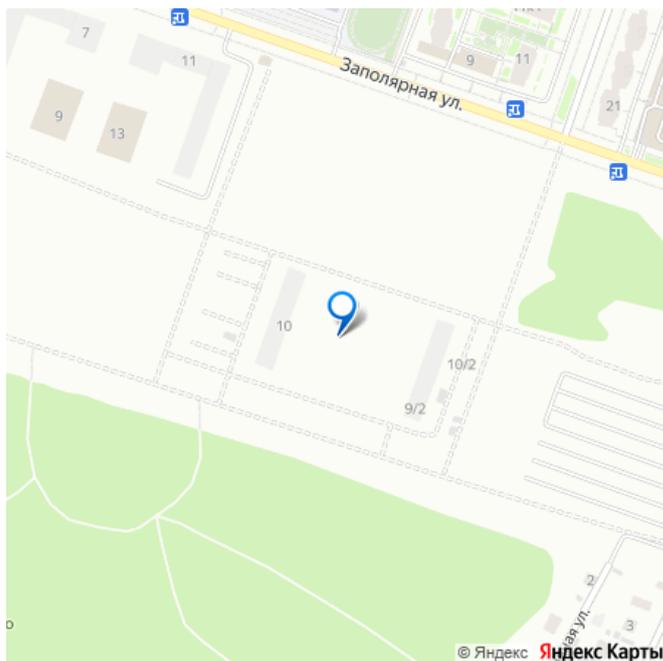
Квартира в новостройке

да

### Описание

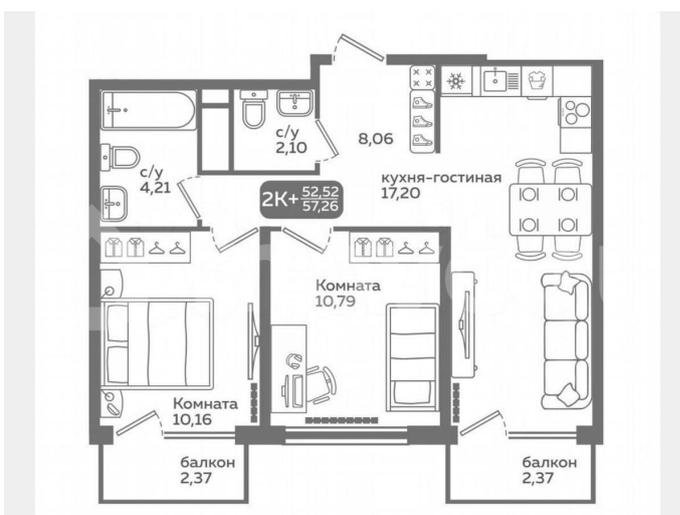
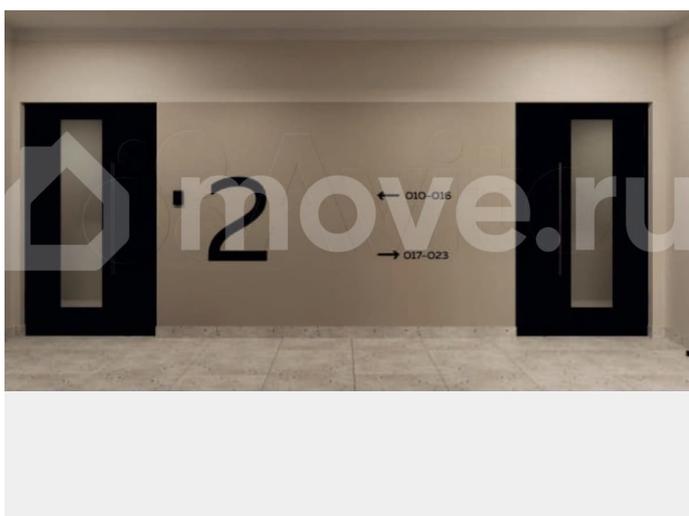
Продажа напрямую от застройщика по 214-ФЗ через счет эскроу Квартал Меридиан Слобода — новый современный жилой комплекс в зелёной южной части Тюменской

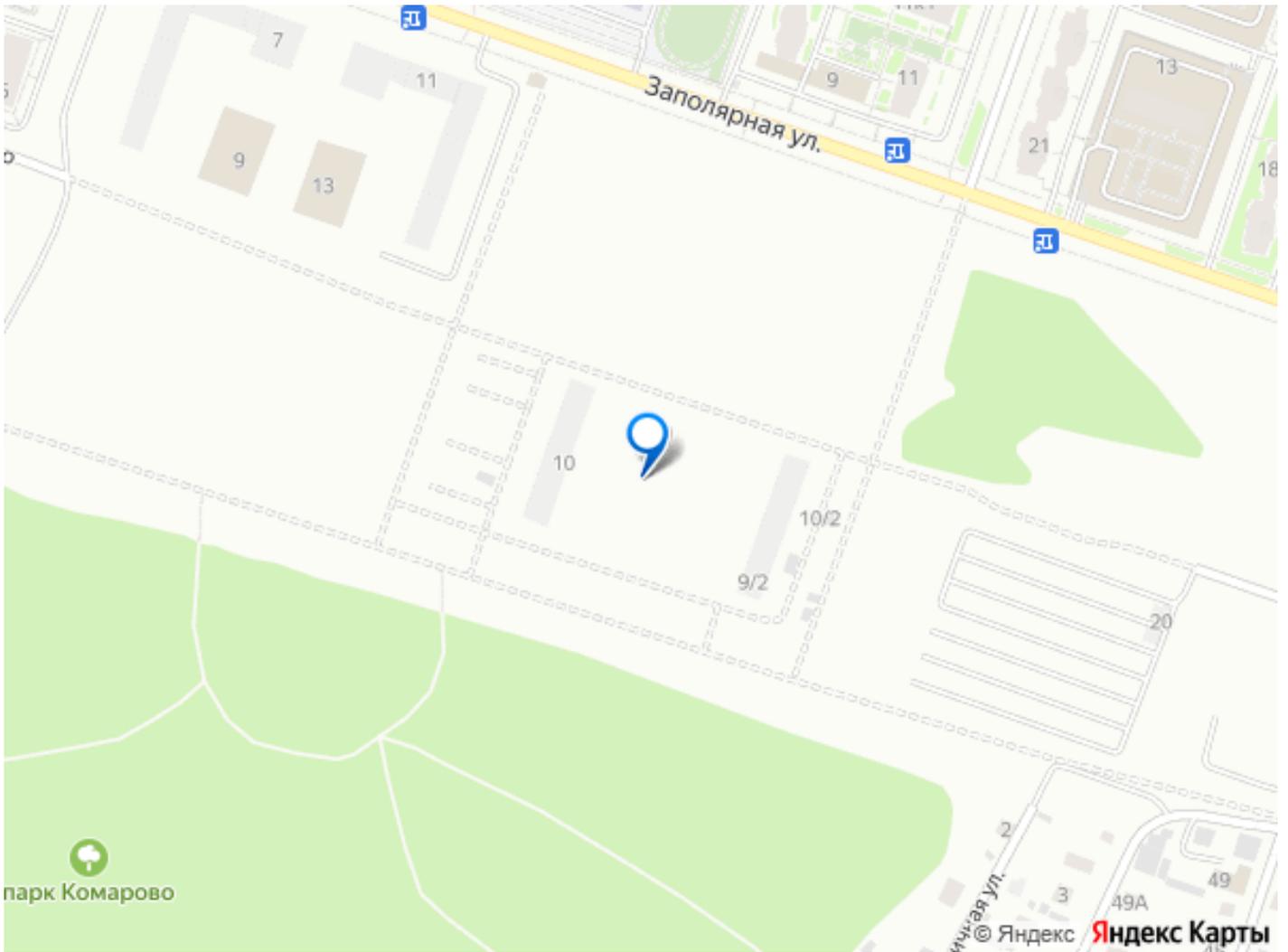
для заметок



Слободы, рядом со строящимся эко-парком Комарово, в пределах улиц Заполярная и Спасская. Тюменская Слобода — динамично развивающийся молодой район, расположенный между поселками Комарово, улицами Закалужская и Московский тракт. ? ЖК «Меридиан Слобода» состоит из двух домов с переменной этажностью от 15 до 20 этажей, фасады выполнены с разной фактурой для уникального внешнего облика. ? Удобная транспортная доступность: за 15–20 минут на автомобиле можно доехать до любой точки Тюмени, пользуясь объездной дорогой и путепроводами. ? Главная особенность комплекса — собственный хвойный сквер во дворе с минималистичным дизайном, который сохраняет естественную экосистему и гармонично вписывается в природную среду. ? В сквере предусмотрены деревянные настилы, зоны для отдыха и отель для птиц, что создаёт атмосферу уюта и близости к природе. ? Локация сочетает развитую городскую инфраструктуру (магазины, аптеки, спортклуб, остановки пяти маршрутов транспорта) и лесной массив для прогулок и активного отдыха. В ближайшей перспективе в районе создаётся эко-парк Комарово площадью почти 38 гектаров — масштабная зелёная зона для отдыха на природе. Варианты стандартных планировок представлены от квартир-студий 19 м?, до трехкомнатных квартир 75 м?. Во всех однокомнатных планировках есть кухня-гостиная. Во всех двухкомнатных — по два санузла. Отличительная особенность квартир: \* хайфлеты с высотой потолков 5,2—5,47 кв.м. \* с эркерами \* с террасами на крыше \* с террасами, выходящими во двор с живой изгородью и маркизами \* с отдельным входом \* с угловым остеклением \* с углубленными балконами \* с летними

помещениями (открытые/остекленные балконы) \* с большими гардеробными \* с хобби-комнатами и постирочными  
Способы покупки - ипотека, рассрочка, наличка!  
Одобрим ипотеку бесплатно!





Move.ru - вся недвижимость России