

Создано: 09.12.2025 в 15:13

Обновлено: 11.12.2025 в 15:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289258>

**Юлия Слинко, Орбита**

**79829720176**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 138**

**7 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 138

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

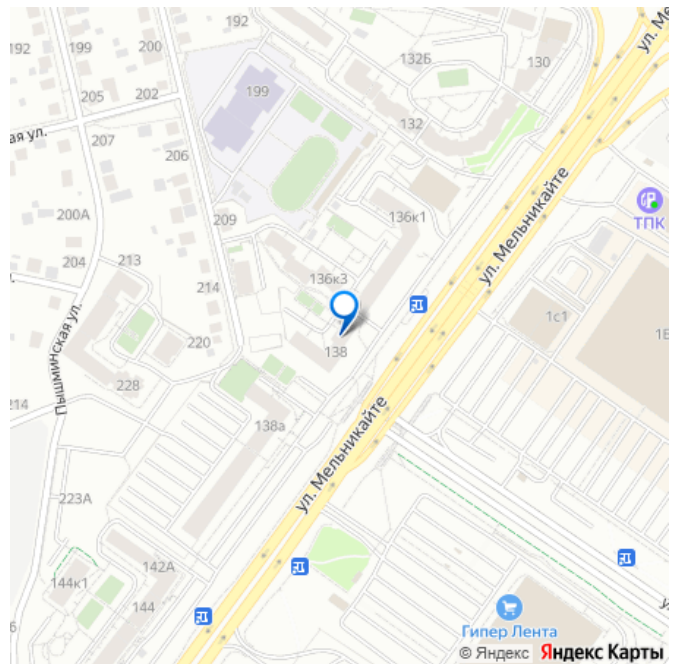
балкон

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок

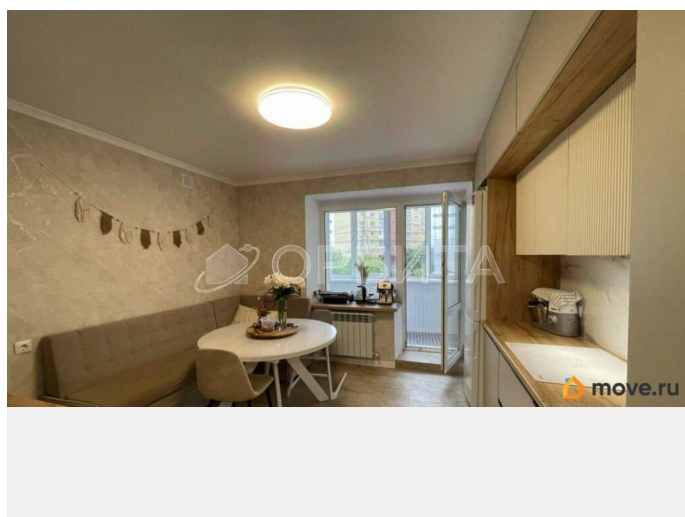
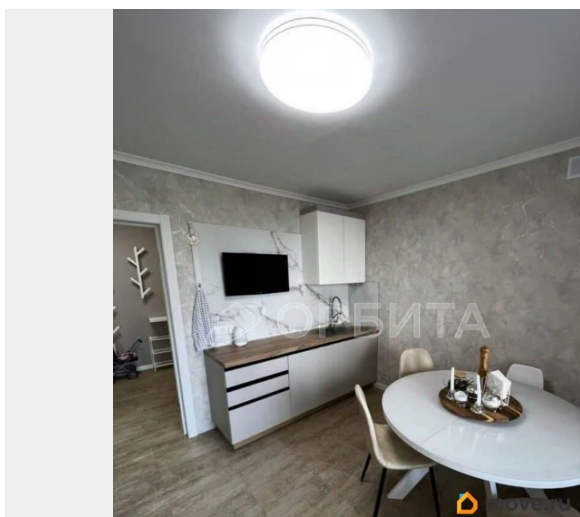
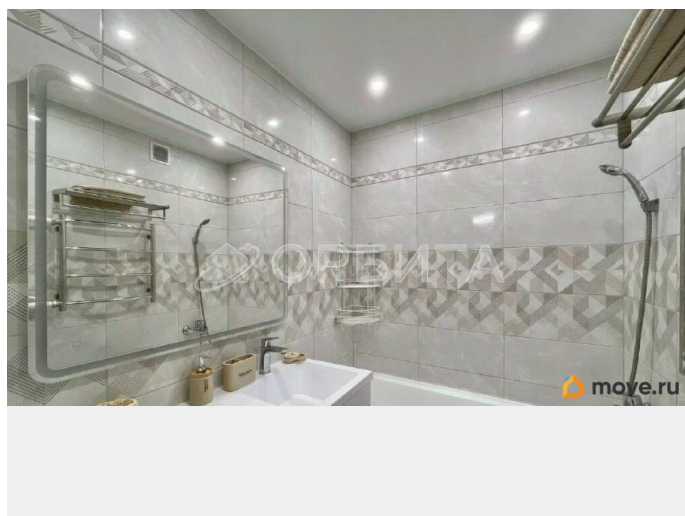
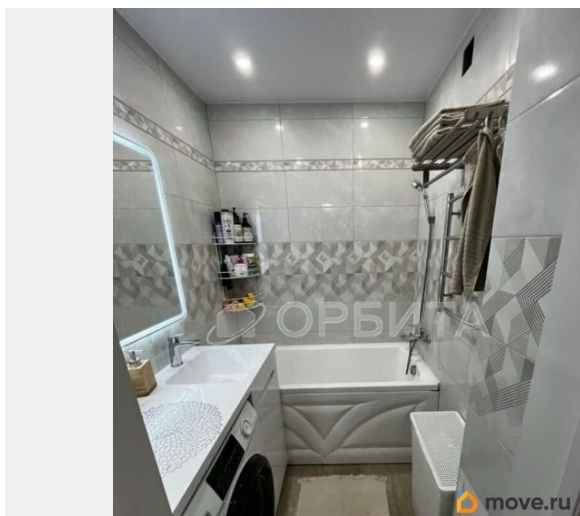
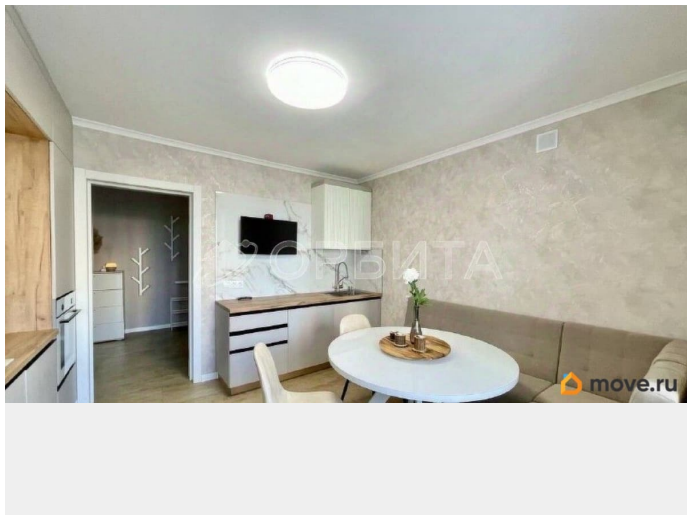


возможна ипотека, парковка

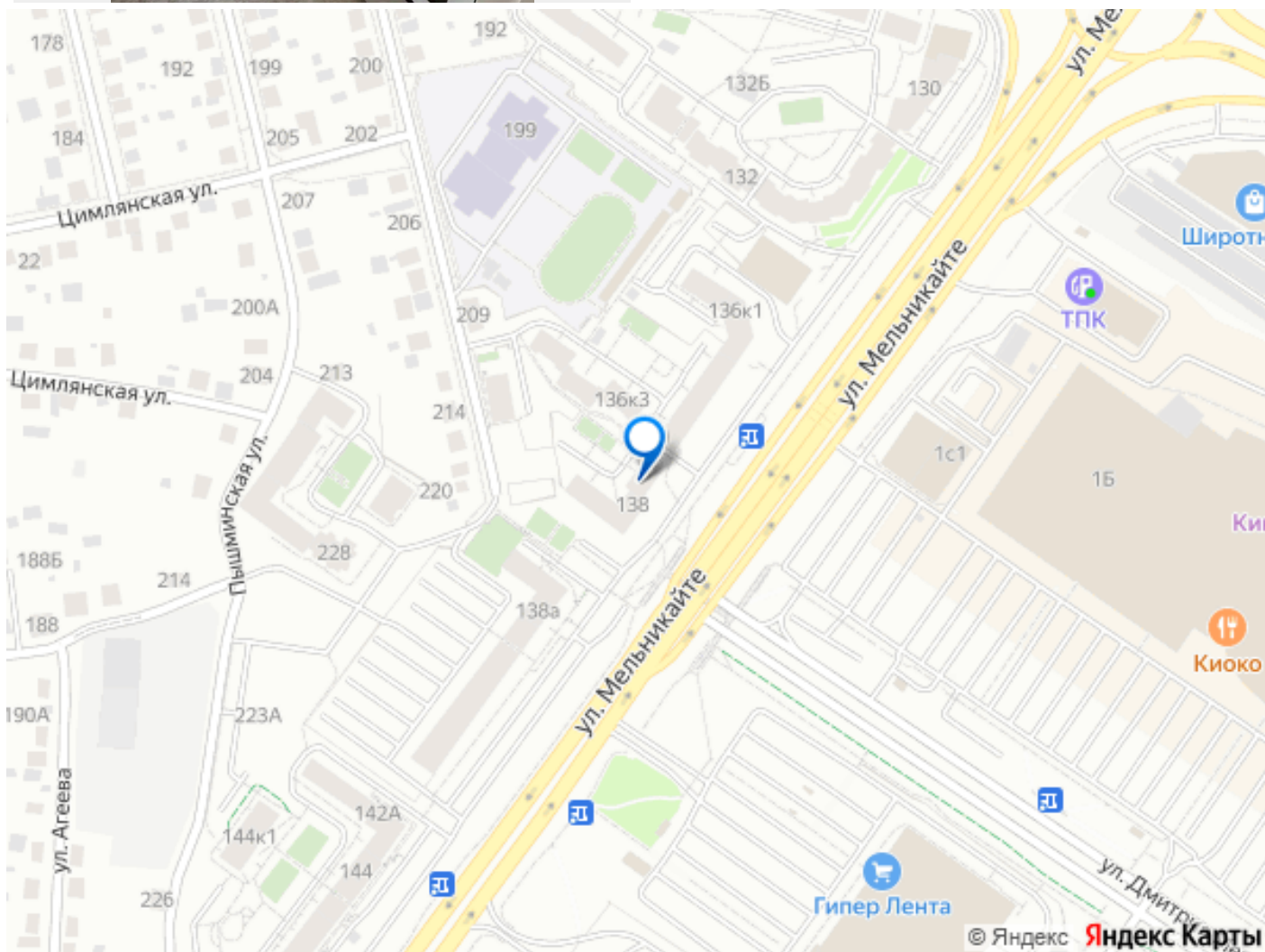
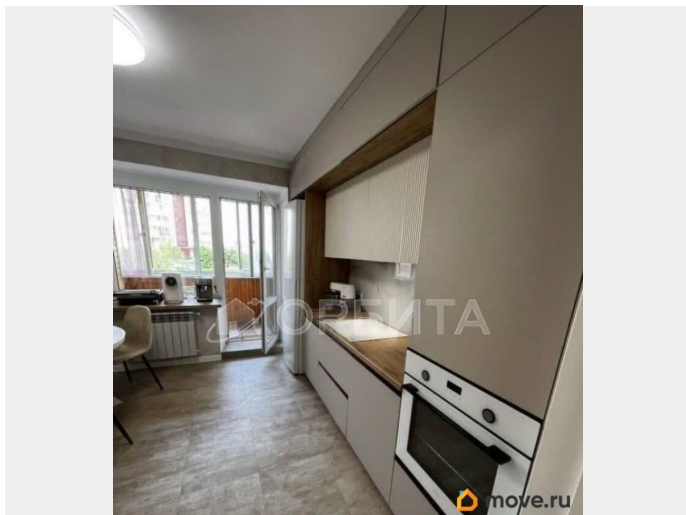
## Описание

Уютная светлая двухкомнатная квартира с отличной планировкой (распашонка), в комнате большое окно почти до пола. В 2023 году в квартире выполнен качественный ремонт, заменены радиаторы отопления, входная и межкомнатные двери, в санузле и в ванной комнате кафельная плитка, инсталляция, на полу по всей квартире кварц-виниловая плитка. Новая электро-разводка. Окна и балкон - пластик. Общая железная дверь на две квартиры. Квартира расположена на втором этаже в кирпичном 10 -этажном доме, в одном из самых лучших районов города. Красивый закрытый двор, свободный паркинг, тихо и спокойно, нет посторонних. При продаже в квартире остаётся кухонный гарнитур, кондиционер (остальное по согласованию). Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта. Рядом Частный детский сад Панда, детский сад 78, детский сад 42. Гимназия 83 с углубленным изучением иностранных языков и эстетических предметов. Напротив дома расположен Торгово-развлекательный центр Кристалл, Гипермаркет АШАН, супермаркет Лента, МЕТРО, строительный гипермаркет ЛЕРУА МЕРЛЕН, рядом торговый центр Южный. Продуктовый магазин ПЯТЕРОЧКА, красное белое. В шаговой доступности медицинский центр ДОКТОР-А, Медицинский центр лечения позвоночника и суставов Медицина Сибири, Медицинский восстановительный центр Мотус-Мед. Для любителей спорта - фитнес клуб Ring of fire

гум . Номер предложения: 21522.







Move.ru - вся недвижимость России