

Создано: 06.10.2025 в 16:04

Обновлено: 20.12.2025 в 05:41

Тюменская область, Тюмень, проезд

Тихий, 2

9 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Тихий, 2

Улица

[проезд Тихий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

57.57 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

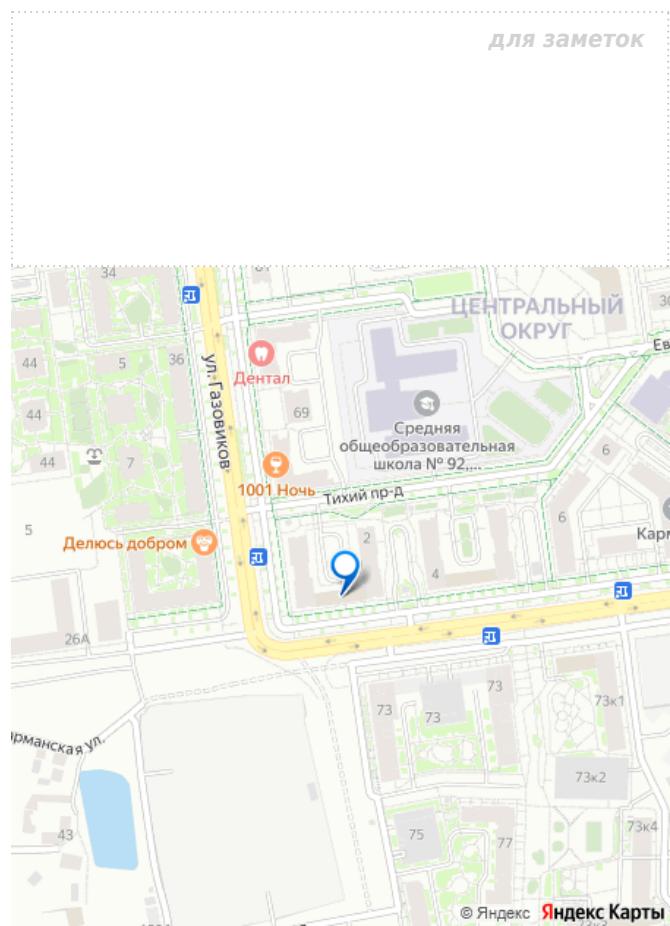
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

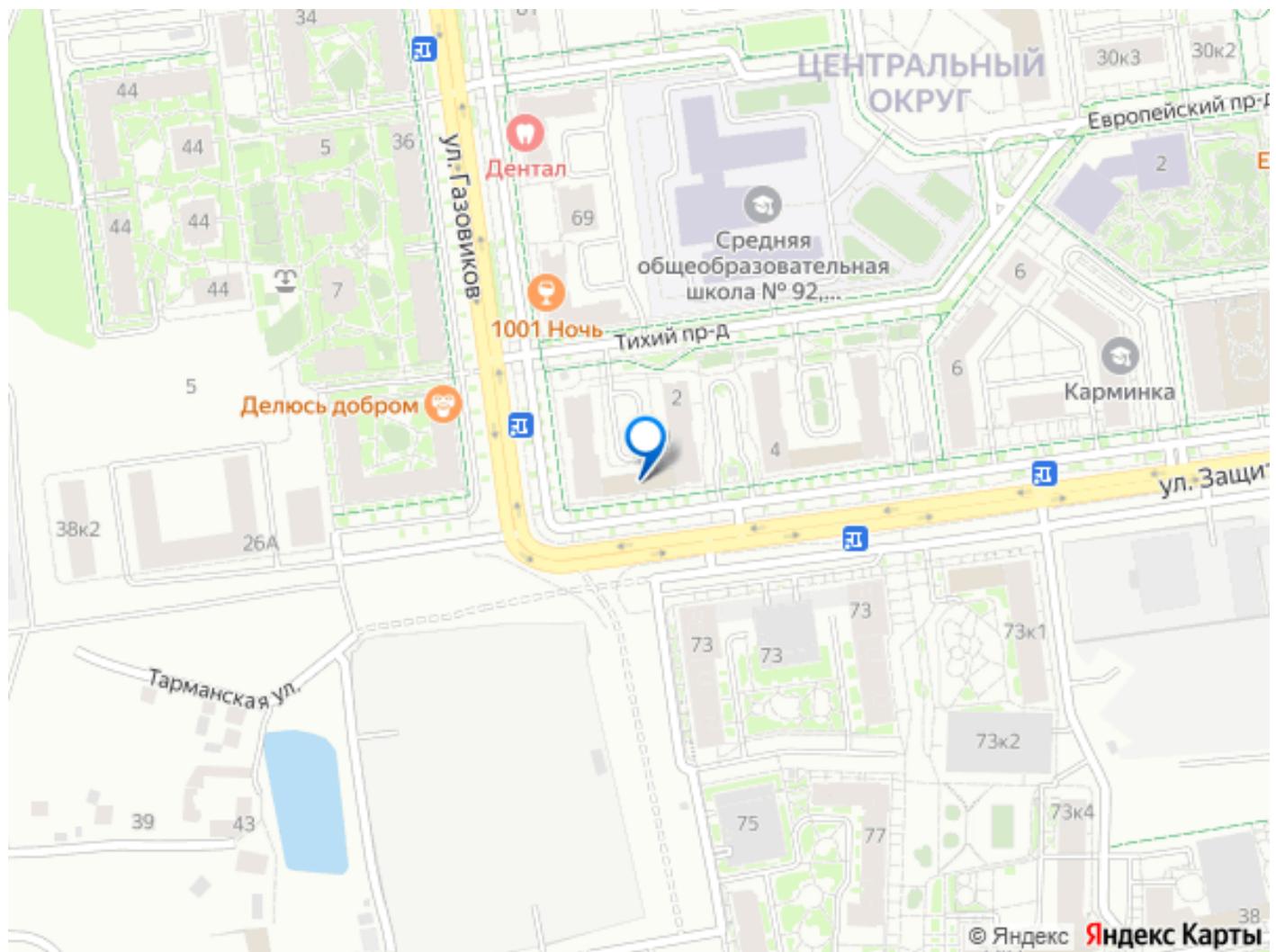
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаётся уютная квартира в современном жилом комплексе «Европейский»! ОБЪЕКТ: Уютная двухкомнатная квартира площадью 57,57 кв.м на шестом этаже. Жилая площадь 28,5 кв.м. Удобная планировка: кухня-гостиная 11,7 кв.м. Комнаты изолированные (10,8; 17,7 кв.м), правильной формы. Большая прихожая (9,5 кв.м) с гардеробной. Из большой комнаты через панорамные двери выход на теплую с панорамными окнами лоджию — дополнительное полезное пространство в квартире под кабинет, мастерскую или лаунж-зону, а с лоджии выход на открытый балкон. Окна выходят на улицу. Санузел совмещенный. СОСТОЯНИЕ: В квартире сделан евроремонт из качественных дорогих материалов, исполнение идеальное, все сделано с душой, для себя. На полу качественный ламинат, на стенах современные обои, натяжной потолок с точечным освещением и оригинальными люстрами. Санузел оборудован современной сантехникой и отделан качественными материалами (плитка). СОСТОЯНИЕ ДОМА: Дом 2 по Тихому проезду в Тюмени расположен в Центральном административном округе, в микрорайоне Европейский. Это 17-этажный монолитный дом 2015 года постройки с железобетонными перекрытиями и 4 подъездами. 4 пассажирских и 4 грузовых лифта. Чистота в подъездах. Закрытый двор, детская и

спортивная площадки, открытая парковка. Много детских площадок, везде порядок и уют. **ЛОКАЦИЯ:** Жилой комплекс находится в районе Заречный-1, рядом с улицей Газовиков. Средняя школа 94 (корпус 2) — находится в 161 метре от дома. Детский сад «Город Счастья» — расположен непосредственно в доме 2 по Тихому проезду. Рядом есть большой торговый центр, кинотеатр, магазины, банки, аптеки. Вблизи Профсоюзный мост и благоустроенная прибрежная зона, идеальная для прогулок и пробежек. В непосредственной близости — общественное пространство «Площадь Европы» и красивейший фонтан. В 20 минутах пешком доступен новый крупнейший в России крытый аквапарк. Район характеризуется хорошей транспортной доступностью. До центра города можно добраться за 1015 минут, до аэропорта — за 2025 минут. Ближайшие остановки общественного транспорта: «Тихий проезд» — 80 метров (автобусы 22); «Европейский микрорайон» — 139 метров (автобусы 22); «Газовиков» — 299 метров (автобусы 8, 12, 22, 36, 36к, 49, 51, 51д; маршрутки 24, 65); «Филиал библиотеки им. Пушкина» — 385 метров (автобусы 8, 12, 36, 36к, 39, 49, 51, 51д; маршрутки 24, 65). Время пешего пути до остановок варьируется от 1 до 5 минут в зависимости от выбранной остановки.

Юридическая справка: Два взрослых собственников. Без обременения. В стоимость квартиры включено: кухонный гарнитур, кондиционер, посудомоечная машина. Комфортная и уютная жизнь в Европейском! Лучший проект Тюмени! Звоните и квартира будет вашей! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение

1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3924704



Move.ru - вся недвижимость России