

Создано: 22.01.2026 в 18:09

Обновлено: 31.01.2026 в 19:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288372929>

**Юлия Сергеевна Спиридович, Этажи
Тюмень**

79829720407

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Малкова, 9**

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

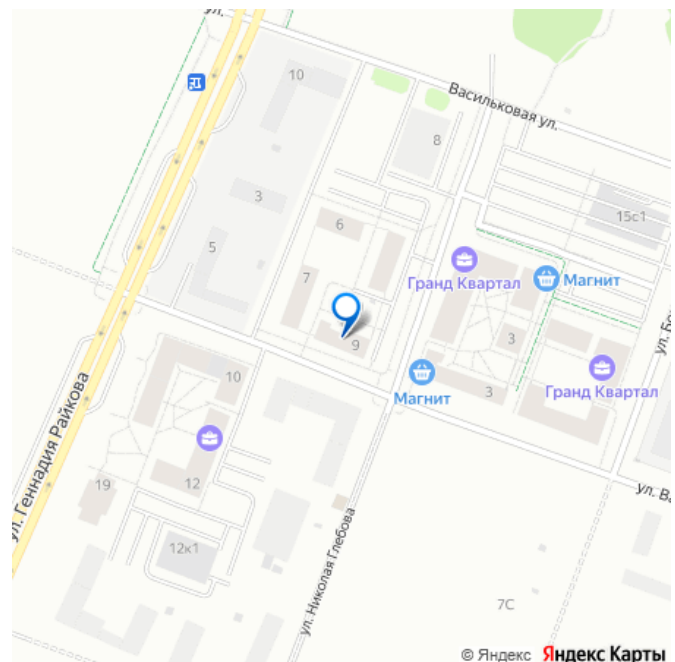
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

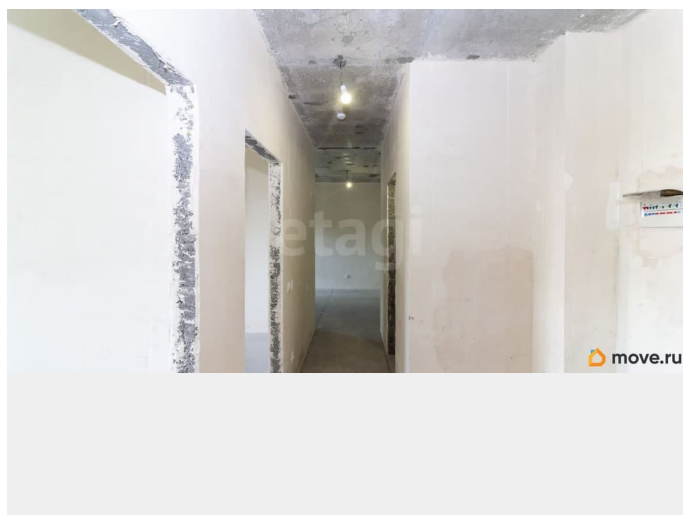
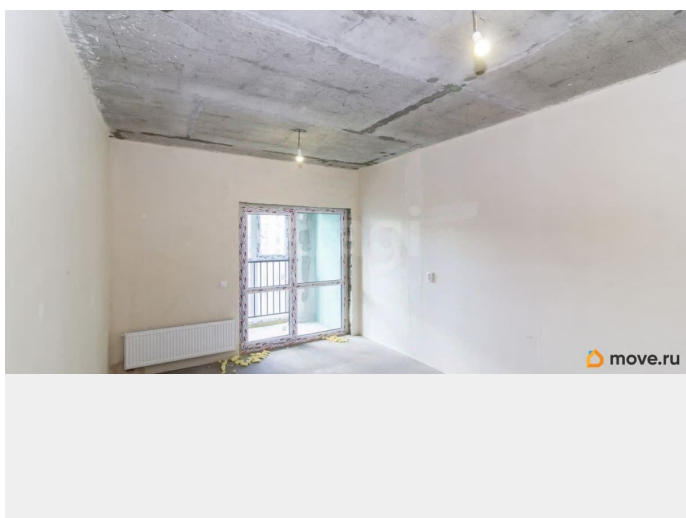
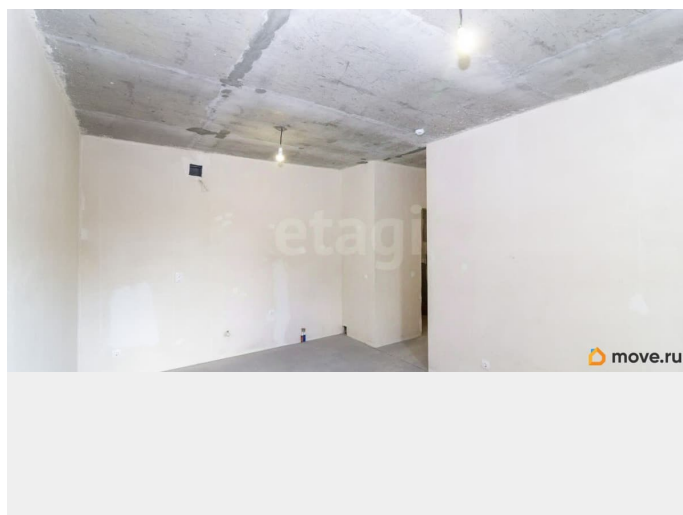
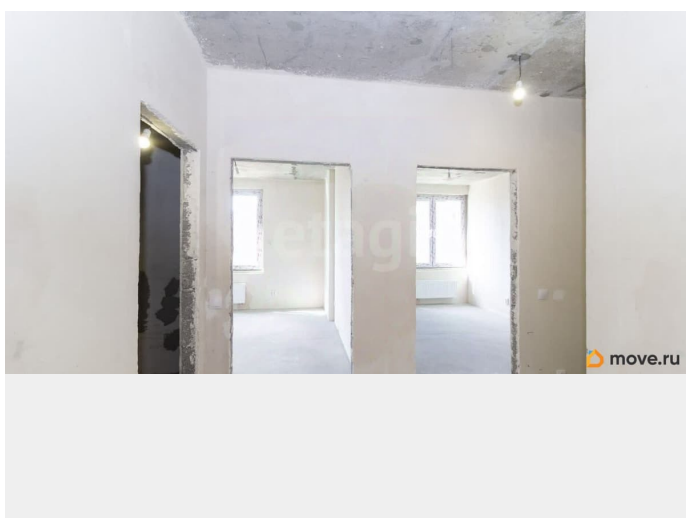
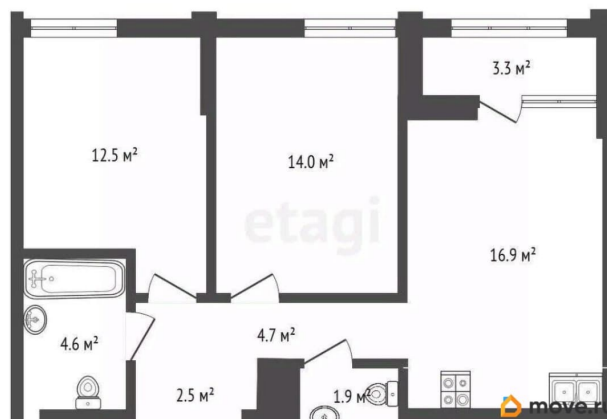
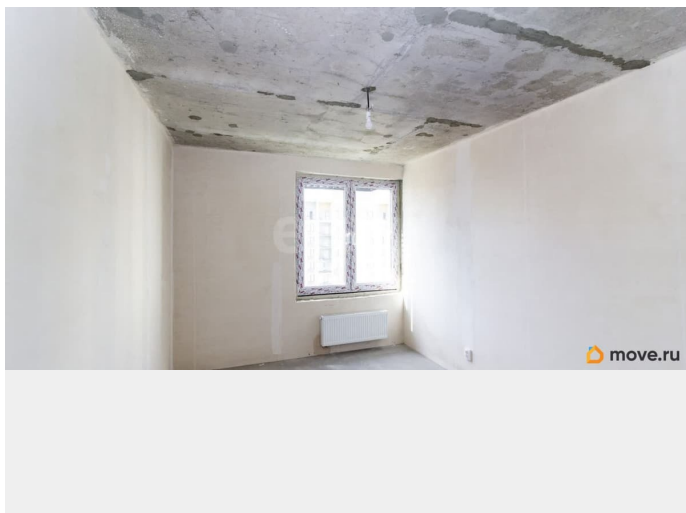


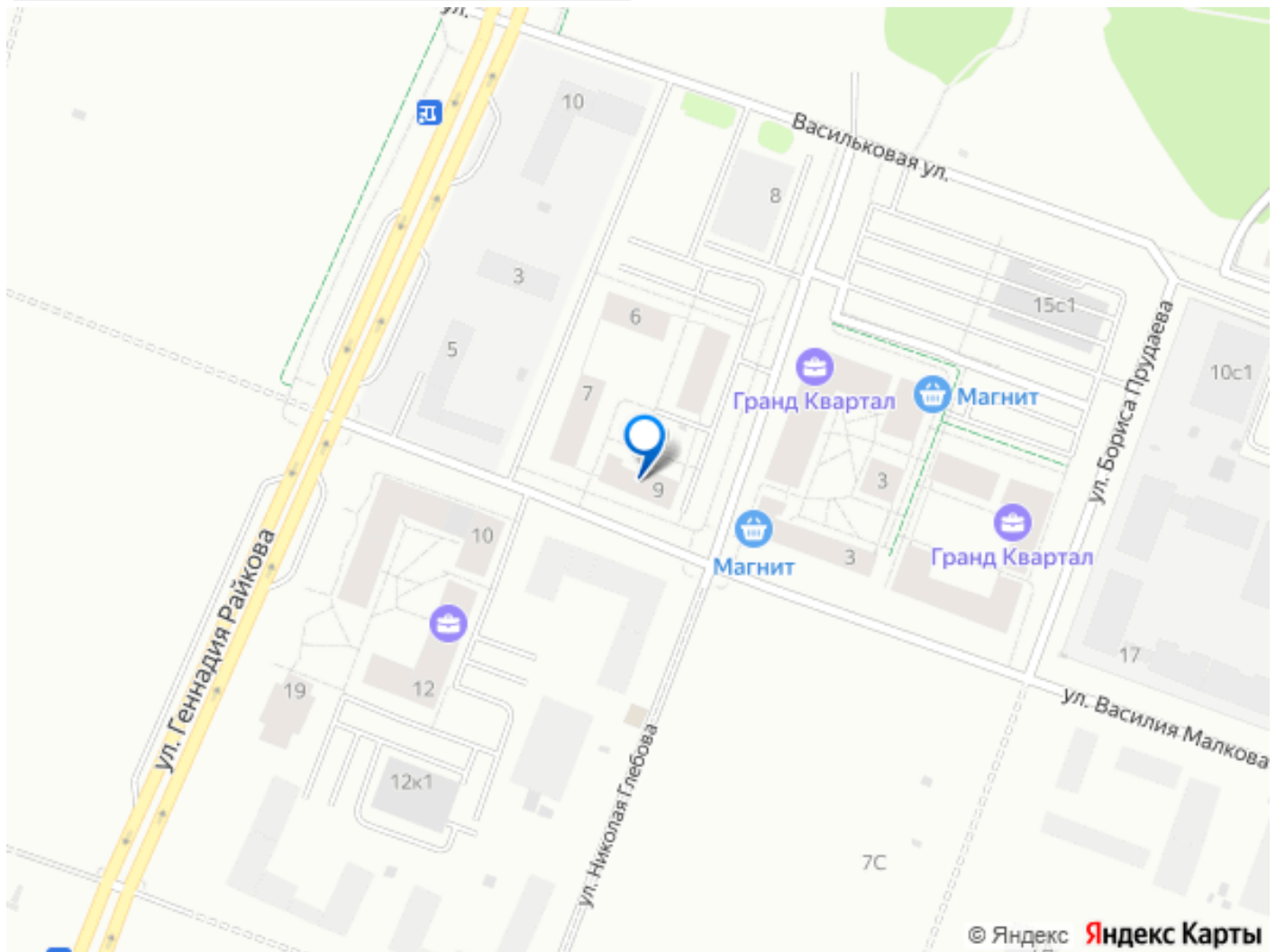
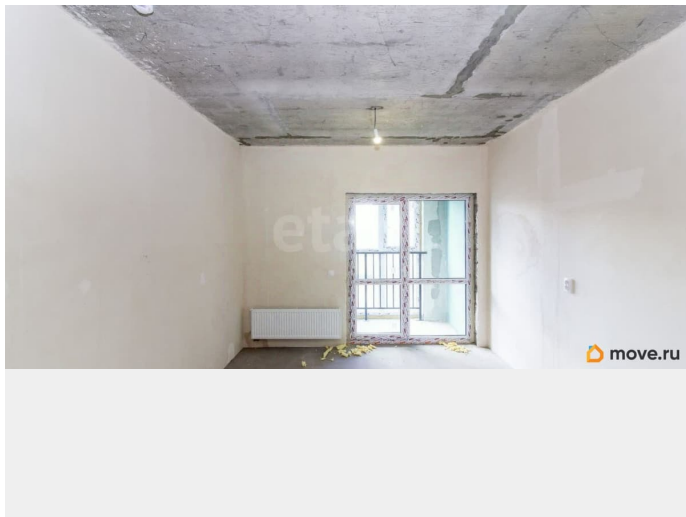
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира формата 2+ в ЖК «Гранд Квартал». При входе расположена удобная ниша под шкаф, позволяющая рационально использовать площадь. Просторная кухня-гостиная площадью 17 м² объединена с лоджией, создавая светлое и воздушное помещение для отдыха и приема гостей. Две изолированные комнаты правильной формы обеспечивают приватность и удобство расстановки мебели. Два санузла повышают комфорт для жильцов и гостей. Отделка выполнена на этапе предчистовой, что минимизирует затраты на завершение ремонта под индивидуальные предпочтения. Жилой комплекс расположен в перспективном районе Комарово Парк, где активно развивается современная инфраструктура. Близость лесного массива добавляет преимуществ: в будущем здесь планируется создание парковой зоны, аналогичной Затюменскому парку, что повысит экологическую привлекательность локации. Транспортная доступность обеспечивает удобные выезды на основные магистрали, а развивающаяся инфраструктура района включает новые школы, детские сады, торговые центры и объекты повседневного спроса. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций, учитывая растущую привлекательность района. Сочетание удачного расположения, продуманной планировки и перспектив развития делает этот объект выгодным предложением на рынке недвижимости. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**

ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 89376 Номер в
базе: 9586657





Move.ru - вся недвижимость России