

Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288331891>

Гуля, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

9 840 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.5 м²



Этаж

11/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

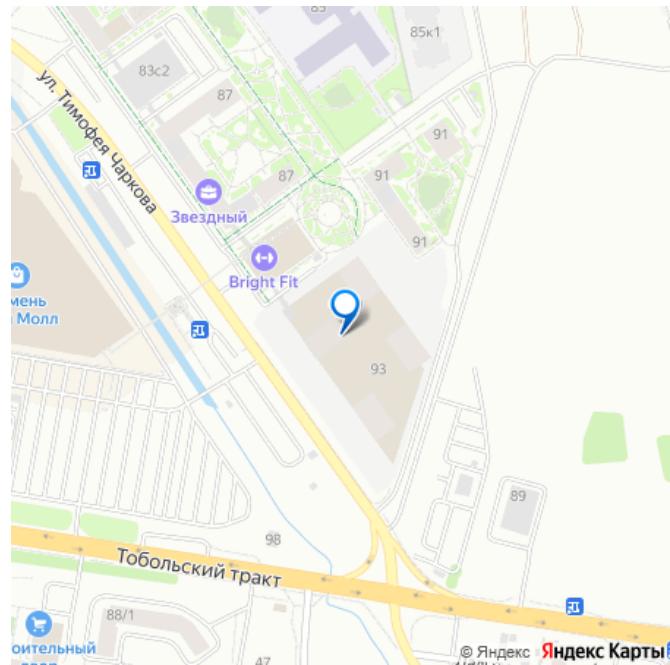
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается 2-комнатная квартира с ванной с окном в ЖК «Звездный», Тюмень! Мастер-спальня, окно в ванной, гардеробная. Акции при покупке квартиры: — Компенсация до

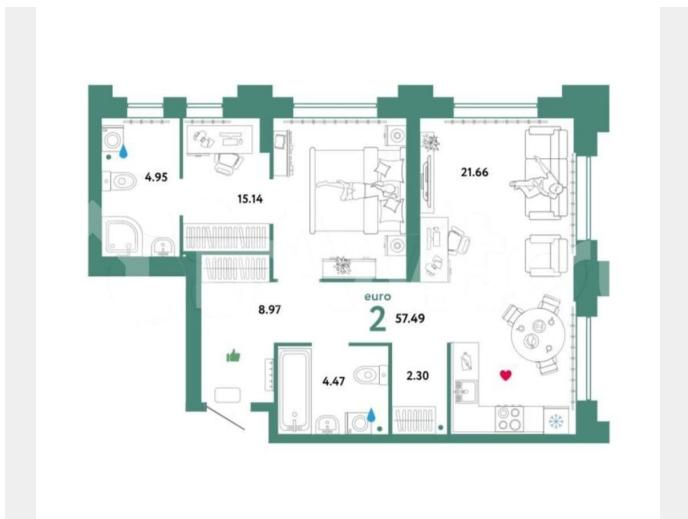
50% ипотечного платежа: застройщик покрывает часть ежемесячных выплат по ипотеке. — Ипотека от 3,5-4,6% через партнерские банки (Семейная ипотека от 5,75%). — Рассрочка без банков и скидки за 100% оплату или раннее бронирование.

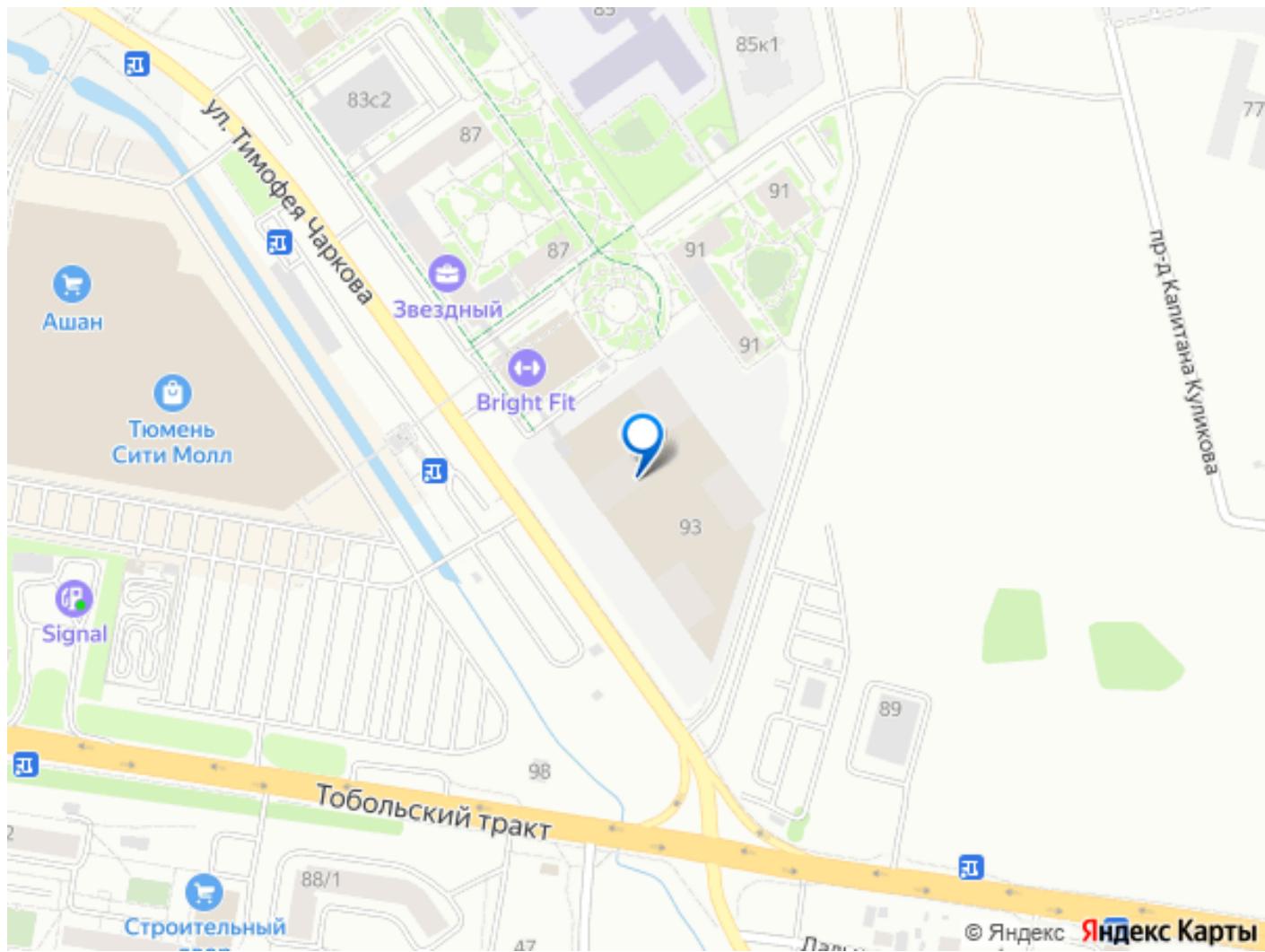
Большая кухня-гостиная с панорамным остеклением — готовьте, принимайте гостей, наслаждаясь видами на город. Спальня с личным санузлом с окном, гардеробной нишей. Застройщик «Страна Девелопмент» сдает квартиры с улучшенной черновой отделкой: электропроводка под смарт-розетки, отопление и водоснабжение готовы, радиаторы установлены, стяжка пола 5 см.

Выравнивание стен под маяк исключает допработы. Система «умный дом» (освещение, вентиляция) опционально подключается. Время на чистовой ремонт — 2-4 недели, переезд возможен сразу после.

Высокие потолки 2,7-3,95 м визуально увеличивают объем, панорамные окна от пола пропускают максимум света и открывают виды. ЖК «Звездный» — закрытый микрорайон для 6000+ семей.

Дворы без машин: детские/спортивные площадки, бульвары, зоны барбекю под охраной и видео 24/7. Подземный/крытый паркинг на 1000+ мест с теплыми переходами, гостевые наземные парковки. 2 скоростных лифта Otis в подъезде (пассажирский + грузовой). Рядом: ТРЦ «Тюмень Сити Молл» (14 мин до центра), новая школа, детсады, поликлиника, «Ашан», фитнес, парки. Транспорт: автобусы, маршрутки до вокзала 20 мин. Продажа напрямую от застройщика! Без комиссий и переплат! Возможно бронирование и дальнейшее оформление квартиры ДИСТАНЦИОННО! Звоните прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России