

Николай Мецкан, Орбита

79129237184

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 31к1**

7 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

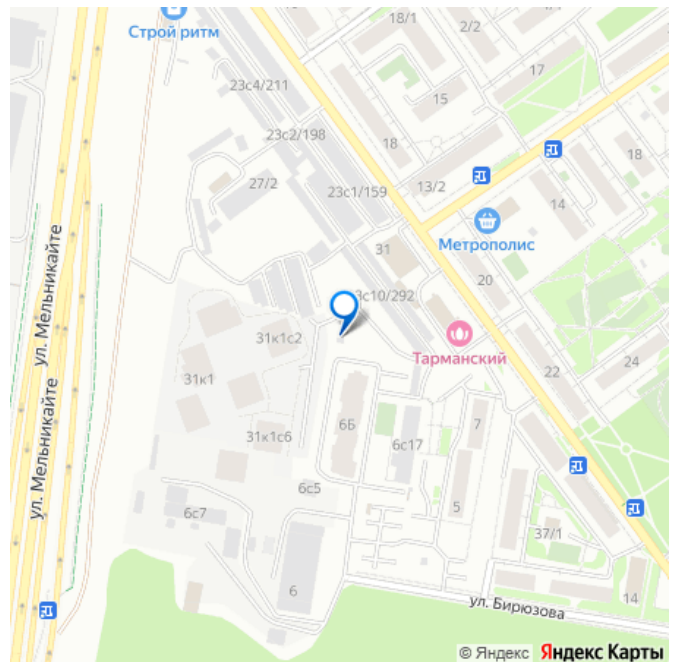
да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

парковка

для заметок



Описание

Просторная двухкомнатная квартира с террасой в шаговой доступности к парку — отличный выбор для жизни и инвестиций.

Местоположение: в современном жилом комплексе рядом с Гагаринским парком — свежий воздух, природа и спокойствие.

Планировка: очень удобная и гибкая, можете оформить по своему вкусу. Отделка:

черновая — выбирайте и делайте ремонт так, как хотите. Безопасность: закрытая

территория, видеонаблюдение, подземный паркинг. Детский двор: красивый ландшафт, зоны для отдыха и игры для детей.

Инфраструктура: рядом школы, детский сад, магазины, банки, сквер. Будущее района:

рядом строится студенческий кампус и

большая зона отдыха на озере. Плюс:

хорошая цена за счёт растущего спроса на аренду, либо комфортное жильё для семьи.

Звоните и приходите смотреть! Номер предложения: 60930.

