

Создано: 16.12.2025 в 11:08

Обновлено: 16.12.2025 в 10:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440163>

Николай Мецкан, Орбита

79129237184



**Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 31к1**

7 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

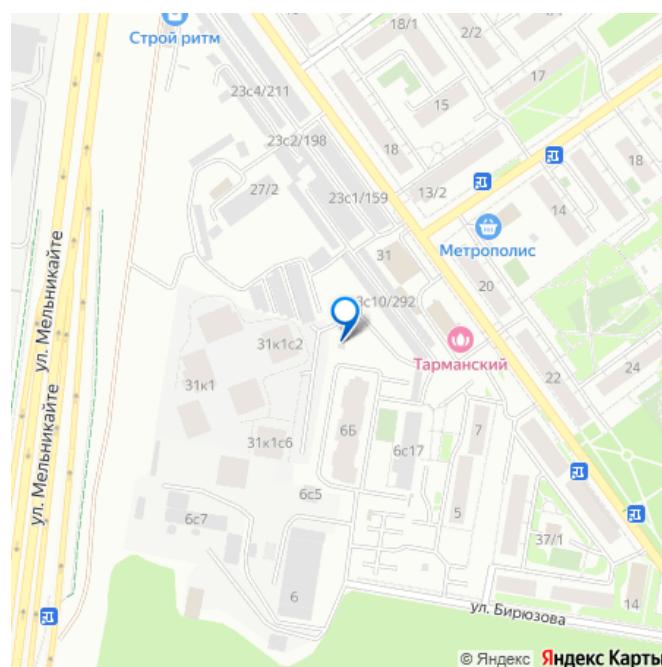
16.4 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира с террасой в шаговой доступности к парку — отличный выбор для жизни и инвестиций.

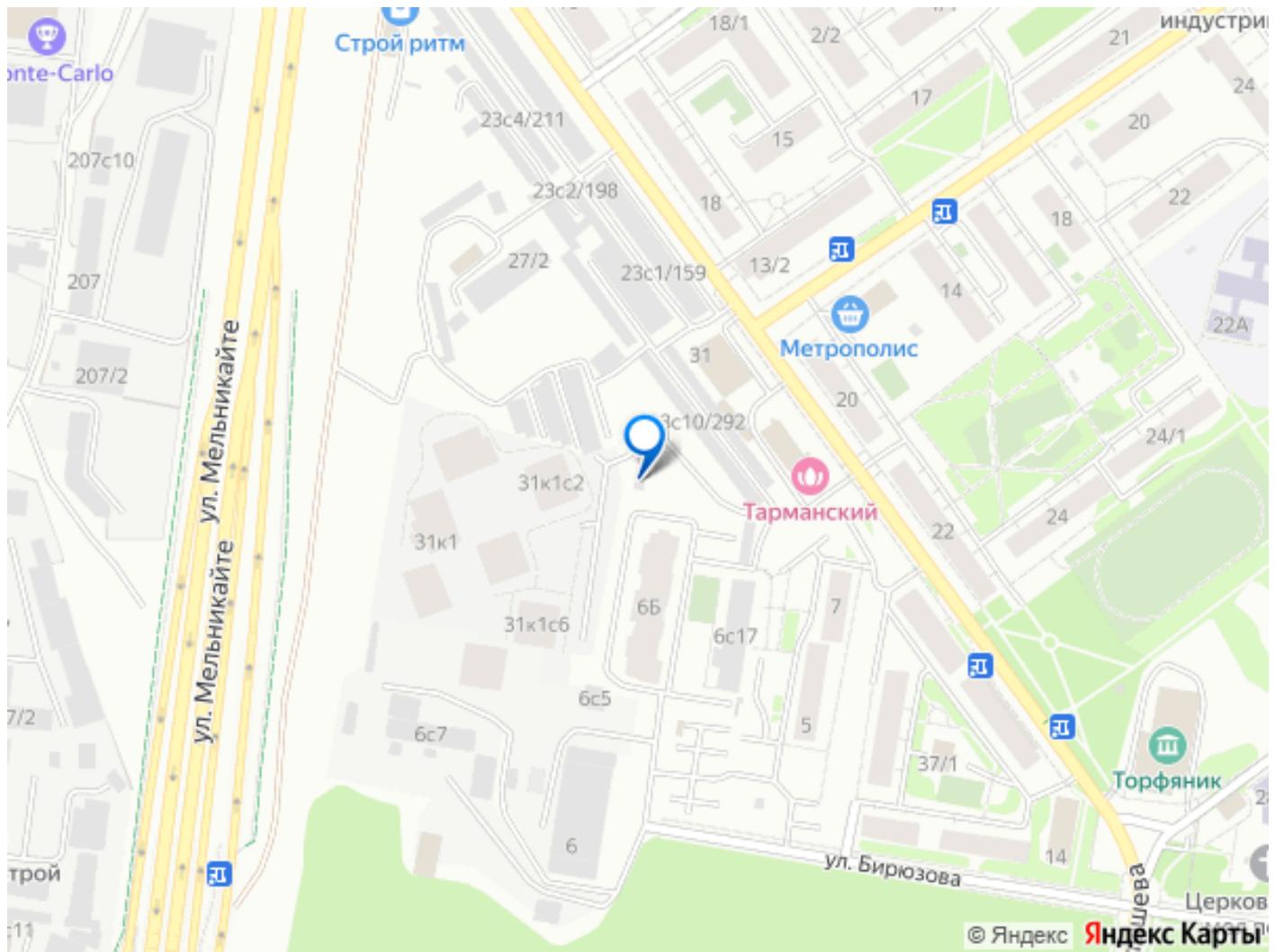
Местоположение: в современном жилом комплексе рядом с Гагаринским парком — свежий воздух, природа и спокойствие.

Планировка: очень удобная и гибкая, можете оформить по своему вкусу. Отделка: черновая — выбирайте и делайте ремонт так, как хотите. Безопасность: закрытая территория, видеонаблюдение, подземный паркинг. Детский двор: красивый ландшафт, зоны для отдыха и игры для детей.

Инфраструктура: рядом школы, детский сад, магазины, банки, сквер. Будущее района: рядом строится студенческий кампус и большая зона отдыха на озере. Плюс: хорошая цена за счёт растущего спроса на аренду, либо комфортное жильё для семьи. Звоните и приходите смотреть! Номер предложения: 60930.







Move.ru - вся недвижимость России