

Захар, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:32
Обновлено: 16.02.2026 в 23:04

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Лесопарковая, 22**

7 720 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидки за 100% оплату или сезонные акции на выбранные квартиры. — Ремонт и меблировка в подарок на весь ассортимент,

для заметок



беспроцентная рассрочка. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Чистые Пруды» — ваш идеальный дом в Тюмени! Просторная кухня-гостиная — центр семейной жизни: удобная зона готовки под полную технику (плита, холодильник, посудомоечная машина), вместительный стол на и мягкая зона отдыха с видом из больших окон. Мастер-спальня с личным санузлом (душ, умывальник, подогрев пола) — ваш приватный уголок: место под широкую кровать, шкафы, туалетный столик. Вторая комната гибкая: детская, кабинет или гостиная — хватает пространства для полноценной мебели без компромиссов. Общий совмещенный санузел удобен: ванна/душ, унитаз, раковина — все эргономично. Прихожая с нишей под шкаф-купе вмещает гардероб. Предчистовая (улучшенная черновая) отделка дает полную свободу: стяжка пола (полусухая цементно-песчаная), горизонтальная разводка коммуникаций, оштукатуренные и выровненные стены, ПВХ-окна с панорамным остеклением, межкомнатные перегородки. Вы можете сразу въехать с чистовой отделкой от застройщика (натяжные потолки, обои, плитка ПВХ в жилых зонах, керамогранит в санузле, кухонный гарнитур с техникой и мойкой) или реализовать дизайнерский проект. ЖК «Чистые Пруды» расположен в экологически чистом районе Новой Лесобазы (ул. Лесопарковая / Стартовая), окруженном природой: набережная с пирсом и фонтаном, Гилевская роща в 10 минутах, бульвар и променады для прогулок. До центра Тюмени — 15 минут на авто, в пешей доступности (1 км) — 4 детских сада и 3 школы, магазины на первых этажах корпусов. Территория полностью закрытая от посторонних и машин: приватные дворы с

несколькими детскими площадками для разного возраста (песочницы, качели, горки, развивающие элементы), спортивными зонами (тренажеры, воркаут, настольный теннис), зонами тихого отдыха (гамаки, шезлонги, веранды). Дома монолитно-кирпичные (каркас из монолита, стены из кирпича), высотой от 9 до 25 этажей (потолки 2,7-3,92 м), фасады — навесная вентилируемая система с клинкерной плиткой на первых этажах и «мокрый фасад» сверху для гармонии с ландшафтом. В подъездах 3-4 высокоскоростных бесшумных лифта (в 24-этажных — по 3), общее количество пассажирских — 19, грузовых — 11 на весь квартал. Парковка — закрытая многоуровневая надземная с отопливаемыми машино-местами (свыше 400), температура 10-15°C круглый год, гостевая наземная за периметром.





