

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901208>

Константин, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, мкр.

Губернаторский, 1457

7 641 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1457

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

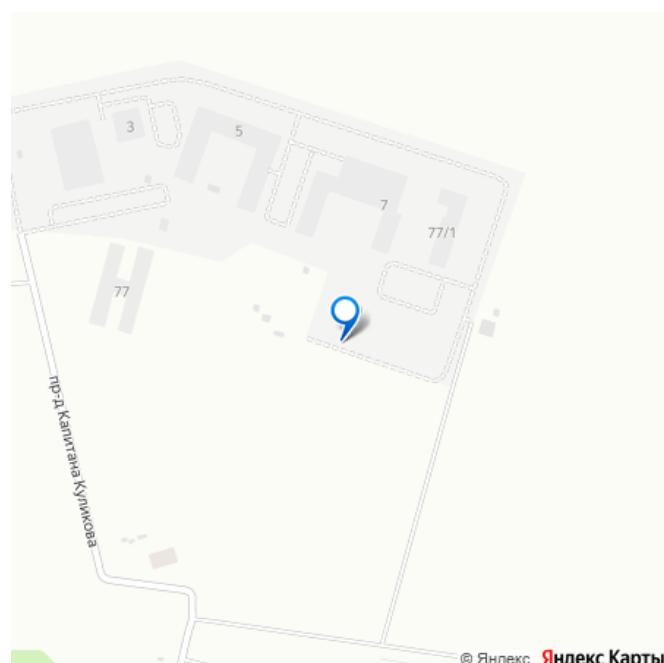
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

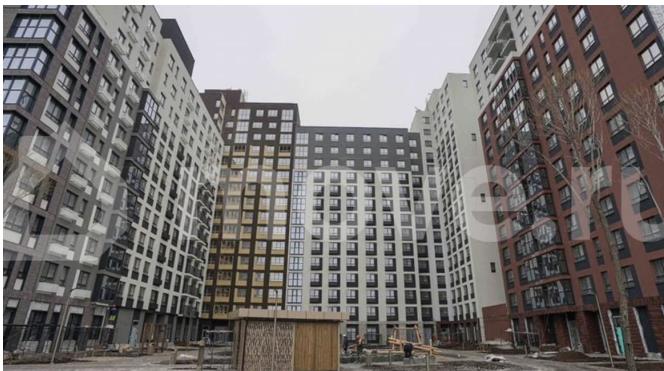


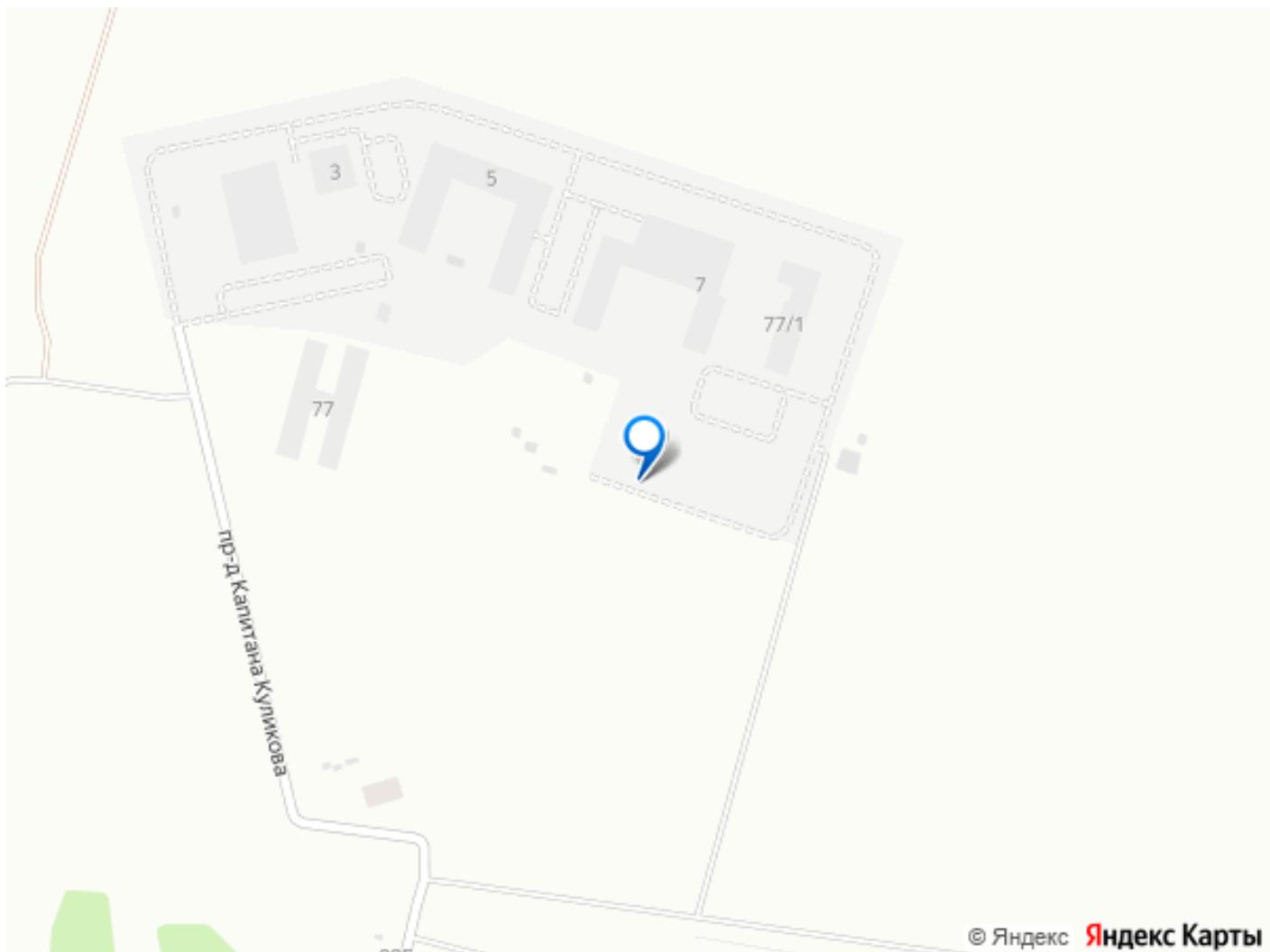
Описание

2-комн. квартира 57 м² в ЖК «Мириады» |

Двойной вид: двор + парк Смотрите сразу в две стороны: на уютный двор и зелёный парк. Редкая квартира, где из окон открывается двойная перспектива — приватность двора и простор парка. Ваша квартира будет светлой

и спокойной с двух сторон. Жить здесь — удобно каждый день: — До центра Тюмени — 11-12 минут на машине (проверьте в навигаторе: Мириады — площадь 400-летия). — До школы №89 — 7-8 минут пешком (около 600 м). — До супермаркета «Перекрёсток» — 4 минуты (350 м). — Детский сад — в 4 минутах ходьбы. 57 м?, которые решают все бытовые задачи: — Две изолированные комнаты — для родителей и ребёнка, для работы и отдыха. Можно разойтись, не мешая друг другу. — Ваша лоджия — дополнительная комната. Обустроите там зимний сад, кабинет или зону завтраков с видом на зелень. — Вид во двор — гарантia тишины и приватности. Вид на парк — ощущение простора и света. Почему это выгодная покупка? — Двойной вид = высокая ликвидность. Такие квартиры ценятся больше и продаются быстрее. — Лоджия — это +5-7% к стоимости при перепродаже. Вы получаете её сейчас по цене обычного метражка. — Вы экономите время: все основные маршруты (работа-школа-магазин) укладываются в 15-20 минут в день. ? Таких планировок с лоджией и двойным видом — единицы в корпусе. Их забирают те, кто понимает разницу между «просто окнами» и «панорамой для жизни». Р.С. Пока вы думаете, кто-то уже представил, как его ребёнок делает уроки при дневном свете из окна, выходящего в парк. А вечером — чай на лоджии с видом на освещённые деревья. Это ваш сценарий?





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России