

Константин, Риелтор  
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:28  
Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, мкр.  
Губернаторский, 1457

7 641 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1457

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

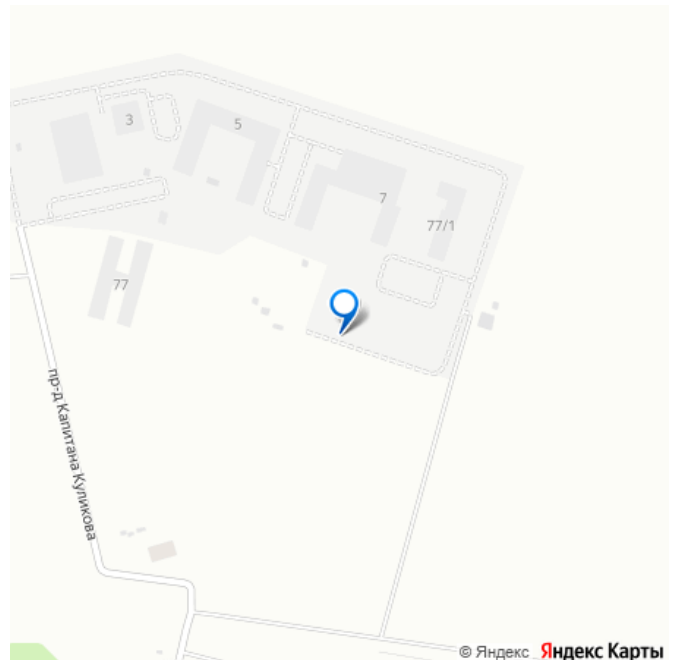
Квартира в новостройке

да

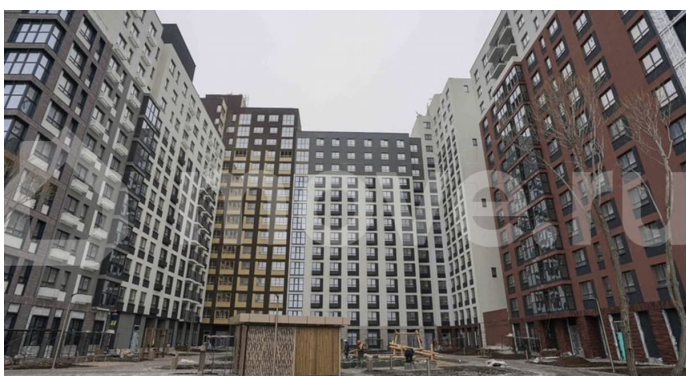
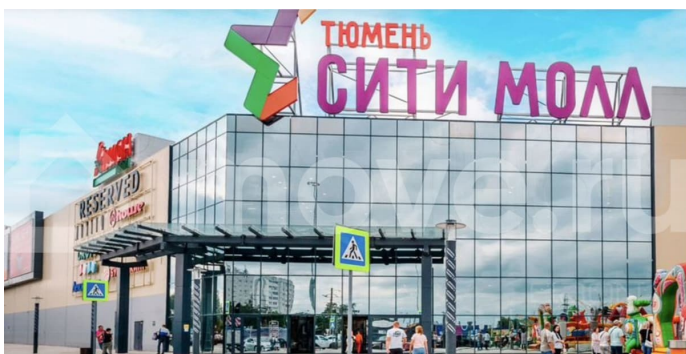
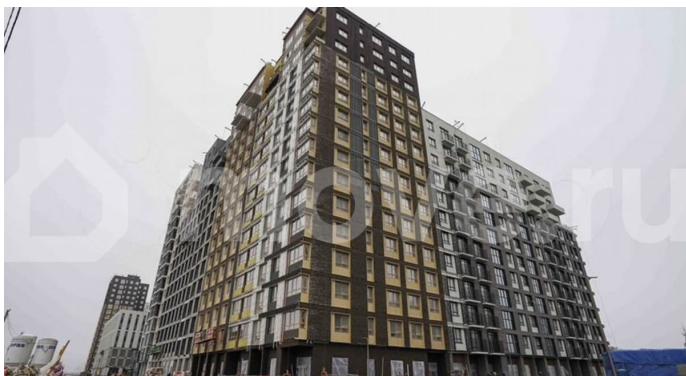
Описание

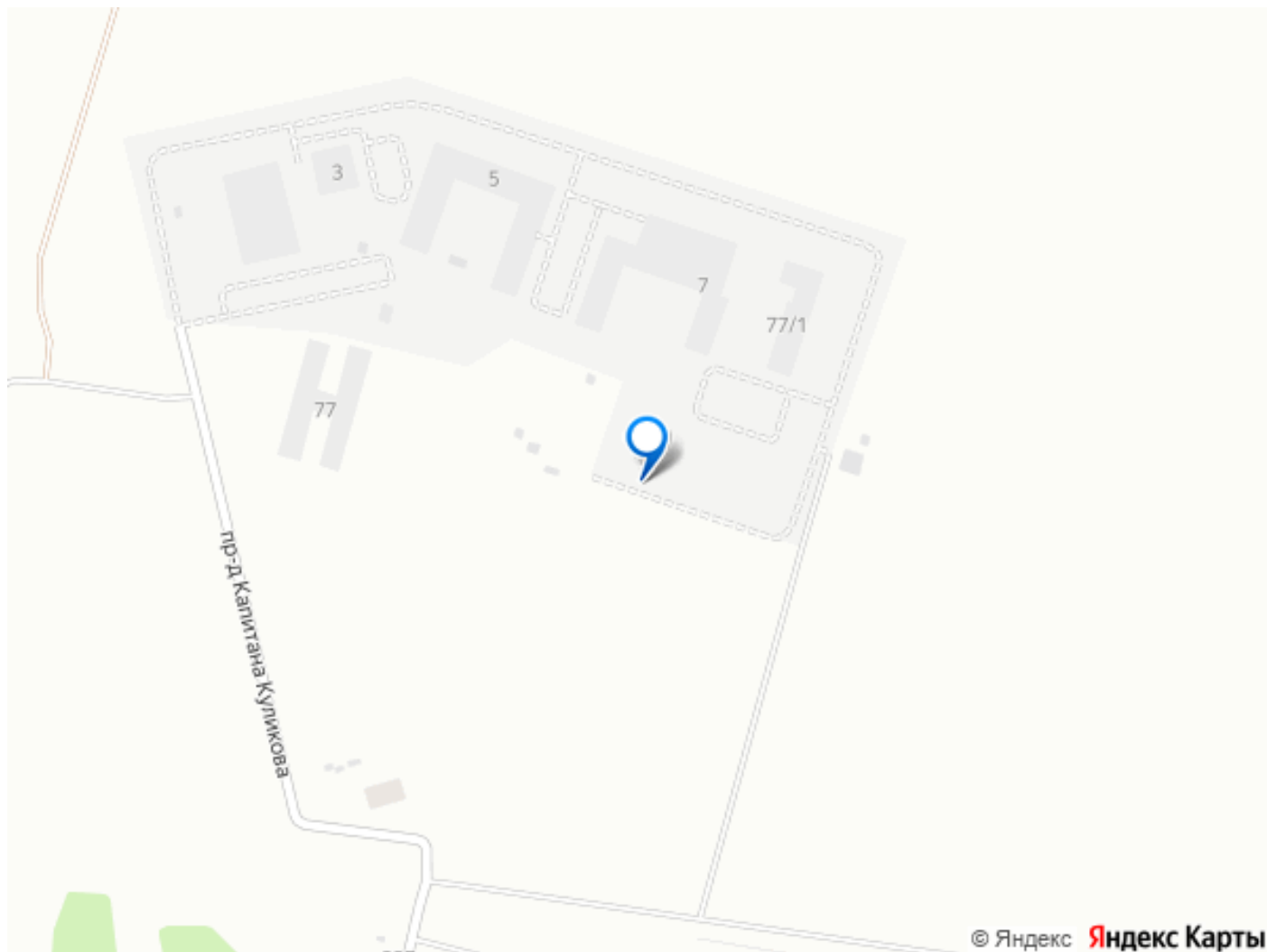
2-комн. квартира 57 м² в ЖК «Мириады» |  
Двойной вид: двор + парк Смотрите сразу в  
две стороны: на уютный двор и зелёный парк.  
Редкая квартира, где из окон открывается  
двойная перспектива — приватность двора и  
простор парка. Ваша квартира будет светлой

для заметок



и спокойной с двух сторон. Жить здесь — удобно каждый день: — До центра Тюмени — 11-12 минут на машине (проверьте в навигаторе: Мириады — площадь 400-летия). — До школы №89 — 7-8 минут пешком (около 600 м). — До супермаркета «Перекрёсток» — 4 минуты (350 м). — Детский сад — в 4 минутах ходьбы. 57 м², которые решают все бытовые задачи: — Две изолированные комнаты — для родителей и ребёнка, для работы и отдыха. Можно разойтись, не мешая друг другу. — Ваша лоджия — дополнительная комната. Обустройте там зимний сад, кабинет или зону завтраков с видом на зелень. — Вид во двор — гарантия тишины и приватности. Вид на парк — ощущение простора и света. Почему это выгодная покупка? — Двойной вид = высокая ликвидность. Такие квартиры ценятся больше и продаются быстрее. — Лоджия — это +5-7% к стоимости при перепродаже. Вы получаете её сейчас по цене обычного метража. — Вы экономите время: все основные маршруты (работа-школа-магазин) укладываются в 15-20 минут в день. ? Таких планировок с лоджией и двойным видом — единицы в корпусе. Их забирают те, кто понимает разницу между «просто окнами» и «панорамой для жизни». P.S. Пока вы думаете, кто-то уже представил, как его ребёнок делает уроки при дневном свете из окна, выходящего в парк. А вечером — чай на лоджии с видом на освещённые деревья. Это ваш сценарий?





Move.ru - вся недвижимость России