

Создано: 25.11.2025 в 14:09

Обновлено: 13.12.2025 в 20:01

Тюменская область, Тюмень, Амурская  
улица, 39

**8 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Амурская улица, 39

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

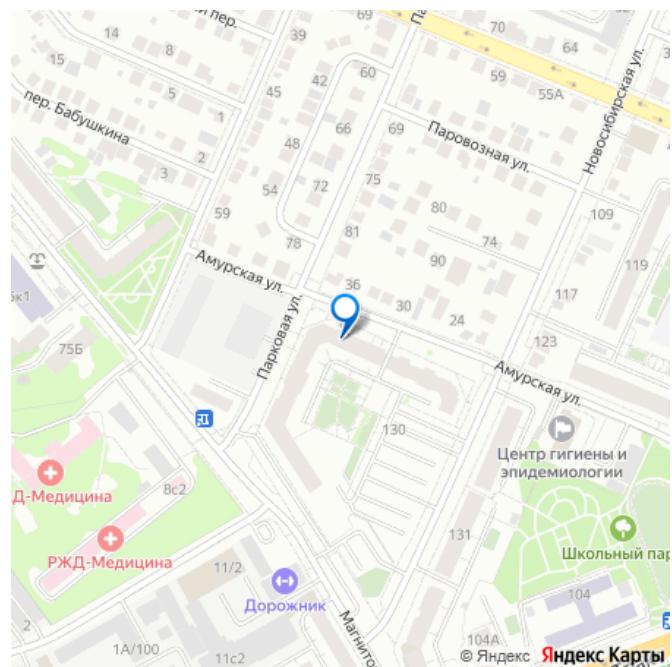
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286887003>

Ирина Самолет Плюс Тюмень, Самолет  
Плюс Тюмень

**79827721531**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 126585631 В продаже современная, двухкомнатная, квартира 58 м<sup>2</sup>., в новом, кирпичном доме. Квартира с ремонтом из качественных материалов, в квартире всё готово для вашего комфортного проживания.

Квартира теплая и светлая. Преимущество квартиры - большая кухня-гостиная с двумя окнами. Подъезд современный, чистый.

Рядом с домом парковка. Закрытая, придомовая, благоустроенная территория. Во дворе оборудованы детские площадки,

оснащенные современными игровыми комплексами и многофункциональный игровой корт, для взрослых установлены турники, тренажеры, гимнастический комплекс. В районе хорошо развита

инфраструктура. Рядом с домом: РЖД-больница, Тюменский государственный институт культуры, Храм Александра Невского, Тюменский институт повышения квалификации сотрудников МВД РФ, магазины, пункты выдачи интернет-заказов и т.д. В соседнем дворе Средняя школа 88, ребенок самостоятельно добежит до школы, а после школы успеет переодеться и

помчаться на тренировку. Рядом с Вашим будущим домом есть детский сад 166, а это значит Вам не придется везти ребенка в другой район и вставать на 1-1,5 часа раньше. В шаговой доступности от дома находятся прекрасные парки и сквер - Комсомольский парк и Сквер Авиаторов. Летними вечерами можно пробежаться или прогуляться по парку не выезжая за пределы района. Очень удобная транспортная развязка, удаленность от центра всего 10-15 минут. Вы достойны жить в хорошем районе города! Звоните.



