

Собственник

79123810855

Создано: 07.05.2024 в 10:02

Обновлено: 10.10.2025 в 18:56

Тюменская область, Тюмень, улица  
Воронинская, 45

7 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 45

Улица

[улица Воронинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

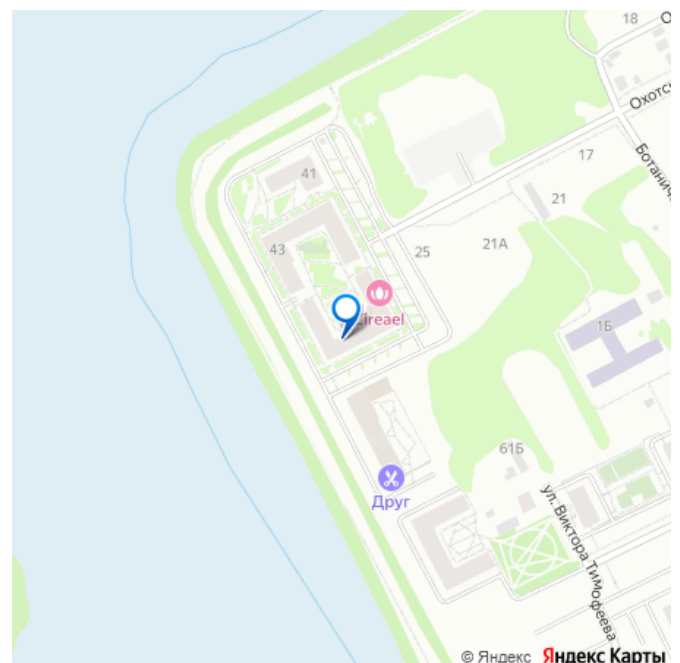
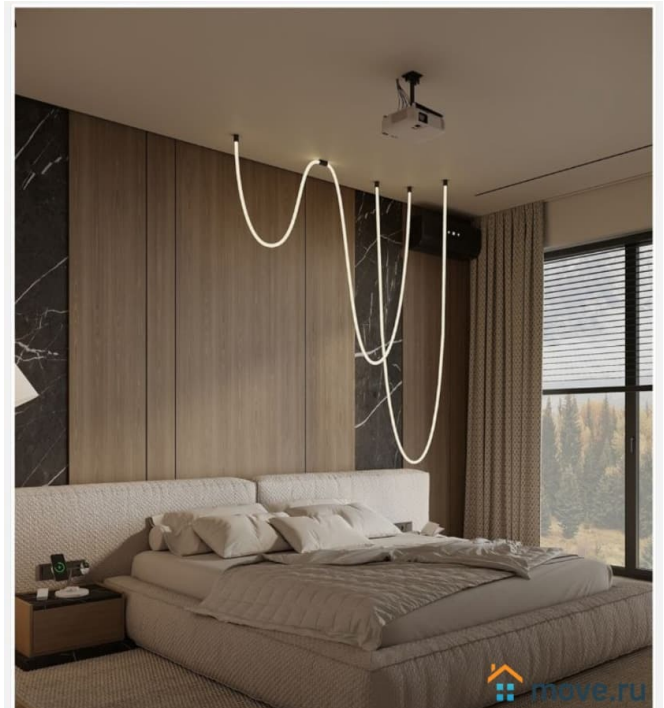
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа новой просторной, чистой, светлой евродвушки, 57 кв.м., 3 этаж в ЖК Октябрьский, в наиболее экологичном и инвестиционно перспективном районе Тюмени. Спальня, гостиная, кухня, санузел совмещённый. Предчистовая отделка. Идеально выровненные стены, (проверка правИлом, лазерным уровнем), идеально выровненный пол. Электронные приборы учёта, терморегуляторы отопления. Электропроводка. Отсутствие труб радиаторов отопления на стенах. Можно настилать пол, клеить обои, натягивать потолки и завозить мебель. недвижимость комфорт класса. Панорамные окна, выходят на улицу, с видом на соловьиную рощу, реально с весны до осени по утрам и вечерам поют соловьи. Летом нет шума в открытые окна от автодорог, детских и спортивных площадок. Воздух совершенно не сравним с воздухом в Тюмени. Кому нужно глядя в окна отслеживать детей во дворе, то в Октябрьском это делается с помощью видеокамер, онлайн, на смартфоне, либо планшете. Школу, д.сад видно в окна

квартиры, расположены примерно в трехстах метрах от дома. Не далеко находится строительная академия. Подземный, наземный паркинг. Кладовые. Колясочная. Первый этаж дома занимают нежилые объекты. Поэтому третий этаж самый комфортный для проживания. Двор закрытый, без доступа автотранспорта. В подъезд можно войти как из двора, так и с улицы. Круглосуточное онлайн видеонаблюдение. Круглосуточная физическая охрана. С весны до зимы двор обслуживают садовники, дворники.

