

Создано: 29.11.2025 в 02:02

Обновлено: 29.01.2026 в 18:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977164>

География, География

**79390445926**

Тюменская область, Тюмень, улица

Разведчика Кузнецова, 9

**11 480 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

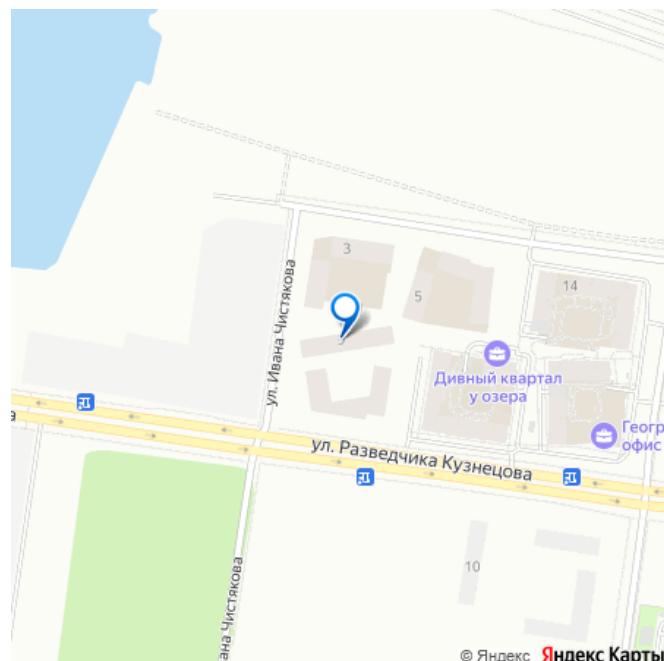
Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

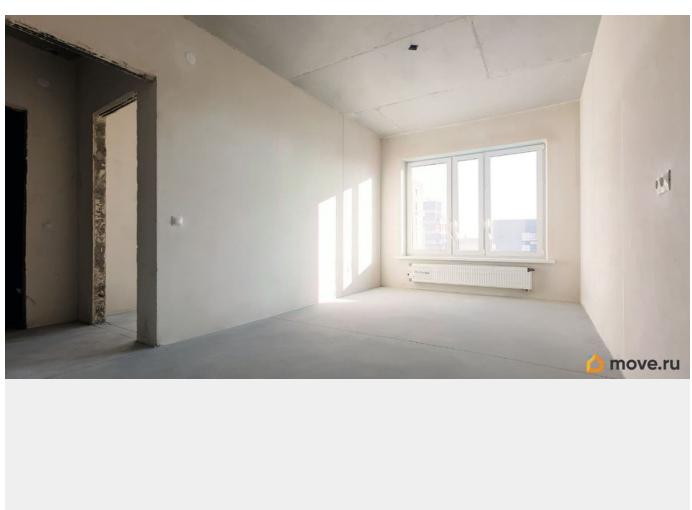
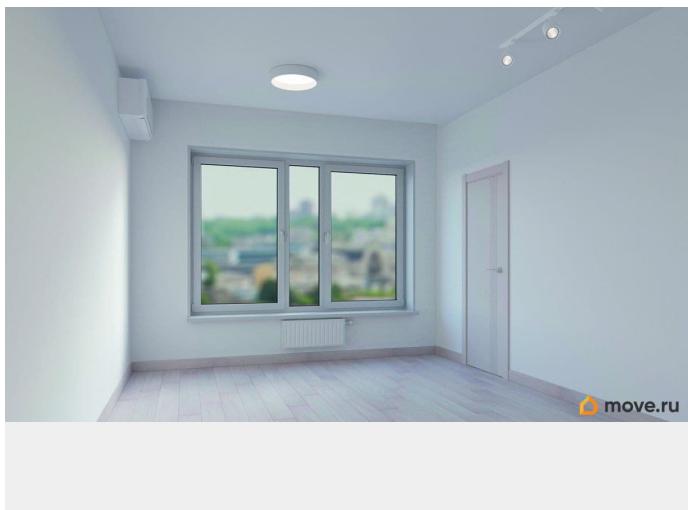
лифт

## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 2 этаже. Общая площадь: 57 кв.м., жилая: 22.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.3 кв.м.

Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 9 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 7 этажей в корпусе ГП-5. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #zm9aB2





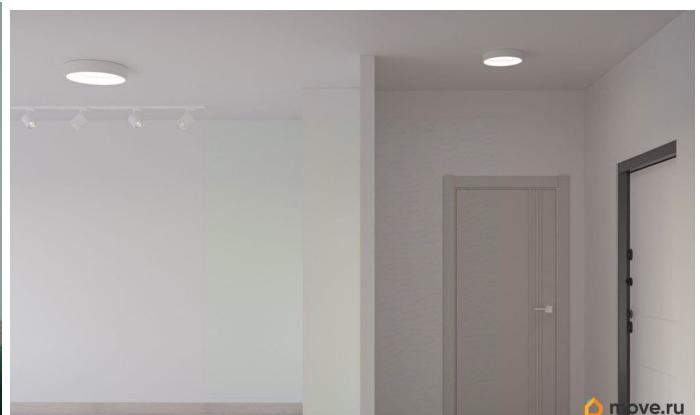
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

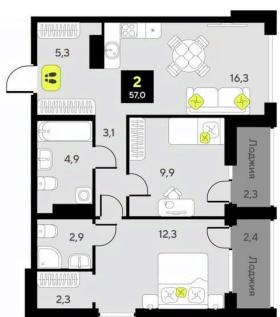
**ДИВНЫЙ**  
квартал у озера

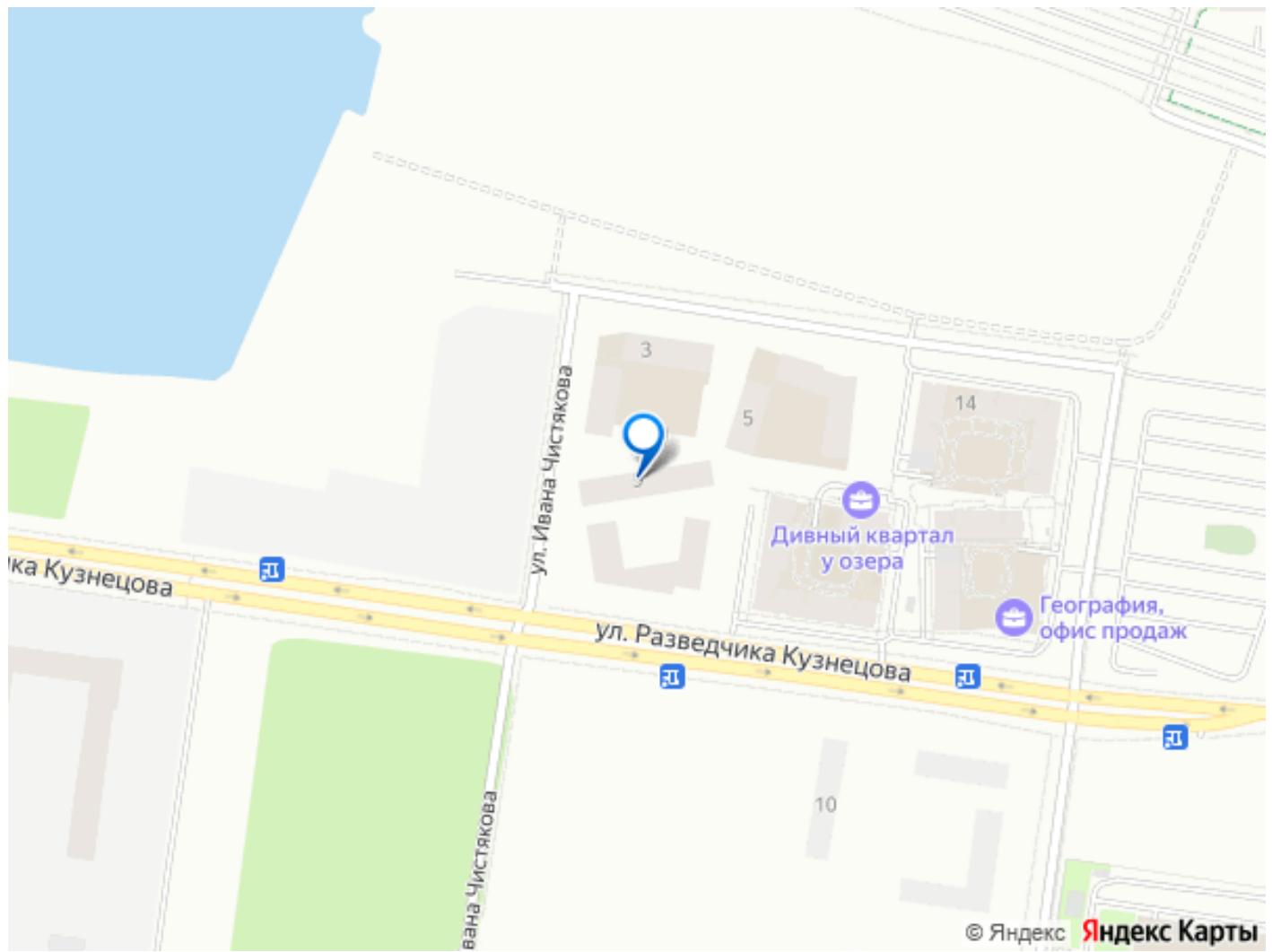
2-комнатная  
**57 м<sup>2</sup>**

- Сдача 4 квартал 2025
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-5   Секция 1   Этаж 2 из 7   Высота 2.7 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России