

Тюменская область, Тюмень, улица

Пожарных и Спасателей, 8

**10 630 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пожарных и Спасателей,  
8

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.02 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

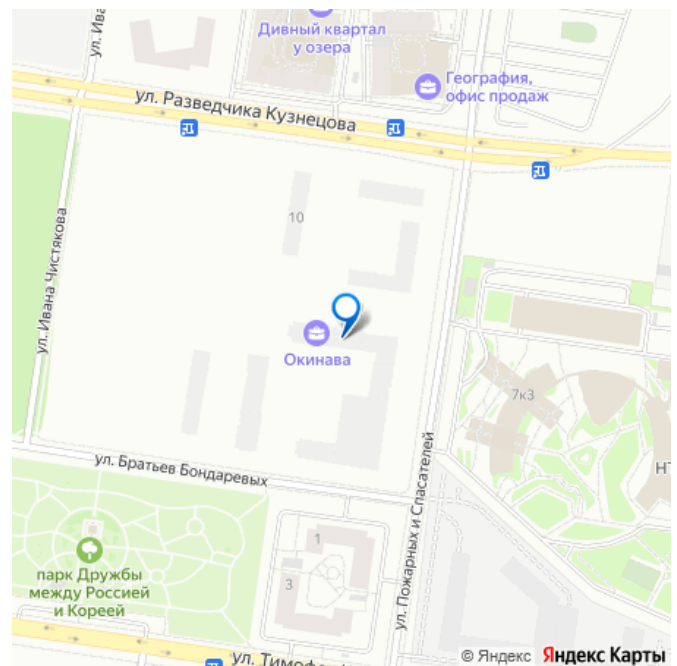
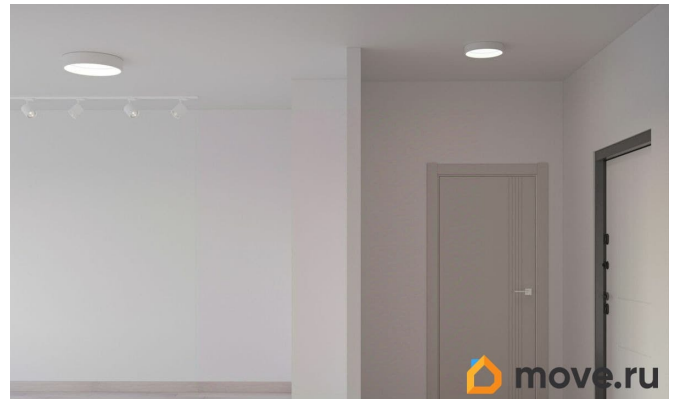
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Окинава» на 17 этаже.

Общая площадь: 58.02 кв.м., жилая: 26.4

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

16.21 кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире одна

лоджия, два совмещенных санузла. Высота

потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с

предчистовой отделкой: на полах стяжка под

финишное покрытие, стены подготовлены

под покраску или оклейку обоями, разведена

вся электрика с подготовкой для установки

выключателей и освещения. При желании вы

можете заказать отделку под ключ, варианты

возможных решений представлены в альбоме

фотографий. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

11 до 19 этажей. Квартира находится в 4-й

секции высотой 17 этажей в корпусе Дом

Воды. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2026 года.

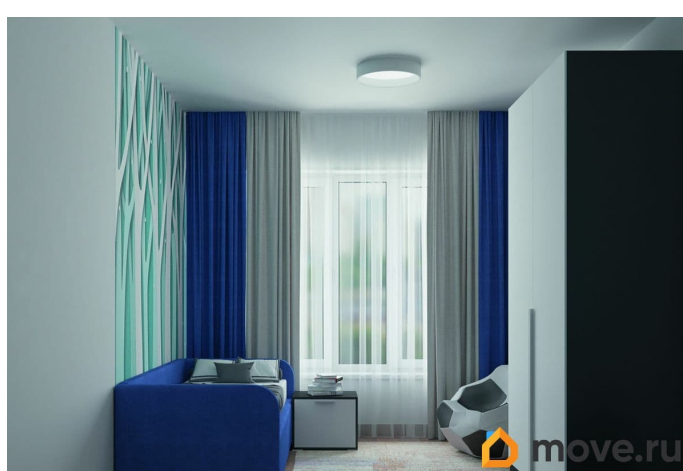
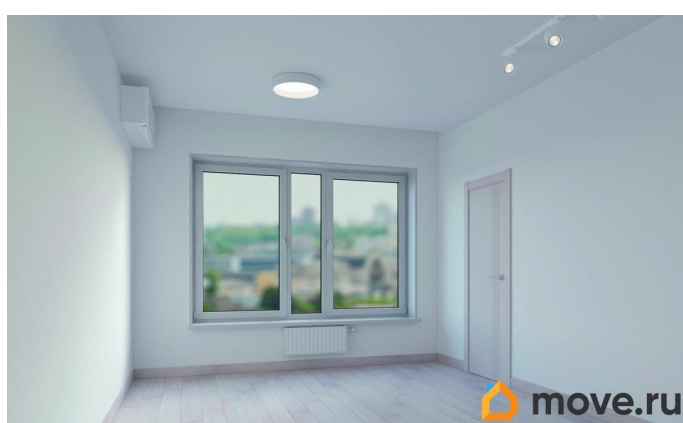
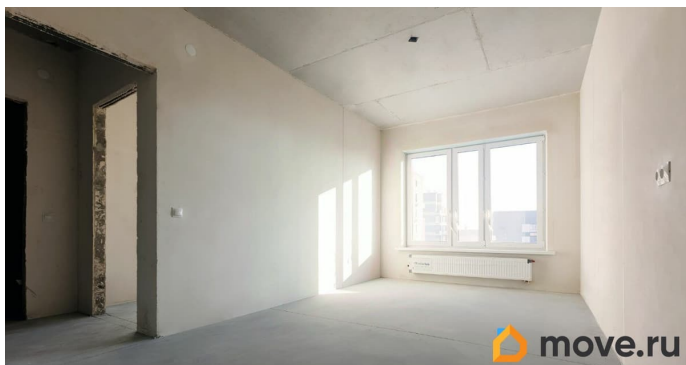
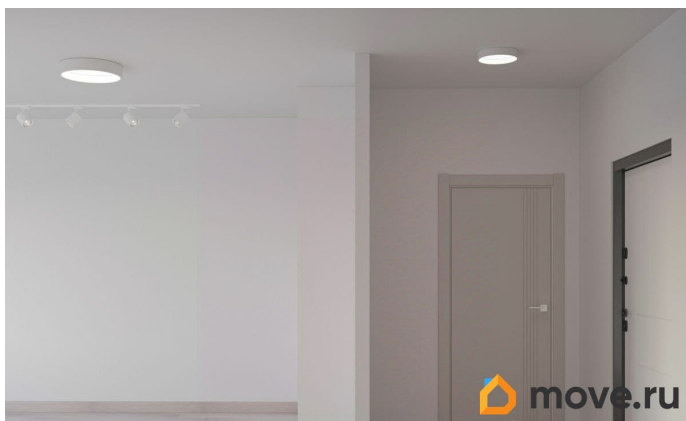
Оформление сделки по договору долевого

участия. ЖК «Окинава» это не просто жилой

комплекс, это остров 4 стихий. Они

отражаются во внешнем виде фасадов домов,

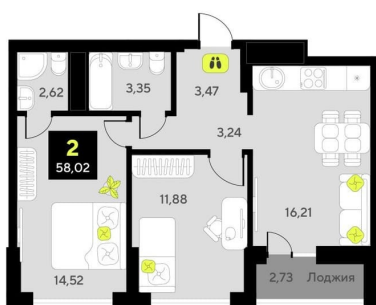
обустройстве дворов и внутреннем оформлении холлов. Каждая из стихий это отдельный дом. Между домами раскинется большой двухуровневый пешеходный бульвар. Первый уровень прогулочный с местами для отдыха, амфитеатром и фонтанами. На втором уровне расположатся площадки для детей, спортивных игр и тренировок. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В жилом комплексе есть кладовые, а также несколько видов паркинга: уличный гостевой, закрытый теплый и паркинг в стилобате, попасть в который можно на лифте с любого жилого этажа. Дворы в каждом доме отражают его стихию, отличаясь по наполнению. Они дополняют друг друга, образуя единое дворовое пространство жилого комплекса. Закрытая территория, свободная от автомобилей, обеспечит безопасность и спокойный отдых. Холлы оформлены керамогранитом, зеркалами и разноуровневым освещением. Витражные входные группы, мягкие зоны ожидания, видеонаблюдение 24/7, вместительные колясочные и даже лапомойки для питомцев всё это будет в ЖК «Окинава». Жилой комплекс «Окинава» находится в активно развивающемся V заречном микрорайоне, недалеко от озера Алебашево, где в будущем расположится масштабный ивент-парк с зонами отдыха. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра всего за 15 минут. #ZwAA9I



## ОКНАВА

2-комнатная  
58,02 м<sup>2</sup>

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



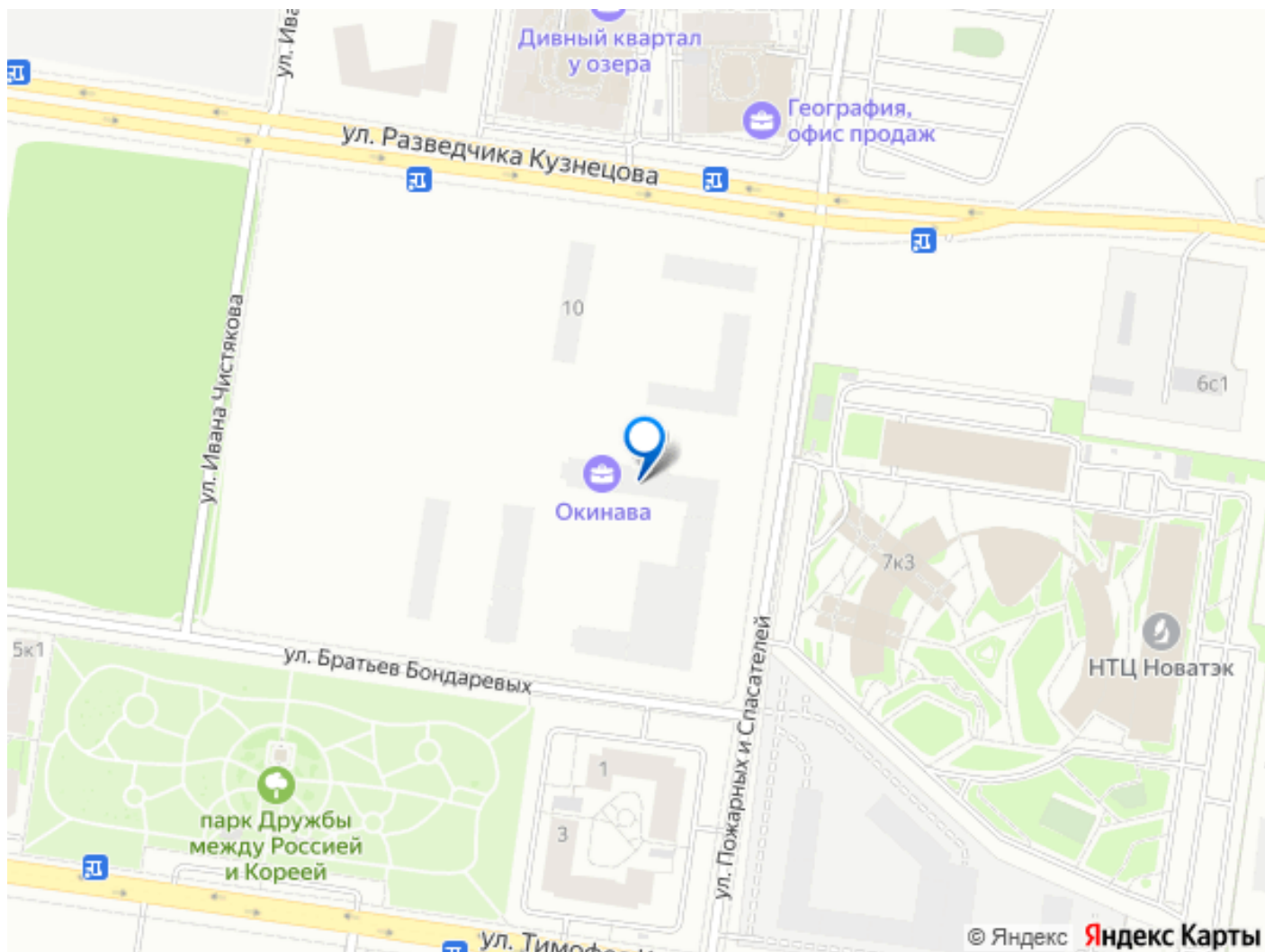
Корпус  
Дом Воды

Секция  
4

Этаж  
17 из 17

Высота  
2,7 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России