

Создано: 14.08.2025 в 14:38

Обновлено: 08.01.2026 в 23:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9284127382>**География, География****79861256855****Тюменская область, Тюмень, улица
Пожарных и Спасателей, 8****10 630 000 ₽**Тюменская область, Тюмень, улица Пожарных и Спасателей,
8**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

58.02 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

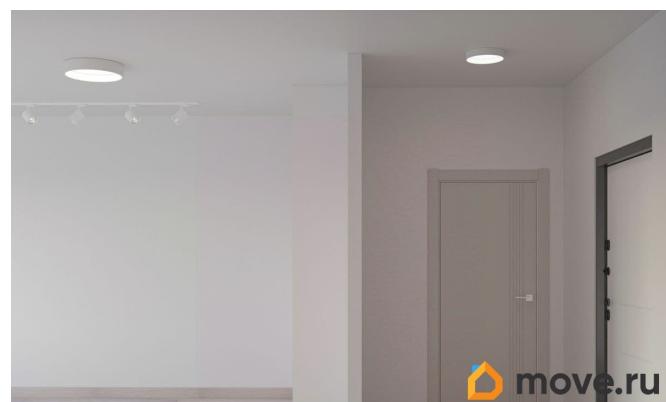
Тип балкона

лоджия

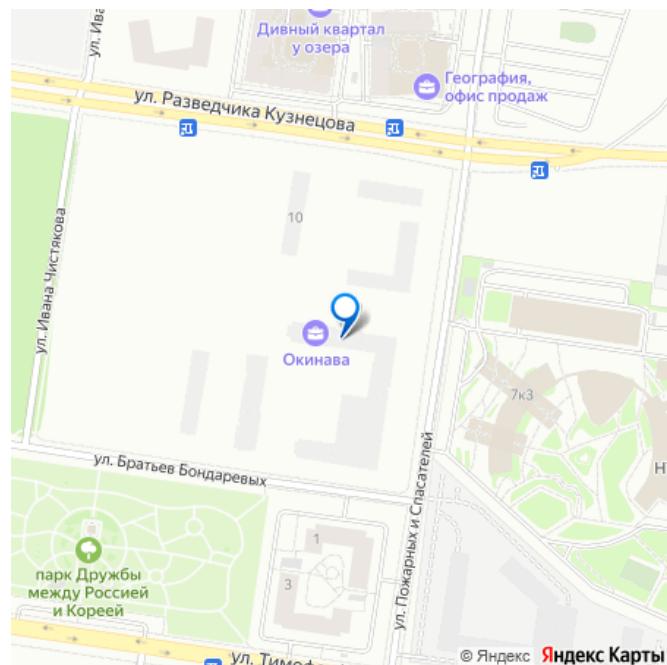
Тип санузла

совмещенный

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

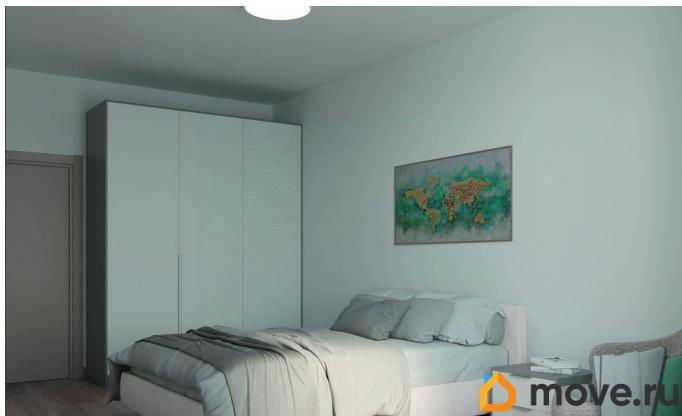
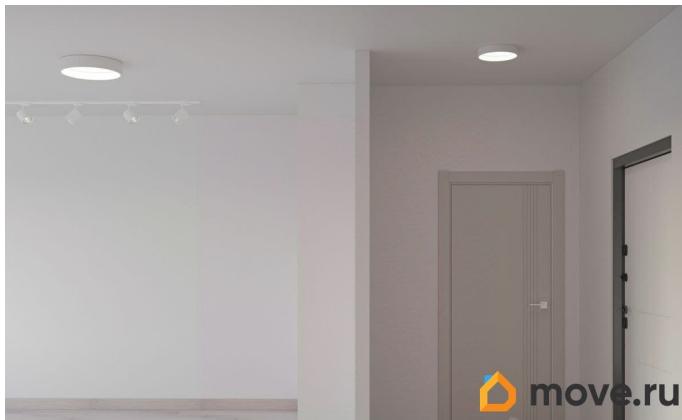
Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Окинава» на 17 этаже.

Общая площадь: 58.02 кв.м., жилая: 26.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.21 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с предчистовой отделкой: на полах стяжка под финишное покрытие, стены подготовлены под покраску или оклейку обоями, разведена вся электрика с подготовкой для установки выключателей и освещения. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 17 этажей в корпусе Дом Воды. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Окинава» это не просто жилой комплекс, это остров 4 стихий. Они отражаются во внешнем виде фасадов домов,

обустройстве дворов и внутреннем оформлении холлов. Каждая из стихий это отдельный дом. Между домами раскинется большой двухуровневый пешеходный бульвар. Первый уровень прогулочный с местами для отдыха, амфитеатром и фонтанами. На втором уровне расположатся площадки для детей, спортивных игр и тренировок. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В жилом комплексе есть кладовые, а также несколько видов паркинга: уличный гостевой, закрытый теплый и паркинг в стилобате, попасть в который можно на лифте с любого жилого этажа. Дворы в каждом доме отражают его стихию, отличаясь по наполнению. Они дополняют друг друга, образуя единое дворовое пространство жилого комплекса. Закрытая территория, свободная от автомобилей, обеспечит безопасность и спокойный отдых. Холлы оформлены керамогранитом, зеркалами и разноуровневым освещением. Витражные входные группы, мягкие зоны ожидания, видеонаблюдение 24/7, вместительные колясочные и даже лапомойки для питомцев всё это будет в ЖК «Окинава». Жилой комплекс «Окинава» находится в активно развивающемся V заречном микрорайоне, недалеко от озера Алебашево, где в будущем расположится масштабный ивент-парк с зонами отдыха. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра всего за 15 минут. #ZwAA9I



ОКИНАВА

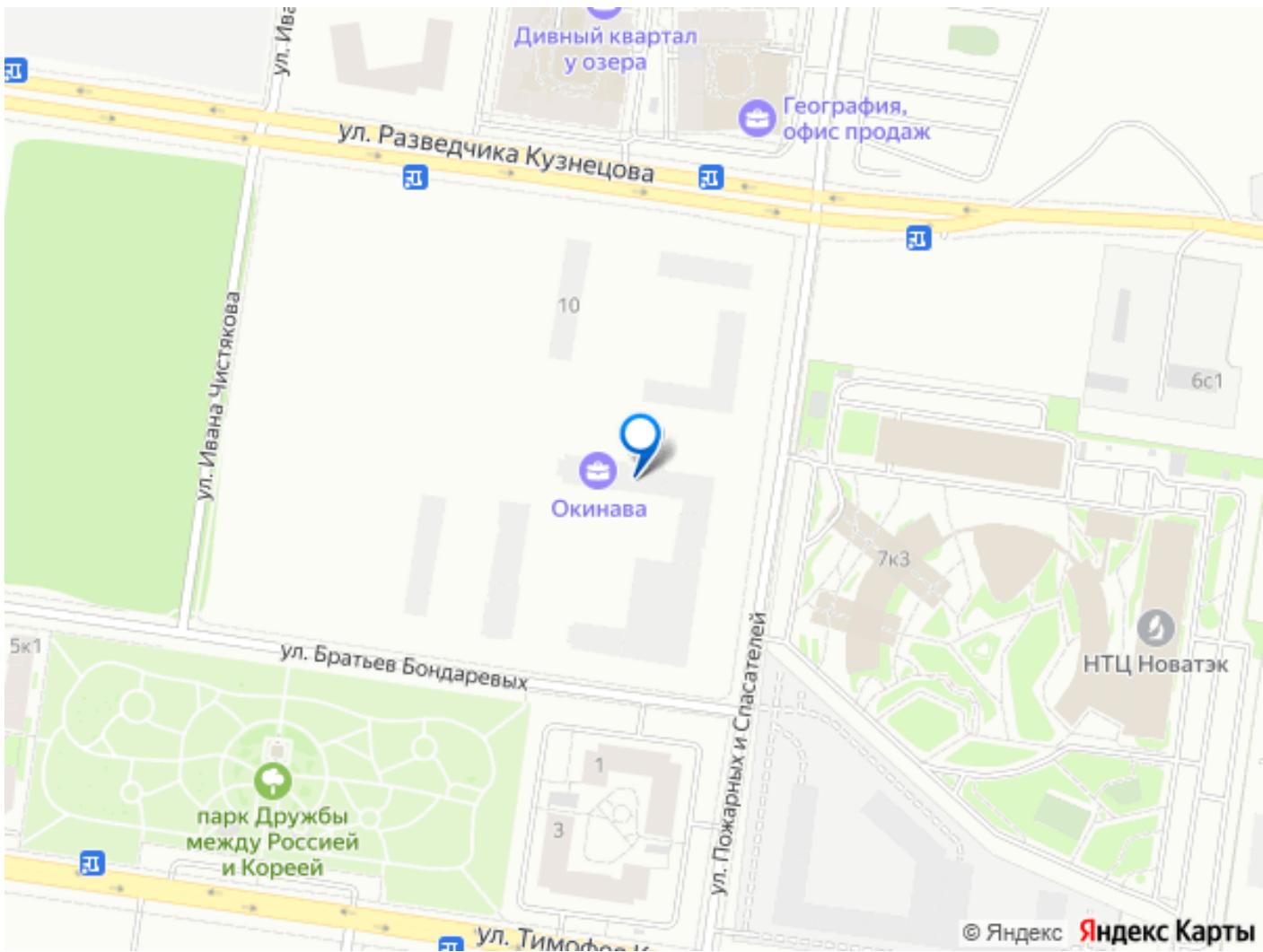
2-комнатная
58,02 м²

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус Дом Воды Секция 4 Этаж 17 из 17 Высота 27 м

move.ru

A floor plan diagram of the 2-room apartment. The main room (58.02 m²) is labeled '2'. Other rooms include a bathroom (3.35), a kitchen (3.47), a hallway (3.24), a large living/dining area (11.88), a second bathroom (14.52), and a balcony (2.73). The diagram shows various doorways and room layouts.



Move.ru - вся недвижимость России