

Создано: 09.12.2025 в 14:30

Обновлено: 16.12.2025 в 15:40

Север, Север

79388189302

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Севергина, ГП-11

8 360 392 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Севергина,  
ГП-11

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

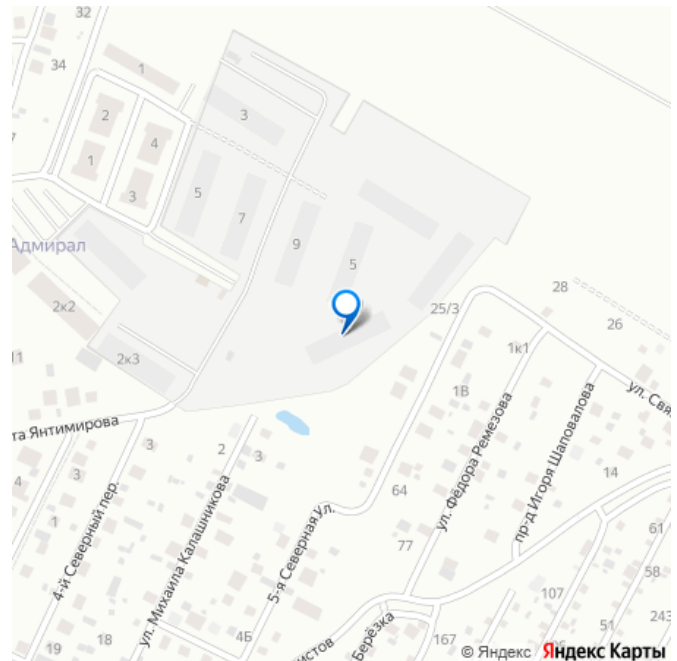
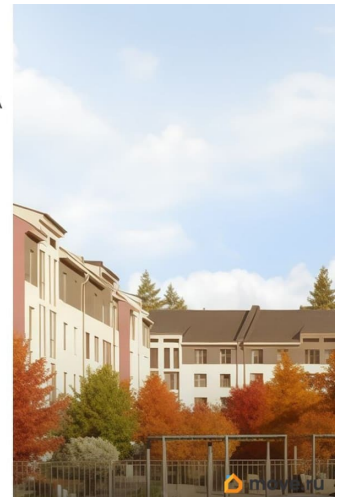
Квартира в новостройке

да

КОМПЛЕКС РАЙОН  
КЛАСС КОМФОРТ ЛИПОВОГО ОЗЕРА



ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ КОМНАТ



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

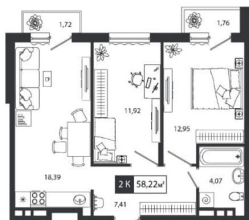
возможна ипотека, лифт

## Описание

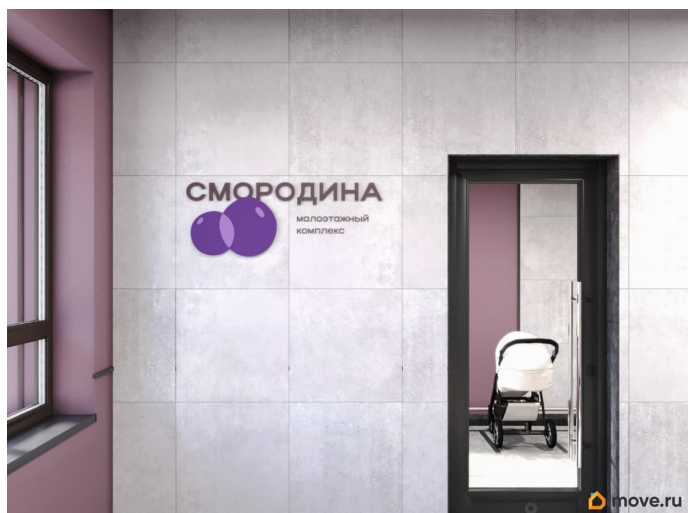
Продаётся квартира площадью 58.22 м2 в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 3 этаже, жилая площадь квартиры 24.87 м2, площадь просторной кухни — 18.39 м2. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона. Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта. Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов создает атмосферу уюта и стиля. Планировки Среди многообразия продуманных

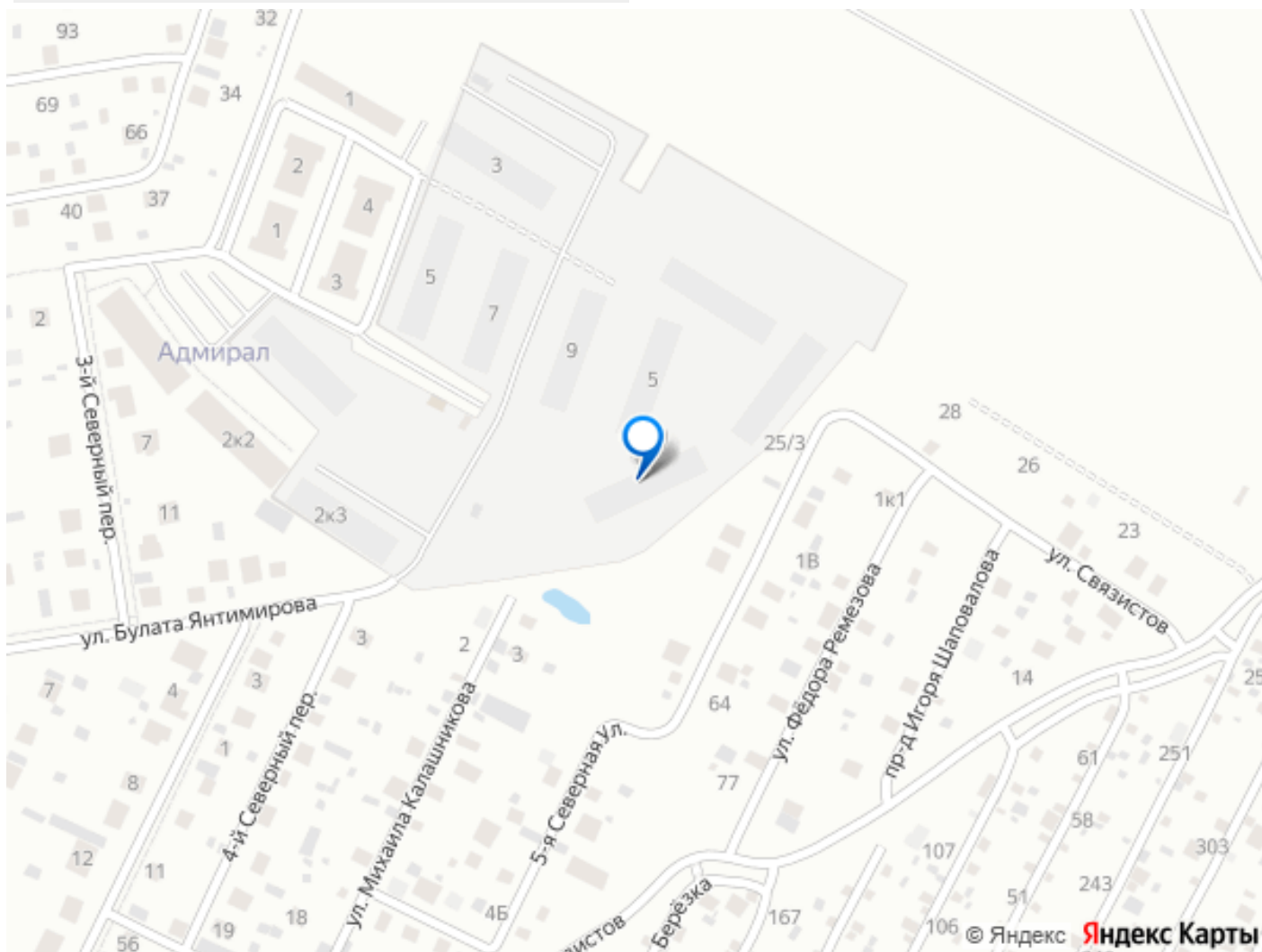
планировок есть и уютные студии, и просторные семейные варианты. Во всех квартирах предусмотрены отапливаемые лоджии, где можно устроить зону отдыха или рабочий кабинет.

КОМПЛЕКС РАЙОН  
КЛАСС КОМФОРТ ЛИПОВОГО ОЗЕРА



ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ КОМНАТ





Move.ru - вся недвижимость России