

Создано: 09.12.2025 в 13:30

Обновлено: 05.01.2026 в 22:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351008>

Север, Север

79388189302

Тюменская область, Тюмень, улица
Владимира Соболевского, 3

8 866 906 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Владимира Соболевского,
3

Квартира

Количество комнат

2

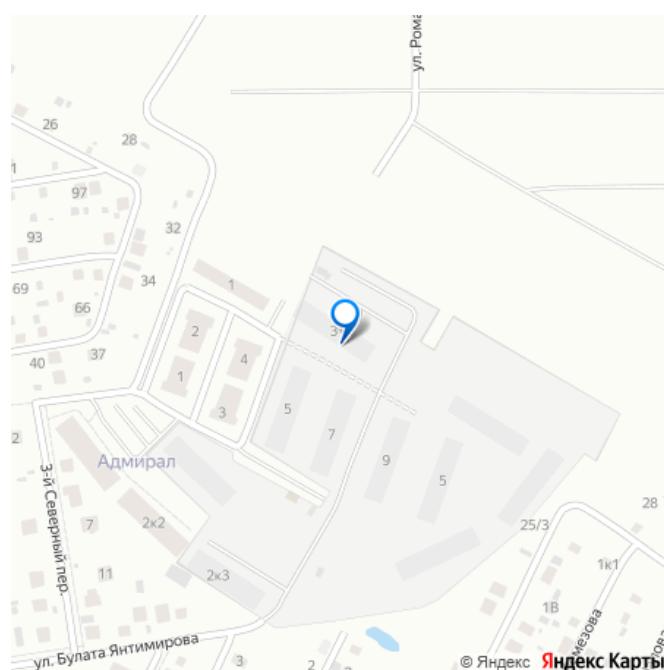


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.9 м²



Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

58.22 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

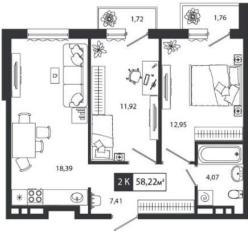
Описание

Продаётся квартира площадью 58.22 м² в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 4 этаже, жилая площадь квартиры 24.87 м², площадь просторной кухни — 18.39 м². Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона. Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта. Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных

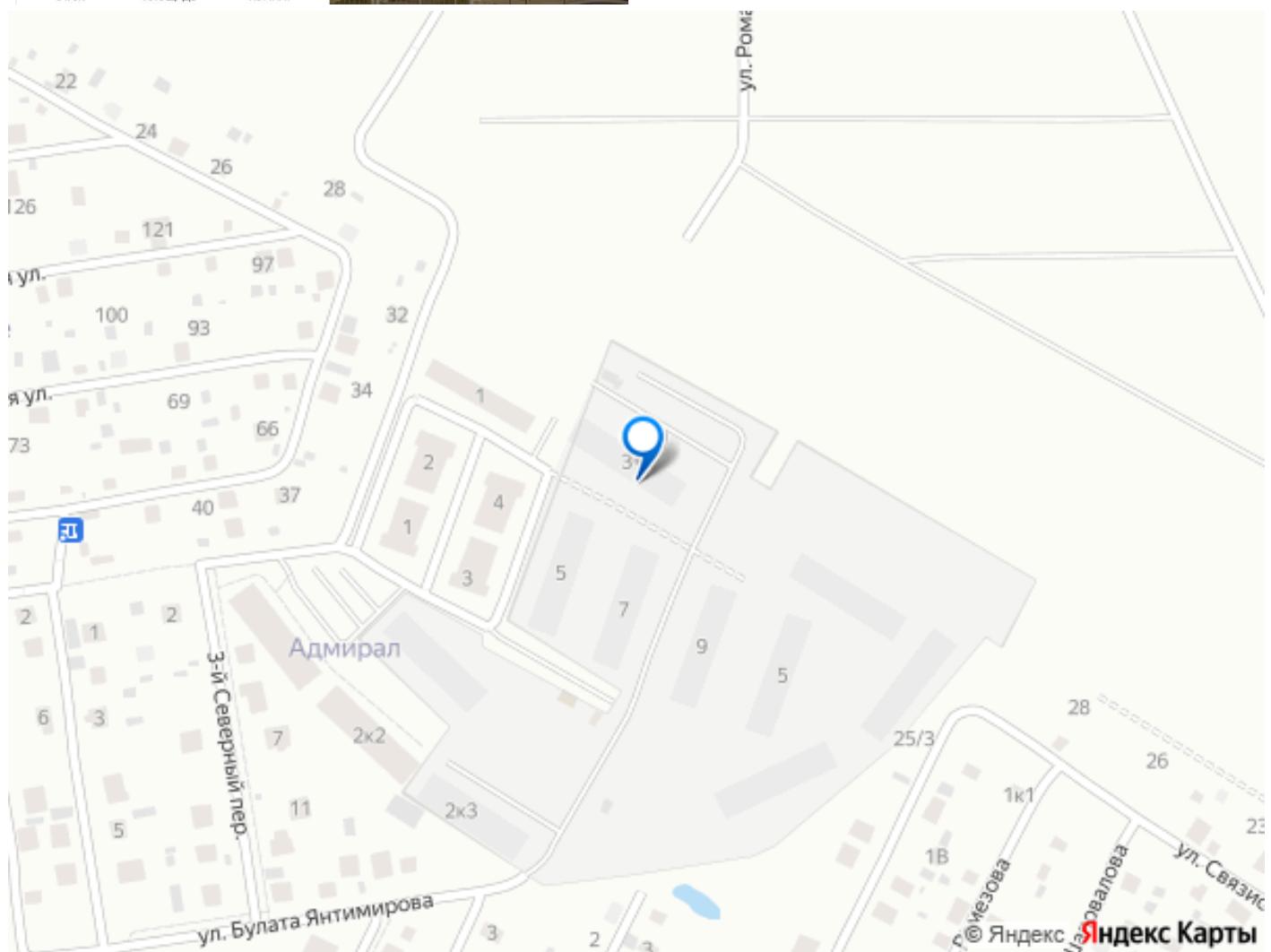
материалов и ярких цветовых акцентов создает атмосферу уюта и стиля. Планировки Среди многообразия продуманных планировок есть и уютные студии, и просторные семейные варианты. Во всех квартирах предусмотрены отапливаемые лоджии, где можно устроить зону отдыха или рабочий кабинет.



КОМПЛЕКС РАЙОН
КЛАСС КОМФОРТ ЛИПОВОГО ОЗЕРА



ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ КОМНАТ



Move.ru - вся недвижимость России