

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:13

Обновлено: 10.12.2025 в 09:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950850>

**Дарья Короткова, Центр**

**Недвижимости**

**79829325479**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Василия Подшибякина, 11**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина,  
11

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

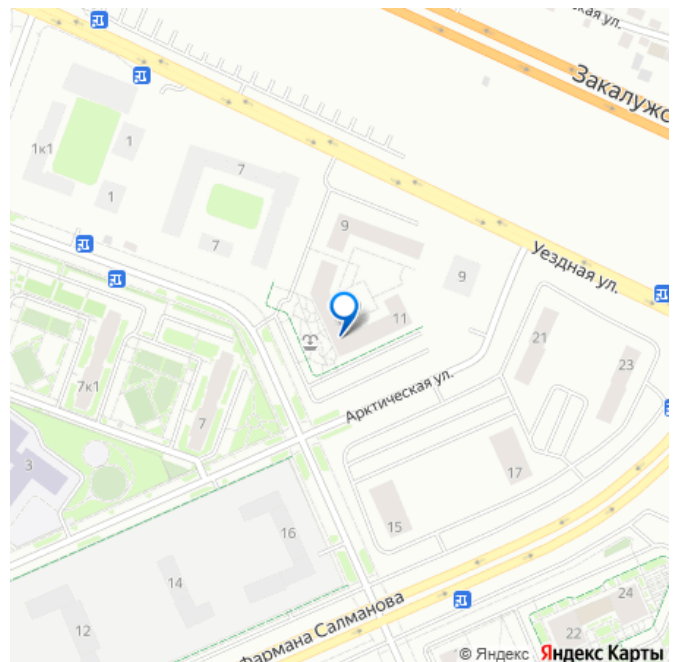
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам просторную квартиру формата 2+. Квартира выполнена в улучшенной черновой отделке, она готова к воплощению ваших дизайнерских идей. Полы уже имеют стяжку, стены оштукатурены и идеально выровнены, а также установлены розетки и выключатели. Квартира находится на последнем этаже, где высота потолков составляет 3 метра! Удобная планировка включает просторную прихожую, где легко разместится шкаф, и великолепную кухню-гостиную площадью с панорамными окнами и красивым видом на город. Две комнаты правильной формы обеспечат вам максимальное удобство. Комплекс комфорт-класса с уникальной архитектурой расположен в самом сердце района Тюменская слобода. Здесь вас ждут пешеходные аллеи, собственная коммерческая инфраструктура, закрытые дворы без машин и круглосуточное видеонаблюдение для вашей безопасности. Также можно дополнительно приобрести кладовые — это дополнительные удобства, которые сделают вашу жизнь комфортнее. Дворы спроектированы с учетом интересов всех возрастов: здесь есть игровые комплексы с веревочными лестницами, стенами для скалолазания и качелями. Вечером фасад здания радует архитектурной

подсветкой, а домофон расположен в теплом тамбуре, что добавляет уюта. Просторная колясочная и зона ожидания создают дополнительные удобства для жильцов. Район предлагает все для комфортной жизни: гимназия 4, детские сады, включая частные, множество спортивных секций, городская поликлиника 5 и частные медицинские центры. В шаговой доступности находятся ТЦ «Легенда» и разнообразие магазинов на любой вкус. Для любителей природы — скверы «Изумрудный» и «Песочные Часы», а также эко-парк «Комарово». Лот 1159483

